



Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 6 - GODINA XXXII.

Bjelovar, 15. listopada 2011.

ISSN 1331-0380

282.

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 90/11) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09. i 11/09.) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrijednosti jediničnih iznosa NP za položajne zone na području Grada Bjelovara utvrđene odredbom članka 5. stavka 5. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 12/10) i odredbama Odluke o zonama u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 12/09 i 3/10) u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine", broj 101/11 - u daljnjem tekstu: Uredba).

Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavka 2. Uredbe i to:

Vrijed. jed. iznosa	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
NP	20,00	15,00	10,00	5,00

Ukoliko položajnu zonu nije moguće odrediti primjenom Odluka iz članka 1. ove Odluke nezakonito izgrađena zgrada se svrstava u IV. položajnu zonu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/11-01/27

URBROJ: 2103/01-02-11-4

Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

283.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o dopuni Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnim redu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/05, 2/06, 4/08, 9/09 i 6/10) u članku 37. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“Upravni odjel rješenjem će odbiti zahtjev pravne ili fizičke osobe za zauzimanje javne površine ako u postupku utvrdi da pravna ili fizička osoba, podnositelj zahtjeva za istu svrhu zauzimanja javne površine nije platila porez na korištenje javne površine koji je bila u obvezi platiti za proteklo vremensko razdoblje”.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA: 363-01/05-01/25
URBROJ: 2103/01-02-11-13
Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

284.

Na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju teksta VI dodatka Ugovoru o održavanju objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Bjelovara

Članak 1.

Utvrđuje se tekst VI dodatka Ugovoru o održavanju objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Bjelovara.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Bjelovara zaključit će s trgovačkim društvom Rotor d.o.o. Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 10 VI dodatak Ugovoru o održavanju objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Bjelovara Klasa:310-02/07-01/13, Ur br: 2103/01-06-07-6 od 11. prosinca 2007. godine radi usklade Ugovora sa odredbama članka 11. stavaka 3. i 4. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Bjelovaru (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 3/11), te radi Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2011. godini koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 15. rujna 2011. godine.

Tekst VI dodatka Ugovoru sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA: 310-02/07-01/13
URBROJ: 2103/01-02-11-21
Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

285.

Na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik grada Bjelovara, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju teksta I dodatka Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina na području Grada Bjelovara

Članak 1.

Utvrđuje se tekst I dodatka Ugovoru za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina na području Grada Bjelovara.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Bjelovara zaključit će s Marijom Šepoval, vlasnicom Cvječarskog obrta “Cvjetni atelje Marina”, Bjelovar, V. Lisinskog 4 I dodatak Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina na području Grada Bjelovara Klasa: 363-01/10-01/35 Urbr: 2103/01-06-11-11 od 24. ožujka 2011. godine radi usklade članka 7. osnovnog Ugovora sa odredbama članka 11. stavaka 3. i 4. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Bjelovaru (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 3/11) i radi Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2011. godini koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 15. rujna 2011. godine.

Tekst I dodatka Ugovoru sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/10-01/35

URBROJ: 2103/01-02-11-14

Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

286.

Na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik grada Bjelovara, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju teksta IX dodatka Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja i zaštite nerazvrstanih cesta na području Grada Bjelovara

Članak 1.

Utvrđuje se tekst IX dodatka Ugovoru za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja i zaštite nerazvrstanih cesta na području Grada Bjelovara.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Bjelovara zaključit će s Poduzećem za ceste d.o.o. Bjelovar, Bilogorska bb IX dodatak Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja i zaštite nerazvrstanih cesta na području Grada Bjelovara Klasa: 363-01/08-01/1 Ur br: 2103/01-01-08-11 od 16. lipnja 2008. godine radi usklade članka 4. Ugovora sa odredbama članka 11. stavaka 3. i 4. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/11), te radi Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2011. godini koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 15. rujna 2011. godine.

Tekst IX dodatka Ugovoru sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/08-01/1

URBROJ: 2103/01-02-11-40

Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

287.

Na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik grada Bjelovara, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju teksta I dodatka Ugovoru o održavanju čistoće bjelovarskih ulica i trgova

Članak 1.

Utvrđuje se tekst I dodatka Ugovoru o održavanju čistoće bjelovarskih ulica i trgova.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Bjelovara zaključit će s Komunalcem d.o.o. Bjelovar, F. Livadića 14a I dodatak Ugovoru o održavanju čistoće bjelovarskih ulica i trgova Klasa: 363-01/11-01/4, Ur br: 2103/01-06-11-4 od 23. ožujka 2011. godine radi usklade članka 8. Ugovora sa odredbama članka 11. stavaka 3. i 4. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/11) i radi Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2011. godini koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 15. rujna 2011. godine.

Tekst I dodatka Ugovoru sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/11-01/4

URBROJ: 2103/01-02-11-7

Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

288.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U
o sufinanciranju smještaja djece dječjih vrtića u privatnom vlasništvu u Gradu Bjelovaru

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara utvrđuje mjesečnu ekonomsku cijenu po djetetu od 1.147,30 kn za primarni 10-satni program dječjih vrtića u privatnom vlasništvu u Gradu Bjelovaru.

Grad Bjelovar će sufinancirati 70% ekonomske cijene, što iznosi 803,11 kn po djetetu za 370 djece smještenih u 15 odgojnih skupina.

Članak 2.

Međusobna prava i obveze Grada Bjelovara i dječjih vrtića u privatnom vlasništvu utvrdit će se ugovorom.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sufinanciranju smještaja djece dječjih vrtića u privatnom vlasništvu u Gradu Bjelovaru, ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 12/09).

KLASA: 601-01/11-01/3
URBROJ: 2103/01-02-11-4
Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

289.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 12. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Sporazuma gradonačelnika gradova Europe o poboljšanju mjera energetske učinkovitosti u reduciranju emisije CO2

I.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara prihvaća Sporazum gradonačelnika gradova Europe o poboljšanju mjera

energetske učinkovitosti u reduciranju emisije CO2, što ga je inicirala Europska komisija u vezi sa smanjivanjem emisije CO2.

II.

Prihvatanje i provođenje načela i obveza iz Sporazuma gradonačelnika gradova Europe o poboljšanju mjera energetske učinkovitosti u reduciranju emisije CO2, predstavlja jedan od važnih preduvjeta za povećanje energetske učinkovitosti u Gradu Bjelovaru.

III.

Sporazum gradonačelnika gradova Europe o poboljšanju mjera energetske učinkovitosti u reduciranju emisije CO2 potpisat će u ime Grada Bjelovara gradonačelnik Grada Bjelovara Antun Korušec, dipl.politolog.

IV.

Ovaj Zaključak će biti objavljen u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 021-05/11-01/7
URBROJ: 2103/01-02-11-6
Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

290.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj dana 14. listopada 2011. godine razmatralo je **Prostorno-programsku studiju rekreacijskog centra "MLADOST"** izrađenu po trgovačkom društvu APE d.o.o. iz Zagreba i na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Prostorno-programska studija rekreacijskog centra "MLADOST" izrađena po trgovačkom društvu APE d.o.o. Zagreb iz listopada 2011. godine.

KLASA: 350-02/11-01/6
URBROJ: 2103/01-02-11-37
Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

291.

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) (dalje : Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUGOZAPAD

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

- (1) Donosi se DETALJNI PLAN UREĐENJA JUGOZAPAD (u daljnjem tekstu : Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.
- (3) Plan je izradilo trgovačko društvo APE d.o.o. iz Zagreba, registrirano za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.
- (4) Granice obuhvata Plana prikazane su na grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 2. ove Odluke. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 1,06 hektara.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja JUGOZAPAD" slijedećeg sadržaja:

A) TEKSTUALNI DIO

- 1) UVOD
- 2) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B) GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, M 1:1000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2A. PROMET, M 1:1000
 - 2B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, M 1:1000
 - 2C. ELEKTROOPSKRBA, M 1:1000
 - 2D. PLINOOPSKRBA, M 1:1000
 - 2E. VODOOPSKRBA, M 1:1000
 - 2F. ODVODNJA OTPADNIH VODA, M 1:1000
3. UVJETI GRADNJE
 - 3B. PLAN PARCELACIJE , M 1:1000
 - 3A. UVJETI GRADNJE, M 1:1000

C) OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. IZVOD IZ GUP-A GRADA BJELOVARA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (IZ ČL 79. I 94. ZAKONA
- 5A. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- 5B. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.****POJMOVNIK**

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Etaža** označuje dijelove građevine (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija, iznosi do 4,0 m. Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima;
2. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
3. **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
4. **Individualne građevine su građevine** do dvije etaže s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja ($E=Po+Pr+1+Pk$), stambene ili stambeno - poslovne namjene s najviše tri odvojene stambene jedinice i građevinske bruto površine (GBP) do 550 m² (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu).
5. **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
6. **Najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
7. **Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim DPU-om;
8. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
9. **Visina građevine** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m);
10. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
11. **Slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na granice susjednih građevnih čestica;
12. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

13. **Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
14. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (građevni pravac i dr.).
15. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
16. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
17. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice - kis** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina i površine građevne čestice;
18. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se smješta veći dio pročelja osnovne građevine;
19. **Regulacijski pravac** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta koja razgraničuje površinu prometnog koridora, od površina ostalih namjena;
20. **Teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Infrastruktura

21. **Javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša. Veličine, promjeri cijevi i druge vrijednosti infrastrukture načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana dok će točne veličine biti određene osnovom propisane tehničke dokumentacije.
22. **Druga infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;
23. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
24. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
25. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, pješačke i kolno-pješačke površine, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);
26. **Zaštitni koridor** javne, komunalne i druge infrastrukture je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
27. **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim DPU-om.

Ostalo

28. **Plan, (ovaj) prostorni plan ili DPU** je Detaljni plan uređenja "Jugozapad" na području grada Bjelovara - (DPU 29);
29. **Generalni urbanistički plan ili GUP** je Generalni urbanistički plan Grad Bjelovara i njegove izmjene i dopune;
30. **Prostorni plan uređenja grada ili PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara i njegove izmjene i dopune;
31. **Grad** je Grad Bjelovar;
32. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
33. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

- (1.) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koji određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
 - principi održivog razvoja;
 - principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
 - osiguranje boljih uvjeta života;
 - pravila urbanističke i prostorno-planerske struke;
- (2.) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, uvjetima iz planova višeg reda, Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 5.

- (1.) U okviru obuhvata DPU-a predviđene su slijedeće namjene:
 - Stambena namjena - individualna izgradnja (S)
 - Javne zelene površine (Z)
 - Pješačke površine - trg, pješačke staze

- Kolno-pješačke površine
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Prometnice.

(2.) Namjena svake građevne čestice određena je prikazanom namjenom i oznakom čestice što je prikazano u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima 1. Detaljna namjena površina i 3A. Plan parcelacije.

Članak 6.

- (1.) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo sukladno Planu.
- (2.) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima DPU-a, a iznosi 1,056 ha.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 7.

- (1.) Korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu DPU-a treba biti u skladu s:
- namjenom površina;
 - planiranjem nove izgradnje u skladu s uvjetima gradnje;
 - izgradnjom nove ulične mreže i pješačkih površina;
 - dogradnjom postojeće i izgradnjom nove infrastrukture;
 - zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;
 - mjerama zaštite i spašavanja;
 - provedbom plana.
- (2.) Oblikovanje prostora temelji se i usklađuje s:
- predviđenom tipologijom izgradnje u okviru namjene površina;
 - uređivanjem javnih površina (javne zelene površine, trgovi, pješačke komunikacije) koje će ostati neizgrađene i u sustavu javnog korištenja;
 - izvedbom elemenata parternog i parkovnog oblikovanja naselja.

Članak 8.

- (1.) Na svakoj se građevnoj čestici unutar obuhvata DPU-a planira izgradnja jedne građevine osnovne namjene.
- (2.) Namjena i način korištenja građevnih čestica iz stavka 1. ovoga članka određena je na kartografskim prikazima 1. Detaljna namjena površina, 3A. Plan parcelacije i 3B. Uvjeti gradnje. Način korištenja građevnih čestica mora se uskladiti s planiranim uređenjem prometnica te javnih i zelenih površina i mora omogućiti njihovo uređenje.

Članak 9.

- (1.) Veličina i oblik građevnih čestica te prostorni uvjeti smještaja građevina na građevnim česticama unutar obuhvata DPU-a ucrtani su na kartografskom prikazu 3B: Uvjeti gradnje, a brojčani pokazatelji su slijedeći:

TABLICA 1: Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje

Oznaka građevne čestice	Površina planirane građevne čestice	Najveća ukupna tlocrtna površina glavne građevine	Najveća ukupna tlocrtna površina pomoćne građevine	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}	Moguća katnost i visina glavne građevine	Moguća katnost i visina pomoćne građevine	Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is}
	m^2	m^2	m^2	aps	aps/m	aps/m	aps
STAMBENA NAMJENA							
S-1	685	273	24	0,38	PO+P+1+PK/9	PO+P/4	0,6
S-2	594	252	0	0,42	PO+P+1+PK/9		0,7
S-3	602	253	24	0,46	PO+P+1+PK/9	PO+P/4	0,7

Oznaka građevne čestice	Površina planirane građevne čestice	Najveća ukupna tlocrtna površina glavne građevine	Najveća ukupna tlocrtna površina pomoćne građevine	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig	Moguća katnost i visina glavne građevine	Moguća katnost i visina pomoćne građevine	Koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis
	m ²	m ²	m ²	aps	aps/m	aps/m	aps
S-4	603	238	0	0,39	PO+P+1+PK/9		0,7
S-5	608	220	24	0,40	PO+P+1+PK/9	PO+P/4	0,7
S-6	616	231	24	0,41	PO+P+1+PK/9	PO+P/4	0,6
S-7	618	239	24	0,43	PO+P+1+PK/9	PO+P/4	0,6
S-8	585	271	24	0,50	PO+P+1+PK/9	PO+P/4	0,7
S-9	746	248	40	0,39	PO+P+1+PK/9	PO+P/4	0,5

(2.) Površine građevnih čestica, kao i najveće ukupna tlocrtna površina građevina dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u tablici 1 trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija.

Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 10.

- (1.) Veličina i oblik građevnih čestica određen je na kartografskim prikazima 1 Detaljna namjena površina i 3A. Plan parcelacije, njihov gradivi dio na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti gradnje, a brojčane vrijednosti - veličine čestice, njene izgrađenosti i iskorištenosti određeni su člankom 9. u tablici 1 Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje.
- (2.) Izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica tablično su iskazani maksimalnim dopuštenim vrijednostima.

Članak 11.

- (1.) Gradnja građevina dopuštena je unutar gradivog dijela građevne čestice, do maksimalne bruto razvijene površine građevine i koeficijenta iskoristivosti građevne čestice određene za pojedinu česticu (građevinu), pod uvjetom da se zadovolji dostatan broj parkirališnih mjesta.
- (2.) Broj potrebnih parkirališnih mjesta računa se u odnosu na namjenu zgrade (broj stambenih jedinica te površina i namjena pratećih sadržaja) prema normativu utvrđenom člankom 23. odredbi za provođenje. Sva potrebna parkirališna mjesta moraju se ostvariti na građevnoj čestici.

Članak 12.

- (1.) **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne) koje je moguće definirati unutar gradivog dijela. Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- kig; U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:
 - potpuno ukopane etaže tj. etaže koje se u cijelosti nalaze ispod razine konačno uređenog terena,
 - otvoreni balkoni prema javnoj prometnoj površini (regulacijskom pravcu) istaknuti do 1,0 m izvan razine pročelja građevine,
 - dijelovi građevine kao što su istaci, strehe krovova, vijenci, oluci i sl. do 0,5 m izvan razine pročelja građevine,
 - izmjenjivača podzemne topline (podzemni kolektori, dubinske sonde)
 - elementi uređenja okoliša u razini terena ili najviše do 1,0 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije, igrališta, uređeni pokrovi cisterni i sl.),

- pergole, staklenici, sjenice, fontane te posude i pomoćne strukture za nasade,
- ograde, potporni zidovi
- kolni pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

- (2.) **Gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig)** iz posebnog propisa (kao iz članka 3) iskazuje se ukupno za obuhvaćeno područje (ukupna izgrađenost unutar obuhvaćenog područja; odnos tlocrtnih površina svih građevina i svih građevnih čestica/ukupne površina obuhvata) i iznosi max 0,42.
- (3.) **Koeficijent iskoristivosti (Kis)** iskazuje se ukupno za obuhvaćeno područje (odnos GBP ukupno svih građevina i svih građevnih čestica/površine obuhvata) i iznosi max 0,34.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 13.

- (1.) Najveća ukupna tlocrtna površina građevina koje se mogu graditi na građevnim česticama prikazana je na kartografskom prikazu 3B Uvjeti gradnje, a maksimalno dopuštene brojčane vrijednosti - najveće ukupne tlocrtne površine, visine i broja etaža utvrđene su člankom 9. u tablici 1. Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje.
- (2.) **Ukupna bruto izgrađena površina građevna** stambene namjene (glavne i pomoćne građevine) je 400 m².
- (3.) **Najveća dozvoljena etažna visina** glavne građevine stambene namjene je podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje (PO+P+1+PK), a najveća dozvoljena visina pomoćne građevine podrum i prizemlje (PO+P).
- (4.) **Najveća dozvoljena visina** glavne građevine stambene namjene je 9 m, a najveća dozvoljena visina pomoćne građevine 4 m.
- (5.) Natkrivene terase, nadstrešnice i sl. ne smatraju se katom, odnosno etažom.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 14.

- (1.) Namjena građevina za sve građevne čestice određena je na kartografskim prikazima 1. Detaljna namjena površina i 3A. Plan parcelacije te člankom 5 odredbi za provođenje.

Članak 15.

- (1.) Na česticama **stambene namjene - individualne izgradnje (S)** moguća je izgradnja samostojeće individualne građevine, a ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi koji negativno utječu na funkciju stanovanja te sadržaji koji bukom i mirisom ometaju stanovanje.
- (2.) Osnovne građevine koje se grade moraju biti energetske klase B, A ili A+ što će se dokazati u zakonski propisanom postupku prilikom izdavanja akata za gradnju
- (3.) Individualne građevine su građevina do dvije etaže s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja ($E=Po+Pr+1+Pk$), stambene ili stambeno - poslovne namjene s najviše tri odvojene stambene jedinice i građevinske bruto površine (GBP) do 400 m² (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu).
- (4.) Na građevnoj čestici stambene namjene (S) mogu se uz osnovnu individualnu stambenu građevinu graditi pomoćne građevine i uređivati prostori za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (tihi obrti i zanati kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš; poslovno - uslužne djelatnosti: usluge domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge, uredi i djelatnosti koje se po posebnom propisu mogu obavljati u stanu sl.). Nisu dozvoljene trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- (5.) Prateći sadržaji mogu biti smješteni u stambenoj građevini, u pravilu u prizemlju ili u zasebnoj (pomoćnoj) građevini na građevnoj čestici. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni i mogu zauzimati najviše 30% građevinske bruto površine (GBP).

Članak 16.

- (1.) Pod **površinama infrastrukturnih sustava** podrazumijevaju se sve infrastrukturne građevine koje omogućuju neometano funkcioniranje svih sadržaja stambenog naselja, a trebaju zasebnu česticu (trafostanice i sl.).
- (2.) Izgradnja podzemne i nadzemne infrastrukture moguća je i na površinama ostalih namjena prema konceptijskim rješenjima koja su sastavni dio DPU-a. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste

postojeći ili ustrojavaju zajednički pojasevi za više vodova te da se ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

- (3.) Pojedini elementi infrastrukturnih sustava (primjerice ormari-kabineti za smještaj telekomunikacijskih uređaja, kanalizacijske crpne stanice i sl.) mogu se postavljati na javne površine bez formiranja posebne građevinske čestice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 17.

- (1.) Smještaj građevina na građevnim česticama prikazan je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti gradnje, a određen je:
 - granicama gradivog dijela građevne čestice za svaku građevinu;
 - namjenom građevine i katnošću;
 - mjestima mogućih položaja kolnih i pješačkih ulaza;
 - udaljenošću od rubova građevnih čestica;
 - građevnim pravcem.
- (2.) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

Članak 18.

- (1.) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, nadstrešnice, pergole i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe (ne odnosi se na elemente popločenja).

Članak 19.

- (1.) Javne zelene površine, javni trg, ostale pješačke i kolno pješačke površine, mogu u potpunosti zauzimati područje svoje građevne čestice.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 20.

- (1.) Sve građevine se moraju projektirati u skladu sa zakonima i drugim propisima koji uređuju procese prostornog uređenja i građenja građevina, a osobito u skladu s propisima kojima se sprečava stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih osoba i drugih osoba s posebnim potrebama.
- (2.) Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti neometano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.
- (3.) Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti energetski učinkovitoj izgradnji horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena. Treba voditi računa o funkcionalnosti i o skladu tlocrta i presjeka građevine te ih ujednačiti u granicama ekonomičnih odnosa bruto razvijene površine građevine i neto površine građevine. Građevine moraju imati obilježja kulture urbanog prostora.
- (4.) Projektantima građevina se predlaže inventivnost u projektiranju zgrada prema najsuvremenijim zahtjevima vremena i lokalnih uvjeta kojima se može postići fleksibilna i adaptivna zgrada s hibridnim funkcijama u granicama ekonomičnosti.

Članak 21.

- (1.) Zgrade individualne stambene izgradnje treba graditi na način da se najbolje uklope u poteze već oblikovanih ulica u okruženju.
- (2.) Krovovi zgrada mogu biti ravni ili kosi, jednostrešni ili dvostrešni, oblikovani tako da se uklapaju u suvremeno arhitektonsko oblikovanje naselja. Poželjni su kosi krovovi nagiba do 40. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili u krovnoj kućici, te na zabatnom zidu.
- (3.) Na krovu je moguće ugraditi kolektore za sunčevu energiju.
- (4.) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, lođe, terase i otvorena stubišta, osim prozora maksimalne veličine 120/60

cm, parapeta min. 1,6 m sa otklopnim krilom koje se otvara prema unutrašnjosti zgrade i mutnim ostakljenjem. Ako je građevina smještena na udaljenost manjoj od 1 m od susjedne međe, na toj strani građevine ne mogu se izvoditi otvori.

- (5.) Na fasadama treba upotrebljavati boje iz spektra toplih pastelnih boja. Dozvoljene su i fasade izvedene od fasadne opeke.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 22.

- (1.) Na građevnim česticama individualnih stambenih zgrada predviđa se izgradnja dijela površina za garažiranje i parkiranje te vrtnih površina sa pripadnim pješačkim stazama i terasama.
- (2.) Građevna čestica mora imati neposredan pristup (uređeni kolni prilaz) na prometnu površinu minimalne širine (bez pristupnih radijusa) 3,0 m odnosno maksimalna širina do 4 m. Širina kolnog prilaza može biti i veća ako zatraži MUP ili pravna osoba koja gospodari cestom. Izgradnjom kolnog prilaza ne smije se narušiti stabilnost javne ceste, ugroziti sigurnost sudionika prometa, niti izgraditi arhitektonske barijere na javnoj površini. Građevna čestica može imati jedan kolni prilaz osim građevne čestice koja graniči sa najmanje dvije strane s javnom prometnom površinom i za građevine za koje to zatraži MUP radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta.
- (3.) Ograde se izvode unutar predmetne građevne čestice kao transparentne ili od prirodnog zelenila. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Podnožje ograde ne može biti više od 50 cm, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od živice, drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštrih ili opasnih elemenata. Ograda prema ulici može biti najviše visine 1,5 m, a na granici prema susjednim česticama najviše visine 1,8 m.
- (4.) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja. Odvodnjom površinskih voda ne smiju biti ugrožene (plavljene) susjedne čestice.
- (5.) Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i svim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Članak 23.

- (1.) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) osigurava se na građevnoj čestici.
- (2.) Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	min. potreban broj mjesta
stanovanje	1 stambena jedinica do 85 m ² GBP	1
	1 stambena jedinica preko 85 m ² GBP	2
drugi poslovni sadržaji	100 m ² građevinske bruto površine	1,5

- (3.) Ukoliko se pri izračunu dobije decimalni broj najmanji potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći puni broj.
- (4.) U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Članak 24.

- (1.) Na građevnim česticama javnih zelenih površina, javnog trga i kolno-pješačkih površina predviđa se parkovno uređenje površina, javnih pješačkih površina, te izgradnja površina za rad vatrogasnih vozila. Na ovim je građevnim česticama zabranjena izgradnja ograde.
- (2.) Duž svih pješačkih i kolnih-pješačko površina potrebno je predvidjeti izgradnju sve potrebne komunalne i urbane opreme (hidrantska mreža, klupe, koševi za smeće i sl.).

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA INFRASTRUKTUROM

Članak 25.

- (1.) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2.) Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se osigura ispravnost zahvata i onemogućiti oštećenje ili onečišćenje tla.

Članak 26.

- (1.) Sve prometne površine unutar obuhvata DPU-a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).
- (2.) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**3.1.1. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)****Članak 27.**

- (1.) Cestovna i ulična mreža prikazana je na kartografskom prikazima br. 1. Detaljna namjena površina i 2A. Promet.
- (2.) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovištva.
- (3.) Odvodnja oborinskih voda sa kolnih i kolno - pješačkih površina u obuhvatu DPU-a treba biti riješena projektnom dokumentacijom za uređenje navedenih površina u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta.
- (4.) Kod izrade projektne dokumentacije prometnice, moguća su manja odstupanja od trase utvrđene ovim Planom. Izgradnja i uređenje planirane prometnice raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 28.

- (1.) Povezanost prostora obuhvata DPU-a sa okolnim prometnicama i prometnom mrežom Grada Bjelovara planirano je s jednom novom stambenom ulicom (koja je označena oznakama A i A1).
- (2.) Stambena ulica planirana je na jugu obuhvata DPU-a kao odvojak od Ulice Željka Markovića. Ulica je dužine 163 metar sa blagim padom prema sjeveroistoku (visinska razlika oko 1 m). Ulica je planirana sa kolnikom za dvosmjerni promet širine 5,5 m, sa biciklističkom stazom s sjeverne strane i sa obostranim pješačkim stazama širine 1,6 m.
- (3.) S obzirom na dužinu planirane prometnice i da je na dijelu ulice unutar obuhvata DPU-a predviđeno parkiralište uz južni ulični kolnik brzina kretanja motornih vozila mora biti ograničena.

3.1.2. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**Članak 29.**

- (1.) Na području obuhvata Plana nisu predviđena stajališta javnog prijevoza.

3.1.3. JAVNA PARKIRALIŠTA I UVJETI ZA ZADOVOLJENJE POTREBA ZA PARKIRANJEM**Članak 30.**

- (1.) Smješta javnih i parkirališnih mjesta prikazan je na kartografskom prikazu 2A. Promet.
- (2.) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.
- (3.) Javna parkirališta mjesta planirana su uz južni kolnik planirane stambene ulice (sa ukupnim brojem mjesta 6, od čega je 1 mjesto za osobe smanjene pokretljivosti).
- (4.) Minimalne tlocrtnne dimenzije jednog "okomitog" parkirališnog mjesta iznose 5,0 m x 2,5 m, a jednog "uzdužnog" 5,5 m x 2,5 m.

3.1.4. KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 31.

- (1.) U obuhvatu DPU-a planirane su kolno-pješačke površine kojima se omogućava kolni i pješački pristup građevnim česticama. Kolno-pješačke površine planirane su promjenjive širine (min. 3,5 m).
- (2.) Plohe kolno-pješačkih površina treba izvesti u materijalu koji je kompaktan i ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i slično. Preporučljivi materijali su granitne kocke, betonski prefabrikati i sl.

3.1.5. BICIKLISTIČKE STAZE

Članak 32.

- (1.) U koridoru stambene ulice planirana je biciklistička staza za dvosmjerni promet širine 1,6 m.
- (2.) Biciklistička staza treba biti odvojena od pješačke staze visinskim elementima ili posebnom vodoravnom signalizacijom, a od kolnika zelenim pojasom širine 1 m.

3.1.6. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 33.

- (1.) U obuhvatu DPU-a planiran je trg - arhitektonski oblikovana javna površina u funkciji okupljanja stanovnika naselja, ali i okolnog područja.
- (2.) Na trgu se omogućuje postava moguća postava skulptura, vodenih elemenata (zdenac, fontana i sl.) te drugih elemenata javne urbane opreme (sat, informativni pano, digitalni info-punkt i sl.).
- (3.) U dijelu trga planirana je sadnja visokog zelenila - ako je moguće, ovo treba kombinirati sa prostorima za sjedenje i zadržavanje zbog hlada u ljetnom razdoblju.
- (4.) U obuhvatu DPU-a planirana je javna pješačka površina u isključivoj namjeni (pješačka staza definirana koridorom 2,5 m) u funkciji povezivanja planiranog trga i zone sporta i rekreacije izvan obuhvata DPU-a.
- (5.) Pješačke staze treba izvesti ravne ili sa blagom rampom koje omogućuju kretanje osobama s teškoćama u kretanju.
- (6.) Prijelazi pješačke staze preko kolnika moraju se izvesti bez arhitektonskih barijera.
- (7.) Obrada ploha trga i pješačkih površina mora biti sigurna (protuklizna). Preporučljivi materijali su betonski prefabrikati, kamen, opeka te drvo. Asfalt je moguć samo kao detalj popločenja, ne i kao ploha koja bi zauzimala veći dio trga.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 34.

- (1.) Na području obuhvata DPU-a nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA JAVNE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 35.

- (1.) Povezivanje naselja na javnu komunikacijsku mrežu potrebno je riješiti izgradnjom elektronička komunikacijska mreža od postojeće mreže u ulici Ž. Markovića do granice obuhvata DPU-a.
- (2.) Predloženo rješenje izgradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2B: Elektroničke komunikacije. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (3.) Postava elektroničke komunikacijske mreže planirana je u nogostupu i kolno-pješačkim površinama. Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

Članak 36.

- (1.) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Izgradnja elektroničke komunikacijske mreže planira se polaganjem podzemnih kabela. Kabeli se polažu na dubinama određenim posebnim propisima.

Članak 37.

- (1.) Priklučenje građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu je moguće izvesti zajednički s ostalim infrastrukturnim priključcima uz poštivanje uvjeta koji proizlaze iz posebnih propisa a tiču se minimalnih udaljenosti i zaštite pojedinih vodova.
- (2.) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost distributera, osobe s javnim ovlastima radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3.) Za svaku građevinu na građevnoj čestici potrebno je izgraditi priključak građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.
- (4.) Kućne instalacije (unutar građevine) treba projektirati i izvoditi prema posebnim propisima.

Članak 38.

- (1.) Za pojedine elemente elektroničke komunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:
 - javna telefonska govornica - 1 m²
 - ormar (kabinet) za smještaj UPS-a do 20 m²
 - kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
 - montažni kabelski zdenci - prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova - gabariti zdenaca su tipizirani).
 - svjetlovodni razdjelni ormar za smještaj pasivne opreme

Članak 39.

- (1.) Nije moguće postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme na samostojećim antenskim stupovima i antenskim prihvata, jer se Područje obuhvata DPU-a nalazi se u "zoni ograničene gradnje" vojarne Bilogora (ZOG-2 prema GUP-u i očitovanju MORHA klasa 350-02/11-01/17, ur.broj 512M3-020202-11-2 od 27.1.2011.).

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLIN-SKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 40.

- (1.) Na prostoru obuhvata DPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javni, komunalnih i drugih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio DPU-a.
- (2.) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (3.) Trase i kapaciteti vodova kao i lokacije uređaja javne, komunalne i druge infrastrukture u grafičkom dijelu DPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja, bez mijenjanja globalne koncepcije.

3.4.1. OPSKRBA PLINOM

Članak 41.

- (1.) Unutar područja obuhvaćenog DPU-om nije izgrađena plinska mreža. U kontaktnoj zoni izgrađena je srednjotlačna plinska mreža. Trase planiranih plinovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2D Plinoopskrba.

- (2.) Unutar obuhvata DPU-a treba po planiranim prometnicama i kolno-pješačkim površinama predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina. Planirani plinovodi moraju s postojećom srednjotlačnom plinskom mrežom (STP) na širem području činiti tehničku cjelinu.

Članak 42.

- (1.) Plinsku mrežu treba graditi u skladu s normama za plinovode načelno od polietilena za radni tlak do 5 bara predtlaka. Plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m. Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno uvjetima nadležnog distributera.
- (2.) Svaka građevina koja se spaja na plinsku mrežu mora imati zasebni kućni priključak. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.
- (3.) Svaka građevina sa plinskim kućnim priključkom mora imati i glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju izvanrednih situacija.

3.4.2. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Članak 43.

- (1.) Na području obuhvata DPU-a planirana je kabela srednjenaponska i kabela niskonaponska mreža.
- (2.) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishođenja investicijsko- tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

Članak 44.

- (1.) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati posebnih propisa, uvjeta i uputa nadležnog distributera.
- (2.) Planirane kabele KB 10(20) kV i KB 10/0,4 kV treba graditi isključivo u površinama javne namjene, napose javnim prometnim površinama (izuzetno preko građevnih čestica). Trase elektroenergetskih kabela prikazane kartografskim prikazom su orijentacijske
- (3.) U javnoj prometnoj površini treba osigurati koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske vodove.
- (4.) Kabeli srednjeg i niskog napona KB 10(20) kV i KB 0,4 kV mogu se polagati u zajednički rov prema uvjetima vlasnika odnosno distributera.
- (5.) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (6.) Niskonaponska mreža predviđena je kao podzemna, sa samostojećim kabelskim distribucijskim ormarićima na javnoj površini, kako bi se omogućila etapnost napajanja potrošača.

Članak 45.

- (1.) Za izgradnju transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV planirana je građevnu česticu veličine 8x5 m do koje je omogućen kolni pristup. Iz TS moguće je snabdijevanje potrošača unutar i van obuhvata Plana.

Članak 46.

JAVNA RASVJETA

- (1.) Rješavanje problematike javne rasvjete temelji se na sagledavanju svake od predviđenih prometnih površina i to prema sljedećim kriterijima:
 - smještaju i namjeni prometne površine unutar naselja,
 - opterećenosti prometnih površina motornim i pješačkim prometom,
 - gabaritima prometnih površina u poprečnom smislu.
- (2.) U ulicama u obuhvatu plana predviđena je klasa javne rasvjete " P4" ("ceste i prostori s malom količinom i gustoćom pješačka i biciklista noću, pretežno pristupne ceste stambenim i drugim objektima").
- (3.) Na temelju klasifikacije prometnica određuju se i minimalne udaljenosti stupova javne rasvjete od ruba prometnice koji za klasu javne rasvjete P4 iznose 0,6 m (minimalna udaljenost stupa javne rasvjete od ruba kolnika).

3.4.3. VODOOPSKRBA

Članak 47.

- (1.) Rješenje vodoopskrbe građevina u zoni obuhvata DPU-a dio je globalnog rješenja vodoopskrbe područja grada Bjelovara. Na području grada Bjelovara u potpunosti je izgrađen vodoopskrbni sustav, a raspoložive količine vode osiguravaju sigurnu opskrbu postojećih i budućih potrošača.
- (2.) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata DPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Vodoopskrbna mreža ucrtana je na kartografskom prikazu 2E. Vodoopskrba.
- (3.) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (4.) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od - 150 mm. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnice.
- (5.) Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti do 150 m.
- (6.) Vodoopskrbni cjevovod treba polagati na dubinu od cca 1.5 m u cestovnom koridoru kako je to prikazano na kartografskom prikazu. Za izvedbu ovog cjevovoda koristiti će se propisani materijali. Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda izvest će se potrebni zasuni.
- (7.) Osnovna mreža može se nadograđivati sukladno potrebama korisnika, koncepciji vodoopskrbe šireg područja ili prilagođeno fazama realizacije.

3.4.4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Članak 48.

- (1.) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa planiranim konceptom kanalizacijskog sustava grada Bjelovara te u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju. Okosnica sustava odvodnje sa planiranog područja je postojeći kolektor A1 koji prolazi južnim rubom obuhvata DPU-a. Na njega će se priključiti sekundarna kanalizacijska mreža iz ulica na području DPU-a.
- (2.) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata DPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.
- (3.) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 49.

- (1.) Za pravilno funkcioniranje sustava odvodnje sanitarnih voda s područja zahvata potrebno je izgraditi nove cjevovode sanitarne odvodnje u planiranim kolnim prometnicama nastavno na već izvedenu mrežu u obodnim ulicama.
- (2.) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja sanitarnih otpadnih voda kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuje se vodopravnim aktima u skladu s posebnim propisima. Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda iz stambenih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe nisu potrebni posebni vodopravni uvjeti.
- (3.) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju (koji se nalazi van obuhvata DPU-a).
- (4.) Nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (5.) Projektom dokumentacijom sustava odvodnje treba predvidjeti način provjere sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda na vodonepropusnost. Projektom dokumentacijom treba predvidjeti mjere zaštite građevina od onečišćenja te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 50.

- (1.) Pod **javnim zelenim površinama (Z)** podrazumijevaju se manje ili disperzno ustrojene javne parkovne površine u funkciji stanovnika naselja te pejzažni nasadi na rubovima naselja koji sudjeluju u stvaranju slike naselja, osobito u formiranju prijelaznih zona prema okolnim predjelima individualne stambene izgradnje. Unutar ovih površina nije dozvoljena gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.
- (2.) Na građevnim česticama javnih zelenih površina moguća je izgradnja građevina komunalne infrastrukture, izgradnja šetnica i staza, biciklističkih staza, odmorišta, te postavljanje skulptura, vodenih elemenata, izložaba i instalacija. Prednost treba dati prirodnim elementima - travnjaci, cvjetnjaci, grupe stabala i sl.
- (3.) Prostor koji je rezervirani za izgradnju trafostanica treba rješavati cjelovito u sklopu krajobraznog projekta javnih zelenih površina. Do izgradnje trafostanica prostor treba perivojno urediti (ali bez sadnja visokog zelenila!) a po izgradnji trafostanice njeno uklapanje u prostor treba riješiti elementima perivojnog uređenja (maskiranje zelenilom, živica i sl.)
- (4.) Sve biljne vrste moraju biti odabrane tako da su otporne na urbano okruženje te prilagođene pedološkim svojstvima tla i razini vode u tlu.
- (5.) Treba birati autohtone biljne vrste te kombinirati crnogorično i listopadno drveće kako bi se postigla uravnotežena slika u zimskom razdoblju. Preporučljive vrste su: javor, omorika, jarebika, lipa, divlji kesten.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 51.

- (1.) U granicama obuhvata Plana nema registriranih povijesnih, prirodnih ili kulturnih posebno vrijednih cjelina i građevina. Područje obuhvata ne ulazi u područje ekološke mreže.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 52.

- (1.) Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata DPU-a određeni su sukladno važećem dokumentu prostornog uređenja (PPU i GUP Grada Bjelovara), te važećoj zakonskoj regulativi (Zakon o prostornom uređenju (NN 76/07)), a uvjetovani su i drugim zakonskim i posebnim propisima i standardima relevantnim za izradu plana.
- (2.) Uvjeti i način gradnje građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata ovoga Plana detaljno su određeni odredbama za provođenje Plana te u kartografskim prikazima koji su sastavni dio DPU-a.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53.

- (1.) Unutar područja obuhvata DPU-a nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalne vrijednosti u smislu važećih propisa, a također Planom nisu evidentirani dijelovi koje bi se posebno štitile mjerama ovog plana.

Članak 54.

- (1.) Unutar obuhvata DPU-a postoje stabla koja su u dobrom stanju. Ona vitalna stabla koja je moguće sačuvati uz planiranu izgradnju potrebno je sačuvati i uklopiti u planirano uređenje javnih parkovnih površina i ulica. Prilikom izvođenja pripremnih i građevinskih radova ova stabla potrebno je primjereno zaštititi.
- (2.) Dio vitalnih i vrijednih stabala koja zbog planirane nove izgradnje ne mogu ostati potrebno je, ukoliko je to moguće, presaditi na nove lokacije u naselju u sklopu planiranih javnih zelenih površina.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 55.

- (1.) Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje, kartografskim prikazima te obaveznim priložima DPU-a.

- (2.) Za provedbu DPU-a, služe i tekstualni i grafički dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovar, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi.
- (3.) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi utvrđenih DPU-om, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

Članak 56.

- (1.) Moguća je etapna realizacija plana. Da bi na građevnoj čestici bila moguća gradnja potrebno je da prethodno bude sagrađena javna prometna površina na koju se čestica priključuje (barem do faze zemljanih radova uz preuzetu obavezu Grada Bjelovara za realizaciju iste) te da postoji mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 57.

- (1.) Broj i pozicija priključaka građevne čestice na infrastrukturnu mrežu naselja može se mijenjati ako zgrada ne prelazi planom predviđeni kapacitet infrastrukturnog sustava.

Članak 58.

- (1.) Vodovi mreže javne rasvjete smješteni su na čestici javne prometne površine. Mreža javne rasvjete mora se na terenu uskladiti s lokacijama sadnica stabala kako bi se izbjeglo njihovo preklapanje. Ako se preklopi pozicija stabla s pozicijom stupa javne rasvjete, izmiče se javna rasvjeta.

9. MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 59.

- (1.) Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.
- (2.) Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.
- (3.) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:
 - mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
 - mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
 - mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
 - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
 - mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 60.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1.) Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi posebnih propisa, koje su primijenjene na planiranje urbanističkog ustroja naselja te položaja i međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.
- (2.) Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.
- (3.) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.
- (4.) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.
- (5.) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

- (6.) Prilikom projektiranja građevina potrebno je:
- Predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102-1 do 4 iz 1996. godine.
 - Osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih vodova i podzemnih elektroenergetskih kabela, plinovoda kao i njihovih postrojenja te ih s geodetskom točnošću ucrtati u projekte.
 - Izlazne putove i izlaze iz građevina projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (NFPA 101).
 - Pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije primijeniti DVGW regulativu i DIN norme vezane za tu regulativu.
 - Pri projektiranju i izgradnji garaža primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVB N 106) ili neko drugo priznato pravilo.
 - Građevine projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje te drugim zakonskim i podzakonskim propisima.
- (7.) Ostale potrebne mjere zaštite od požara biti će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada.

Članak 61.

- (1.) Za provedbu mjera zaštite od **eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2.) Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (3.) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Članak 62.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (1.) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu prema MCS skali.
- (2.) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost naselja znatno se smanjuje dostatnim površinama koje su planirane kao negrađive površine.

Članak 63.

- (1.) Zbog topografskih specifičnosti područja obuhvata DPU-a obrana od poplava svodi se na izgradnju učinkovitog sustava oborinske odvodnje.
- (2.) Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu građevinama i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Članak 64.

ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

- (1.) S obzirom na planirani broj stanovnika naselja, planirane zahvate na području obuhvata Plana te na postojeću klasifikaciju Grada Bjelovara ne planira se obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2.) Sklanjanje ljudi u slučaju raznih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (3.) Pri projektiranju podzemnih građevina investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi. Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja.

- (4.) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata DPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Točna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva biti će utvrđena detaljnijom razradom sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, a ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (izvan obuhvata ovog plana) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata DPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

POSTUPANJE S OTPADOM

- (1.) Na području obuhvata ovog DPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Bjelovara.
- (2.) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3.) Na području DPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Članak 66.

- (1.) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2.) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).
- (3.) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine i to na lako dostupnom mjestu ali skrivenom od pogleda sa glavnih prometnica.
- (4.) Posude/spremnike za prikupljanje korisnog otpada (staklo, papir, plastika) moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).
- (5.) Postupanje s ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

Članak 67.

ZAŠTITA TLA

- (1.) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.
- (2.) Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje otpada te nedostaci sustava odvodnje otpadnih voda. Na području obuhvata DPU-a mjere zaštite tla odnose se na izgradnju i osuvremenjivanje mreže odvodnje otpadnih voda te uvođenje i provođenje učinkovitog sustava zbrinjavanja i gospodarenja otpadom.

Članak 68.

ZAŠTITA ZRAKA

- (1.) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (2.) Na prostoru DPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.
- (3.) Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.
- (4.) Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže, te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Članak 69.**ZAŠTITA VODA**

- (1.) Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.
- (2.) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na način propisan od nadležnog distributera.
- (3.) Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba izvesti preko vodonepropusnog slivnika.
- (4.) Svi dijelovi sustava odvodnje trebaju biti vodonepropusni.
- (5.) U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankva-
nom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.
- (6.) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području DPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

Članak 70.**ZAŠTITA OD BUKA I VIBRACIJA**

- (1.) U području naselja potrebno je provesti mjere zaštite od buke.
- (2.) Na području obuhvata DPU-a nije planirana izgradnja i uređenje prostora koji bi bili izvor nepovoljne buke. Zaštita od buke djelomično se postiže sadnjom drvoreda u profilu i uz profil prometnice i uređenjem javnih zelenih površina visokoga zelenila.
- (3.) Treba predvidjeti sve mjere da zgrade prema van ne šire buku veću od dopuštene.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 71.**

- (1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.
- (2) Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Bjelovarsko - bilogorske županije
Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara
- (3) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.
- (4) Uvid u Plan može se obaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2.

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/10-01/7
URBROJ:2103/01-02-11-123
Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

292.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVER
2 - IZMJENA I DOPUNA**

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja SJEVER 2 - izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu : izmjena Plana).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjene Plana, obuhvat izmjene Plana, ocjena stanja u prostoru u obuhvatu izmjene Plana, razlozi za izradu izmjene Plana, ciljevi i programska polazišta, navode se potrebne stručne podloge potrebne za izradu izmjene Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način nabavljanja geodetskih podloga, navode se tijela i osobe određena posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu izmjene Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjene Plana, propisuju se rokovi za izradu izmjene Plana i izvori financiranja izrade izmjene Plana.

PRAVNA OSNOVA**Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem odredbi članka 75. i 78. Zakona i temeljem odredbi članka 128. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovar", broj 7/04 i 3/09) (dalje : GUP).

OBUH VAT IZMJENE PLANA**Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju UPU "SJEVER 2" ("Službeni glasnik" Grada Bjelovara, broj 11/07) (dalje: Plan). Površina obuhvata iznosi 76,57 ha.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE
PLANA****Članak 5.**

Područje obuhvata UPU "SJEVER 2" čini građevinsko područje omeđeno ulicama P. Biškupa, E. Kumičića, A. Hebranga i Zvijerci te Ivanovčanskom ulicom.

Prostor izmjene Plana rubnim je dijelom izgrađen, većinom individualnim stambenim objektima dok središnji dio predstavlja neizgrađeno područje (oranice i neobrađeno poljoprivredno tlo). U Ulici akademika Ivana Supeka izgrađene su dvije zgrade u sklopu Programa POS-a. Na suprotnoj strani ulice neizgrađena površina je namijenjena za predškolsku ustanovu (dječji vrtić).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE PLANA**Članak 6.**

Razlog za izradu izmjene Plana je zahtjev Bjelovarsko-križevačke biskupije za izgradnjom vjerskog objekta na čestici dječjeg vrtića, dok bi se dječji vrtić gradio na pozadinskoj čestici planiranoj za izgradnju vjerskog objekta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 7.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjene Plana su:

- a) izgradnja vjerskog objekta uz Ul. Zvijerci na lokaciji predviđenoj za predškolsku ustanovu.
- b) izgradnja predškolske ustanove na lokaciji vjerskog objekta.
- c) ukidanje obveze izrade tri detaljna plana (DPU1, DPU2 i DPU3) u centralnom dijelu, a prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita površina.
- d) definiranje uvjeta izgradnje na površinama obuhvaćenim točkom c.
- e) usklađivanje Odluke o donošenju sa Zakonom.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA
POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENE PLANA****Članak 8.**

Za izradu izmjene Plana koristiti će se podloge Plana kao i stručne podloge (kopije katastarskog plana, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade izmjene Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Stručna rješenja za potrebe izrade izmjene Plana pribavit će stručni izrađivač izmjene Plana. Javno nad-

metanje za stručnog izrađivača izmjene Plana provest će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07, 125/08 i 90/2011).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA

Članak 10.

Izmjena Plana mora biti izrađena na katastarskom planu u mjerilu 1:2000 izdanom po nadležnoj instituciji. Podlogu iz prethodnog stavka nabavlja i trošak nabave snosi stručni izrađivač.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HRVATSKA POŠTA d.d., PODRUČNA UPRAVA SREDIŠNJA HRVATSKA, SREDIŠTE POŠTA BJELOVAR, Ljudevita Gaja 2, 43000 Bjelovar
- HAT Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa-Vene 5, 43000 Bjelovar

- ELEKTROMETAL d.d. P.J. DISTRIBUCIJA PLINA, Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- "KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOV- IH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 12.

Poziv za dostavu zahtjeva uputit će se u roku 15 dana od dana potpisa Ugovora s odabranim stručnim izrađivačem, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjene Plana provest će se u roku od 15 dana od dana primitka Nacrta Plana dostavljenom po odabranom stručnom izrađivaču izmjene Plana.

Izješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga izmjene Plana, nositelj izrade izmjene Plana priprema i dostavlja Gradonačelniku radi utvrđivanja Prijedloga izmjene Plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od završetka prethodne rasprave.

Početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave provođenja javne rasprave na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjene Plana određuje se u trajanju od 15 dana.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjene Plana određuje se u trajanju od 15 dana od početka javnog uvida.

Izješće o javnoj raspravi pripremit će nositelj izrade izmjene Plana s odgovornim voditeljem izrade izmjene Plana u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjene Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima izradit će nositelj izrade u roku od 15 dana od dana prihvaćenog Izješća o javnoj raspravi, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja iz članka 94. Zakona.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga izmjene Plana, Izješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na razmatranje i utvrđivanje Gradonačelniku u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Nakon što Gradonačelnik, razmotri i utvrdi Konačni prijedlog izmjene Plana, a prije njegovog upućivanja

Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće razmatrat će Konačni prijedlog izmjene Plana i odlučiti o njegovom donošenju.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i postupak donošenja izmjene Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu izmjene Plana osigurat će se Proračunom Grada Bjelovara.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 14.

Do objave Odluke o donošenju izmjene Plana, primjenjuju se Odredbe Plana, osim na česticama namijenjenim za vjerski objekt odnosno predškolsku ustanovu, na kojima se dozvoljava samo parcelacija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara."

KLASA: 350-02/11-01/18

URBROJ: 2103/01-02-11-7

Bjelovar, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA**94.**

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08) i članka 47. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) Gradonačelnik Grada Bjelovar 30. rujna 2011. donosi

**IZMJENE PLANA NABAVE
radova, roba i usluga iz nadležnosti Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Bjelovara
u 2011. godini**

Plan nabave u Upravnom odjelu društvenih djelatnosti za 2011. godinu za nabavu radova, roba i usluga KLASA:406-01/11-01/1, URBROJ 2103/01-07/1-11-2, od 4. veljače 2011. u Programu 014 - Kapitalna ulaganja u osnovno školstvo mijenja se i glasi:

: -PROGRAM 014 - KAPITALNA ULAGANJA U OSNOVNO ŠKOLSTVO

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave u kn bez PDV-a	Planirana vrijednost nabave u kn za 2011. god.	Ukupna planirana vrijednost nabave u kn (za nabave koje zahtijevaju plaćanja u slijedećim god.)	Period nabave	Izvor sredstava - Pozicija proračuna	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
I OSNOVNA ŠKOLA BJELOVAR							
1.	Rekonstrukcija krovišta s ugradnjom krovnih proz.	442.512,00	544.290,00				2011. 03-014P001-45111
2.	Građevinski radovi, izrada pregradnih zidova i sanitarnih čvorova	186.330,00	229.187,00				2011. 03-014P001-45111
3.	Nabava informatičke opreme, PŠ Ciglena	49.272,00	60.604,00				2011. 03-014P001-42273
4.	Izgradnja parkirališta i prilaza	58.533,00	71.996,00				2011. 03-014P001-42273
5.	Nabava opreme za novi prostor-potkrovlje	48.123,00	59.191,00				2011. 03-014P001-42273
III OSNOVNA ŠKOLA BJELOVAR							
6.	Djelomična izmjena prozora	71.562,00	88.021,00				2011. 03-014P001-45111
IV OSNOVNA ŠKOLA BJELOVAR							
	Izrada projekata kotlovnice	65.040,00	79.950,00				2011. 03-014P001-42635
7.	Snimka postojećeg stanja, izrada troškovnika i nadzor za rekonstrukciju krovišta 1. i 2. OŠ te djelomične izmjene prozora u 3. OŠ	23.834,00	29.365,00				2011. 03-014P001-45111
UKUPNO:		945.206,00	1.162.604,00				

OSNOVNOSKOLSKO OBRAZOVANE - TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave u kn bez PDV-a	Planirana vrijednost nabave u kn za 2011. god.	Ukupna planirana vrijednost nabave u kn (za nabave koje zahtijevaju plaćanja u slijedećim god.)	Period nabave	Izvor sredstava - Pozicija proračuna	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
I. OSNOVNA ŠKOLA							
1.	Rekonstrukcija sanitarnog čvora, PŠ N. Plavnice	40.545,00	49.870,00			2011. 03-011A001-32321	
2.	Izrada šahte, PŠ N. Plavnice	22.744,00	28.000,00			2011. 03-011A001-32321	
II OSNOVNA ŠKOLA							
3.	Rekonstrukcija sanitarnog čvora	28.455,00	35.000,00			2011.03-01 1A001-32321	
4.	Sanacija krovišta	69.105,00	85.000,00			2011. 03-011A001-32321	
5.	Sanacija poda	38.200,00	47.000,00			2011. 03-011A001-32321	
III OSNOVNA ŠKOLA							
6.	Uređenje učionice i hodnika, ličilački i parketarski radovi	23.170,00	28.500,00			2011. 03-011A001-32321	
7.	Stolarski radovi u knjižnici	8.130,00	10.000,00			2011. 03-011A001-32321	
8.	Nabava i montaža koševa, PŠ Gudovac	8.130,00	10.000,00			2011. 03-013P002-42273	
IV OSNOVNA ŠKOLA							
9.	Popravak kotlovnice	12.195,00	15.000,00			2011.03-0 11A00 1-32321	
10.	Rekonst. sanitarnog čvora	63.256,00	77.805,00			2011. 03-011A001-32321	
V OSNOVNA ŠKOLA							
11.	Sanacija nogostupa	65.854,00	81.000,00			2011. 03-011A001-32321	
12.	Sanacija sanitarnog čvora	15.447,00	19.000,00			2011. 03-011A001-32321	
13.	Nabavka kosilice, PŠ Prgmelje	12.601,00	15.500,00			2011.03-013P002--42273	
14.	Snimka postojećeg stanja, izrada troškovnika i nadzor	14.634,00	18.000,00			2011. 03-011A001-32321	
UKUPNO:		422.466,00	519.675,00				

**OSTALI OBJEKTI - SREDNJOŠKOLSKOG OBRAZOVANJA, TROŠKOVI ORGANIZACIJE
KULTURNIH MANIFESTACIJA VISOKOŠKOLSKOG OBRAZOVANJA, DJEČJEG ODMARALIŠTA**

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave u kn bez PDV-a	Planirana vrijednost nabave u kn za 2011. god.	Ukupna planirana vrijednost nabave u kn (za nabave koje zahtijevaju plaćanja u slijedećim god.)	Period nabave	Izvor sredstava - Pozicija proračuna	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
UČENIČKI DOM							
1.	Raščićavanje terena	12.195,00	15.000,00		2011.	03-015A001-32399	
2.	Postavljanje kontejnera	69.105,00	85.000,00		2011.	03-015A003-32399	
3.	Komunalna infrastruktura	24.390,00	30.000,00		2011.	03-011A001-32399	
4.	Izrada izmjene projektne dokumentacije	76.422,00	94.000,00		2011.	03-015P002	
VISOKOŠKOLSKO OBRAZOVANJE							
5.	Izrada glavnih i izvedbenih projekata	69.105,00	85.000,00		2011.	03-016P001-42636	
DJEČJE ODMARALIŠTE							
6.	Nabava garderobnih ormara	32.520,00	40.000,00		2011.	03-019 P002-42212	
7.	Nabava svježeg i smrznutog voća i povrća	40.500,00	50.000,00		2011.	03-018A002-32224	
8.	Nabava špeceraja	52.845,00	65.000,00		2011.	03-018A002-32224	
9.	Nabava svježeg sira	6.500,00	8.000,00		2011.	03-018A002-32224	
10.	Nabava kruha i pekarskih proizvoda	12.000,00	15.000,00		2011.	03-018A002-32224	
11.	Nabava mlijeka i mliječnih proizvoda	39.024,00	48.000,00		2011.	03-018A002-32224	
12.	Meso, razno, svježe	69.000,00	85.000,00		2011.	03-018A002-32224	
13.	Mesne prerađevine i jaja	26.016,00	32.000,00		2011.	03-018A002-32224	
14.	Pranje i peglanje	20.325,00	25.000,00		2011.	03-018A002-32395	
KULTURNE MANIFESTACIJE							
	Nabava razglasa, rasvjete i postave pozornice	69.105,00	85.000,00		2011.	03-023A001-32399	
PRIJEVOZ UČENIKA I DJECE NA LJETOVANJE							
	Nabava usluge prijevoza učenika osnovnih škola grada Bjelovara i dječje odmar. Novi Vinodolski	5.008.130,00	1.540.000,00	6.160.000,00	2011. -2015.	03-010A002-32319 03-018A002-32319	Okvirni sporazum 2011- 2015.
KAPITALNA ULAGANJA U KULTURU							

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave u kn bez PDV-a	Planirana vrijednost nabave u kn za 2011. god.	Ukupna planirana vrijednost nabave u kn (za nabave koje zahtijevaju plaćanja u slijedećim god.)	Period nabave	Izvor sredstava - Pozicija proračuna	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
	Sanacija vlage dječjeg odjela knjižnice šetalište Ivše Lebovića	142.000,00	175.000,00		2011.	03-024P005-45111	
	Ostali radovi na zaštiti dječjeg odjela knjižnice, šetalište Ivše Lebovića	101.000,00	125.000,00			03-024P005-45111	
	Rekonstrukcija krovišta kapele sv.Križa, groblje sv. Andrije	69.918,00	86.000,00		2011	03-062A001-32329	
	Sanacija vlage kapelice sv. Križa, groblje sv. Andrije	214.634,00	264.000,00		2011.	03-062A001-32329	
	Kulturno povijesnih spomenik "Borik"-zamjena postamenata i uređenje ulaza	48.780,00	60.000,00		2011.	03-062A001-32329	

-SPORTSKI OBJEKTI

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave u kn bez PDV-a	Planirana vrijednost nabave u kn za 2011. god.	Ukupna planirana vrijednost nabave u kn (za nabave koje zahtijevaju plaćanja u slijedećim god.)	Period nabave	Izvor sredstava - Pozicija proračuna	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Igralište NK Mladost, Ždralovi bušenje artešk. Bunara	24.390,00	30.000,00		2011.	03-027A001 -32321	Ugovor
STRELIŠTE							
2.	Izmjena stolarije	16.260,00	20.000,00		2011.	03-027A00 1-32321	
SOKOLANA I.							
3.	Sanacija i uređenje fasade i balkona	48.780,00	60.000,00		2011.	03-027A001-32321	
4.	Postavljanje oluka	16.260,00	20.000,00		2011.	03-027A001-32321	
SOKOLANA II							
6.	Postavljanje semafora	12.195,00	15.000,00		2011.	03-027A001-32321	
7.	Ostalo tekuće i investicijsko održavanje sport. objekata	24.390,00	30.000,00		2011.	03-027A001-32321	

HITNE INTERVENCIJE

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave u kn bez PDV-a	Planirana vrijednost nabave u kn za 2011. god.	Ukupna planirana vrijednost nabave u kn (za nabave koje zahtijevaju plaćanja u slijedećim god.)	Period nabave	Izvor sredstava - Pozicija proračuna	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Radovi po zahtjevima za hitne intervencije	16.260,00	20.000,00			2011. 03-027A001-32321	
9.	Snimanje postojećeg stanja, izrada troškovnika i nadzor	8.130,00	10.000,00			2011. 03-027A001-32321	
UKUPNO		162.601,00	200.000,00				

Nabave za potrebe Upravnog odjela za društven djelatnosti provest će se sukladno Odlukama o početku postupka javne nabave.

Kod postupaka nabave roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti do 70.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost neće se provoditi objavljivanjem putem Elektroničkog oglasnika javne nabave "Narodnih novina", a prema odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08).

IV.

Plan nabave Upravnog odjela za društvene djelatnosti stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA:406-01/11-01/1
URBROJ:2103-01-01-11-3
Bjelovar, 30. rujna 2011.

GRADONAČELNIK
Antun Korušec, dipl. politolog, v.r.

95.

Na temelju članka 47. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) i članka 37. stavka 2. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/05, 2/06, 4/08, 9/09 i 6/10) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 10. listopada 2011. godine donio je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o određivanju lokacija i mjesta za postavljanje pokretnih naprava, obavljanje pokretne prodaje i određivanju mjesta za održavanje manifestacija, skupova i prezentacija

Članak 1.

U Odluci o određivanju lokacija i mjesta za postavljanje pokretnih naprava, obavljanje pokretne prodaje i određivanju mjesta za održavanje manifestacija, skupova i prezentacija ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 9/10 i 2/11) u članku 2. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Proizvođaču - dobavljaču božićnih drvaca može se odobriti zauzimanje javne površine radi prodaje borova na jednom prodajnom mjestu, a u slučaju ako ostane slobodnih prodajnih mjesta iza 15. prosinca tekuće godine može se odobriti prodaja borova na više prodajnih mjesta.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

Zahtjevi za zauzimanje javne površine radi prodaje borova zaprimaju se od 02. studenog tekuće godine, a zahtjevu se prilaže rješenje nadležnog tijela da je podnositelj zahtjeva upisan u upisnik dobavljača.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

Klasa: 363-05/10-01/13
Ur.br:2103/01-01-11-9
Bjelovar, 11. listopada 2011.

GRADONAČELNIK
Antun Korušec, dipl. politolog, v.r.

SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
GRADSKO VIJEĆE			
282. Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone	1	289. Zaključak o prihvaćanju Sporazuma gradonačelnika gradova Europe opoboljšanju mjera energetske učinkovitosti u reduciranju emisije CO2	4
283. Odluka o dopuni Odluke o komunalnom redu	1	290. Zaključak o prihvaćanju Prostorno-programске studije rekreacijskog centra Mladost	4
284. Odluka o utvrđivanju teksta VI dodatka Ugovoru o održavanju objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Bjelovara	2	291. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Jugozapad	5
285. Odluka o utvrđivanju teksta I dodatka Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina na području Grada Bjelovara	2	292. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sjever 2 - Izmjena i dopuna	23
286. Odluka o utvrđivanju teksta IX dodatka Ugovoru o obavljanju komunalnedjelatnosti održavanja i zaštite nerazvrstanih cesta na području Grada Bjelovara	3	AKTI GRADONAČELNIKA	
287. Odluka o održavanju teksta I dodatka Ugovoru o održavanju čistoće bjelovarskih ulica i trgova	3	94. Izmjene Plana nabave radova, roba i usluga iz nadležnosti Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Bjelovara u 2011. godini	26
288. Odluka o sufinanciranju smještaja djece dječjih vrtića u privatnom vlasništvu u Gradu Bjelovaru	4	95. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju lokacija i mjesta za postavljanje pokretnih naprava, obavljanje pokretne prodaje i određivanju mjesta za održavanje manifestacija, skupova i prezentacija	30

