



# Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 6 - GODINA XXXI.

Bjelovar, 9. srpnja 2010.

ISSN 1331-0380

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

### 142.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na svojoj sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine razmatralo Izvješće Državne revizije Proračuna Grada Bjelovara za 2009. godinu i u povodu toga donijelo slijedeći

### Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće Državne revizije Proračuna Grada Bjelovara za 2009. godinu.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Maletić, dipl.ing.,v.r.

### 143.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 8/09 i 11/09) i članka 57. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donijelo je

### O D L U K U

o davanju vjerodostojnog tumačenja članka 167.  
stavka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana  
uređenja Grada Bjelovara

### Članak 1.

U članku 167. stavku 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03, 13/03 – ispravak i 1/09) koji glasi:

"U građevinskim područjima naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) omogućena je gradnja javnih i društvenih namjena sa pratećim sadržajem na posebno predviđenim područjima za tu namjenu označenu na katastarskim kartama kao "javna i društvena namjena", **te u ostalim dijelovima naselja** kad za to postoji potreba i ukoliko su ispunjeni svi ostali urbanističko - tehnički uvjeti"

**pojam "te u ostalim dijelovima naselja" vjerodostojno se tumači na način da se pod navedenim pojmom podrazumijeva cjelokupno građevinsko područje naselja bez obzira na namjenu ukoliko u toj namjeni odredbama ostalih članaka nije izričito rečeno da se takvi objekti ne mogu graditi.**

### Članak 2.

Ovo vjerodostojno tumačenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 350-02/10-01/12  
URBROJ: 2103/01-02-10-11  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Maletić, dipl.ing.,v.r.

**144.**

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na svojoj sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine razmatralo Prijedlog procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Bjelovara i u povodu toga donijelo sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Usvaja se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Bjelovara.

KLASA: 810-01/10-01/7  
URBROJ: 2103/01-02-10-4  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
**Željko Maletić, dipl.ing.,v.r.**

**145.**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), odredbi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja JUG 1 – sjeverni dio ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 12/09) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donijelo je

**O D L U K U****o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
JUG 1 – sjeverni dio****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja JUG 1 – sjeverni dio u Bjelovaru (u daljnjem tekstu: "Plan").
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.
- (3) Izrađivač Plana je trgovačko društvo ARTING d.o.o. iz Bjelovara koje je registrirano za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- (4) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke.
- (5) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 5,9 hektara.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja JUG 1 – sjeverni dio, koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obaveznih priloga.

**Članak 3.**

Elaborat sadrži :

**I - Obrazloženje****1. POLAŽIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru grada
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne kulturno - povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

**2. CILJ PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Osnovna namjena prostora
- 3.2. Program gradnje i uređenje prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturalna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

**II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže, električne, plinske i vodovodne mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže - odvodnja otpadnih voda
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### **GRAFIČKI DIO:**

1. Postojeće stanje
2. Namjena površina
3. Oblici korištenja i način gradnje
4. Promet
5. Odvodnja otpadnih voda
6. Opskrba plinom
7. Elektroenergetski razvod
8. Telekomunikacijska mreža
9. Vodoopskrba
10. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

## **II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### **Članak 4.**

(1) U zoni obuhvata Plana predviđene su slijedeće namjene:

#### **I. Gospodarska namjena:**

- 1.1. Moguća je gradnja gospodarske proizvodne, poslovne i ugostiteljske namjene.
- 1.2. Proizvodna namjena obuhvaća industrijske, obrtničke i zanatske pogone prikladnih tehnologija.
- 1.3. Isključene su namjene kao betonare, asfaltne baze, obrada otpada, reciklažni pogon, otvorena skladišta i slično.
- 1.4. Poslovna namjena obuhvaća poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, komunalne, servisne, uslužne, ugostiteljsko - turističke djelatnosti, hotele i prateće poslovne prostore.
- 1.5. Zbog limitiranog kapaciteta ulične vodoopskrbne mreže u Slavonskoj ulici ne preporuča se lociranje djelatnosti za koju je potrebna velika količina vode, a u slučaju izričitog zahtjeva za takvom proizvodnjom u zoni Plana biti će nužno za takve proizvođače dovesti poseban dovod vode.
- 1.6. S obzirom na naglašene vizure prema zoni JUG I i gradskom centru iz smjera jugoistočnog prilaza gradu, te smještaj značajnih trgovačkih i poslovnih građevina, u ovoj cijeloj zoni nije dopuštena gradnja većih otvorenih skladišta, reciklažnih dvorišta i sličnih građevina.

- 1.7. Dio površine gospodarske namjene planiran je za stanicu za tehnički pregled s tim da namjena može biti i druga (nakon izvedbe spojne ceste u cijeloj dužini), a prema daljnjim navedenim odredbama .
- 1.8. S obzirom na lokaciju uz novu pristupnu cestu te prostorna ograničenja, kolni ulaz-izlaz iz stanice za tehnički pregled može biti u punoj širini parcele uz odgovarajuću prometnu signalizaciju prema uvjetima i suglasnosti pravne osobe koja gospodari cestom.

#### **II. Površine infrastrukturnih sustava**

1. Površina infrastrukturnih sustava obuhvaća koridor prometnica unutar kojeg se mogu graditi: cesta, pješačke i biciklističke staze, javna parkirališta, zaštitne zelene površine, komunalna infrastruktura, vodovod i kanalizacija, elektroenergetski visokonaponski, srednjenaponski i niskonaponski razvod, javna rasvjeta, telekomunikacijska mreža, plinska mreža.
2. Dubine infrastrukture moraju biti usaglašene sa nivoletom prometnica.
3. Međusobni razmak podzemne infrastrukture mora biti usklađen sa tehničkim propisima.
4. Tipske trafostanice TS 10 (20) 0,4 kV graditi će se po potrebi potrošača u pravilu na posebnim građevnim česticama vel. cca. 10 x 10 m koje će biti smještene uz koridor prometnica ili na parceli potrošača.
- 4.1. U zoni dalekovoda trafostanice će se smjestiti sukladno posebnim uvjetima HEP -a Operatora distribucijskog sustava d.o.o. (u nastavku: HEP)
5. Položaj trafostanice određen je načelno, a točna lokacija odrediti će se u postupku lokacijske dozvole ovisno o redoslijedu gradnje građevina, te energetske potrebama pojedinih građevina i namjena za što sada ne postoje potrebni podaci.
6. Ovisno o energetske potrebama pojedinih djelatnosti trafostanica može biti i na parceli gospodarske namjene.
7. Ako neće biti većih potrošača, s obzirom na postojeću trafostanicu TS 10 (20) 0,4 kV gradnje nove TS neće biti.
8. U zoni obuhvata Plana nalaze se postojeći dalekovodi 110 kV, 35 kV i 10 kV, a planira se još 2 x 110 kV dalekovod TS Mlinovac – TS Virje / TS Daruvar.
9. Za postojeći dalekovod 110 kV koji se nalazi u predmetnom prostoru određuje se zaštitni koridor najmanje širine 20 m (10 m + sigurna udaljenost / razmak sa obje strane od osi trase) za potrebe pristupa održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije istog kada to iziskuju gospodarski, tehnički ili sigurnosni razlozi.

10. Kroz predmetni prostor planirana je u paralelnom koridoru izgradnja dvosistemskeg dalekovoda 2 x 110 kV Mlinovac - Virje / Daruvar prema odredbama kao za postojeći dalekovod.
11. Za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 5 m od horizontalne projekcije najistaknutijeg vodiča, odnosno po važećim tehničkim propisima i uvjetima.
12. Unutar zaštitnog koridora posebnog režima nadzemnih dalekovoda 110 kV i 35 kV gradnja u pravilu nije moguća, a svi zahvati u prostoru uključujući uređenje parcele moraju se izvesti sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima i suglasnosti HEP –a.
13. Sadnja visokog zelenila uz dalekovode određuje se tako da u slučaju pada drveća najveće visine, sigurna udaljenost od bilo kojeg dijela stabla iznosi minimalno 3,0 m.
14. Za parcele preko kojih prolazi postojeći ili planirani dalekovod ili su smješteni stupovi dalekovoda uvjetuje se osiguranje trajne služnosti za gradnju i održavanje dalekovoda što se rješava posebnim dokumentima.
15. U prostoru oko lokacije TS Mlinovac koja se nalazi u obuhvatu Plana prilikom planiranja i izgradnje novih građevina planira se i osigurava prostor za rasplet i priključak postojećih ili novih srednjenaponskih i visokonaponskih vodova (kabela) na rasklopu postrojenja 110 kV (portali za prihvata novih dalekovoda izgrađeni su prilikom I faze izgradnje TS).
16. Uzimajući u obzir lokalne uvjete i potrebe planiranje gradnje u okolini TS Mlinovac odnosno u nastavku u smjeru jugozapada na prostoru kojeg obuhvaća Urbanistički plan uređenja zone JUG I, potrebno je uskladiti se sa zahtjevima koji proizlaze iz normativa za sigurnu eksploataciju postojećih elektroenergetskih objekata, te sa planom razvoja i izgradnje pripadne elektroenergetske mreže i to u oba slučaja u suradnji s HEP –om.
17. Po potrebi se mogu postojeći nadzemni 35 kV dalekovodi koji prolaze zonom zamijeniti podzemnim kablom u predviđenim koridorima sukladno uvjetima HEP-a i sukladno posebnim propisima a u predviđenim koridorima .

### III. Zaštitne zelene površine

- 1.1. Zaštitne zelene površine formiraju se radi zaštite i očuvanja okoliša (radi zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite i očuvanje krajolika, vizura i dr.).
- 1.2. U zaštitnom zelenom pojasu ne mogu se graditi građevine, ali se po potrebi mogu graditi pješačke i biciklističke staze, potporni zidovi i

kanali za oborinsku vodu, te komunalna i druga infrastruktura.

- 1.3. Parkirališta, posebno ako se radi o većim površinama obavezno moraju biti uređena sa zelenim “otocima” i visokim zelenilom.

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 5.

- (1) Zbog blizine gradskog centra i stambenih zona za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša, zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.
- (2) Svaka građevna čestica mora imati pristup sa javne prometne površine.
- (3) Novoformirane građevne čestice ne mogu biti manje od 2000 m<sup>2</sup>, a izuzetak su građevne čestice ostale nakon formiranja prometnice koje se ne mogu formirati u čestice manje od 600m<sup>2</sup>.
- (4) Najmanja širina građevne čestice po regulacionoj liniji je 20 m.
- (5) Najveći omjer širine i dubine građevne čestice je u pravilu 1 : 5.
- (6) Veličina i oblik građevne čestice moraju omogućiti gradnju i odgovarajući priključak na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (7) Minimalna veličina parcela ne odnosi se na parcele trafostanice i infrastrukture gdje se parcele određuju posebnim uvjetima.
- (8) Parcele se mogu po potrebi pojedinih gospodarskih djelatnosti spajati u veće parcele.
- (9) Uz spojnu cestu između ŽC 3044 i prometnice u gospodarskoj zoni JUG 1 - sjeverni dio, predviđene su maksimalno 3 parcele prema orijentacionom grafičkom prikazu.
  - 9.1. Parcela (1) namijenjena je za stanicu za tehnički pregled i prema uvjetima ŽUC-a može se koristiti uz I fazu spojne ceste sa ulazom - izlazom na ŽC 3044, s tim da se po izgradnji spojne ceste u cijeloj dužini izlaz na ŽC zatvara i isključuje iz uporabe.
  - 9.2. Za parcelu (2) odgovarajuće gospodarske namjene uvjetuje se priključak na konačnu fazu spojne ceste sa izvedenim izlazom prema gospodarskoj zoni Jug I tj. izlaz na ŽC 3044 nije dopušten.
  - 9.3. Granica parcele (2) prema sadašnjoj parceli trgovačkog centra “Lidl” može se odrediti prema potrebama korisnika i uvjetima važećih planova.

- 9.4. Parcela ( 3 ) ostaje nakon formiranja prometnice i namijenjena je prvenstveno za parkiranje i infrastrukturu.
10. Neizgrađeni dio parcele 1390/2 na kojoj je izgrađen trgovački centar "Lidl" može se priključiti gospodarskoj zoni JUG 1 - sjeverni dio kao proširenje parcele koja će imati priključak sa nove spojne ceste (sa ulazom sa obilaznice i izlazom prema zoni JUG I). Uvjet je formiranje parcele postojećeg trgovačkog centra prema svim uvjetima za osiguranje dopuštene izgrađenosti i iskorištenosti parcele, potrebnog parkirališta i zelenih površina.
11. Po dijelu parcele 1390/2 prolazi gradski vodovod i plinovod te dio parcele ostaje negradiv uz osiguranje služnosti održavanja navedene infrastrukture a može se koristiti i obračunati kao zelena površina parcele.
12. Parcela 1390/2 može se koristiti i sa mogućnosti gradnje / dogradnje koristeći dva postojeće ulaza - izlaza na državne cestu D -28.

#### Članak 6.

- (1) Visina građevina i broj etaža određuju se ovisno o tehnologiji i namjeni, a građevine ne mogu biti više od 12 m do sljemena (računajući od zaravnatog terena uz zgradu).
- (2) Nije dozvoljena gradnja tornjeva, silosa, dimnjaka i dr. koji bi se svojim položajem i visinom isticali i narušili sliku grada, a u cilju zaštite vrijednih vizura na gradski centar iz smjera jugoistočnog ulaza u grad i iz zone Vidikovac.
- (3) Najveća izgrađenost građevinske čestice  $k$  i  $g = 50 \%$ .
- (4) Najveća iskorištenost građevinske čestice  $k$  i  $s = 1,2$ 
  - 4.1.  $k$  i  $g =$  odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).  $k$  i  $g$  maksimalno =  $50 \%$
  - 4.2.  $k$  i  $s =$  odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građ. čestice (građevinska (bruto) površina po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji). maksimalno =  $1,2$ .
- (5) Na svakoj građevnoj čestici gospodarske namjene uvjetuje se formiranje zelene površine sa kombinacijom visokog i niskog zelenila.
- (6) Zelena površina hortikulturno se uređuje prema projektu i ne može se prenamijeniti odnosno ne može biti manja od  $20 \%$  površine čestice za gospodarske proizvodne pretežno industrijske namjene ( I 1 ) ili proizvodne pretežno zanatske namjene ( I 2 ), a za gospodarske poslovne namjene ( K ) minimalno  $10 \%$  površine parcele mora biti površina zelenila.
- (7) Obavezno se mora osigurati potrebni prostor za parkirališta te manipulativni prostor na građevinskoj čestici.
- (8) Udaljenost građevnog pravca je minimalno 6 m ili 10 m od regulacionog pravca prema grafičkom prilogu, a u koridoru dalekovoda udaljenost građevine i građevnog pravca od dalekovoda se određuje posebnim uvjetima HEP -a sukladno važećim propisima s tim da udaljenost građevine od regulacionog pravca ne može biti manja od prije navedenih minimalnih udaljenosti.
- (9) Postava kioska - porte kao montažne građevine veličine do  $12 \text{ m}^2$  može biti na parceli investitora i na manjoj udaljenosti od udaljenosti iz stavka 8. ovog članka, ali tako da ne ometa preglednost i uz poštivanje posebnih uvjeta po drugim propisima.
- (10) Minimalna udaljenost građevina od susjednih međa je  $H / 2$  ali ne manja od 3 m za poslovne i 5 m za proizvodne građevine, gdje je H visina vijenca ili visina sljemena građevine ovisno o položaju krova.
- (11) Za građevinske čestice i javne površine koje su u koridoru dalekovoda obavezno je ishoditi uvjete i suglasnost HEP-a.
- (12) U prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda (npr. industrijska dvorišta, manipulativne površine, parkirališta, protupožarni pristupi i sl.) moraju regulirati primjenom važećih tehničkih propisa.
- (13) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovod, telekomunikacije, odvodnja i električna mreža) samo primjenom posebnih tehničkih propisa i izdavanjem posebnih uvjeta građenja kojima se uređuje odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.
- (14) U zoni radijskih koridora obavezno ishoditi uvjete i suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.
- (15) Oblikovanje građevina mora biti kvalitetno i primjereno karakteru zone.
- (16) Posebno se naglašava uvjet kvalitetnog oblikovanja i uređenja okoliša na parcelama gospodarsko poslovne namjene uz obilaznicu.
- (17) Uz projekte građevina se mora izraditi projekt okoliša sa hortikulturnim uređenjem parcele.



- (18) Parcele mogu biti ograđene, a izvan ograde može biti parkiralište i građevina za korisnike, te koridor infrastrukture.
- (19) Ograde mogu biti od zelene živice ili metalne - prozirne, visine do 2 m.
- (20) Sve građevine moraju se izvesti prema propisima zaštite od požara, zaštite na radu i drugim važećim propisima ovisno o namjeni.

### 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže

#### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 7.

- (1) Planom je predviđena je prometnica kojom će se omogućiti komunikacija prema gospodarskoj zoni, a preko obilaznice i sa vanjskim prometnim pravcima.
- (2) Pristup u gospodarsku zonu JUG 1 - sjeverni dio predviđen je iz zone JUG I i sa županijske ceste ŽC 3044 i to tako da je sa županijske ceste (obilaznica) predviđen samo ulaz sa obveznim izlazom prema odvoju industrijske ceste zone JUG I (u izgradnji).
- (3) Iz gospodarske zone predviđa se prometnica sa jednostranim nogostupom sve u širini koridora minimalno 8 m. U tom koridoru proteže se i komunalna i druga infrastruktura.
- (4) Planirana spojna cesta može se izvesti u fazama.
- (5) Do izvedbe planirane spojne ceste u cijeloj dužini između županijske ceste ŽC 3044 i odvojka Pakračke ulice (jugozapadno od trgovačkog centra KTC) moguće je uz prethodnu suglasnost nadležne pravne osobe izvesti priključak na županijsku cestu ŽC 3044 kao ulaz - izlaz isključivo za namjenu planirane Stanice za tehnički pregled na kat. čest. br. 1410/7, 1410/8 i dijela kat. čest. br. 1410/3 i 1410/2 .
- (6) Ulaz sa uspornom trakom i izlaz (bez traka za ubrzavanje) sa županijske ceste Ž C 3044 daje se sa vremenskim ograničenjem do izvedbe i puštanja u promet cijele planirane priključne ceste do gospodarske zone JUG I kada se izlaz na županijsku cestu zatvara odgovarajućom signalizacijom i stavlja van uporabe sve uz uvjete i suglasnost nadležne pravne osobe.
- (7) Konačno rješenje predviđa samo ulaz sa županijske ceste ŽC 3044, a izlaz isključivo prema gospodarskoj zoni JUG I.
- (8) Da bi se omogućila bolja komunikacija sa gradom pred realizacijom je rekonstrukcija križanja

postojeće Pakračke ulice sa Slavonskom cestom (proširenje koridora sa uvođenjem treće kolničke trake i izvedba nogostupa i biciklističke staze).

##### Članak 8.

- (1) Pakračka ulica će se produžiti do odteretnog odvodnog kanala i uz kanal do obilaznice što je pred realizacijom (izvan obuhvata ovog Plana).
- (2) Uz obilaznicu je izveden gradski plinski prsten, te magistralni vodovod o čemu se mora voditi računa kod projektiranja i izvedbe priključka (križanja) i pristupa sa obilaznice.
- (3) Obilaznica je na višem nivou od terena gospodarske zone, te je uz križanje i pristupe potrebno nasipavanje terena. Nasipavanje je moguće i u najnižoj zoni terena gospodarske zone uz obilaznicu. Kod nasipavanja terena potrebno je voditi računa o postojećim stupovima dalekovoda, infrastrukturi i kanalima za oborinsku vodu, te treba postupiti po posebnim tehničkim uvjetima nadležnih tijela.
- (4) Nasipavanjem terena ne smije se spriječiti sigurno otjecanje vode (ne smije biti na štetu susjeda ili javnog prostora).

##### Članak 9.

- (1) Koridor za planiranu cestu osim kolnika obuhvaća nogostup sa jedne strane kolnika.
- (2) Ispod kolnika i nogostupa polaže se planirana infrastruktura.
- (3) Svi nogostupi i javne površine moraju se izvesti bez prostornih barijera
- (4) Radijusi na križanjima i pristupima moraju omogućiti promet većim kamionima i šleperima.
- (5) Na svakom križanju i priključku mora biti osigurana preglednost.
- (6) Nije dopuštena sadnja zelenila ili postava reklama koje smanjuju preglednost.
- (7) Priključci na građevnu česticu moraju se izvesti prema važećem pravilniku i posebnim uvjetima.
- (8) Priključak mora biti na preglednom mjestu tako da ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu.
- (9) Širina koridora nove prometnice je cca 8 m, a može biti i veća. Koridor označen u planu može se manjim dijelom prilagoditi stanju na terenu i rješenju imovinsko pravnih odnosa, a što će se definirati u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

##### Članak 10.

- (1) U okviru gospodarske zone mogu se formirati posebne parcele namijenjene za parkiralište ili

- garaže kamiona, autobusa, osobnih vozila i sl. ako su zadovoljeni prometni i drugi uvjeti.
- (2) Na parcelama iz stavka 1. ovog mogu se graditi i prateći sadržaji - radionice, praonice i sl.

#### Članak 11.

- (1) Investitori su obavezni na vlastitoj parceli osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila za potrebe poslovanja, zaposlenika i stranaka ovisno o namjeni.
- (2) Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na 1000 m<sup>2</sup> GBR kako slijedi:
- 2.1. Namjena prostora:
- proizvodnja ili skladišta .....6  
PGM / 1000 m<sup>2</sup> GBR
  - uredi i drugi poslovni sadržaji .....15  
PGM / 1000 m<sup>2</sup> GBR
  - trgovine .....30  
PGM / 1000 m<sup>2</sup> GBR
  - ugostiteljstvo .....40  
PGM / 1000 m<sup>2</sup> GBR
- 2.2. Za ostale namjene primijenjuje se odgovarajući normativ Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.

### Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže, električne, plinske i vodovodne mreže

#### 3.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

##### Članak 12.

Kroz Pakračku ulicu predviđena je izvedba podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa spajanjem do DTK u Slavonskoj cesti koja će osim za razvođenje telefonske distributivne mreže služiti i za razvođenje ostalih telekomunikacijskih mreža (prvenstveno kabelaške televizijska mreža, informatičke i signalizacijske mreže).

##### Članak 13.

- (1) Telekomunikacijska kanalizacija će biti izvedena s četiri ili s dvije paralelne vinidurit cijevi.
- (2) Cijevi se polažu u zemlju na dubinu 0,8 m ili dublje.
- (3) TK kanalizacija se u pravilu vodi ispod nogostupa ili u zelenoj površini ako za to postoji mogućnost.
- (4) Razvod kanalizacije ili odvajanje izvodi se u tipiziranim telekomunikacijskim zdencima.
- (5) Kompletni telekomunikacijski razvod bit će izveden podzemno, veći dio u TK - kanalizaciji, a manji dio može biti izveden TK kabelima direktno položenim u zemlju.

- (6) Priključenje pretplatnika biti će podzemno prema uvjetima i suglasnosti nadležnog tijela.

#### Članak 14.

U infrastrukturnom koridoru između parcele Trgovačkog centra KTC i trafostanice izvedena je priključna DTK kanalizacija kojom su položeni priključci za trgovački centar i benzinsku stanicu.

Predviđena je mogućnosti DTK mreže iz gospodarske zone JUG I u koridoru nove ceste prema obilaznici i po potrebi dalje uz obilaznicu prema sjeveru do eventualno novih korisnika.

#### Članak 15.

Razmaci između DTK kanalizacije i ostale infrastrukture definirani su važećim propisima .

#### Članak 16.

Kod izrade projekata i izvedbe infrastrukture i priključaka, trase i međusobni razmaci moraju biti izvedeni sukladno važećim zakonima, pravilnicima i posebnim uvjetima, a dubine usuglašene sa nivoletom prometnica odnosno nogostupa.

U koridoru dalekovoda poštivati posebne uvjete gradnje HEP-a.

#### 3.2.2. Uvjeti gradnje električne mreže

##### Članak 17.

#### Opći uvjeti napajanja električnom energijom

- (1) U granicama obuhvata Plana nalaze se visokonaponska postrojenja i objekti:
  - transformatorska stanica TS 110/35 kV Mlinovac
  - dalekovod DV 110 KV TS Mlinovac – TS Bjelovar
- (2) Postojeći visokonaponski objekti i postrojenja (DV i TS) nalaze se u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske - Elektroenergetski objekti, a također su precizno označeni i opisani u Prostornom planu uređenja Grada Bjelovara (Objekti od posebnog značenja za Županiju)
- (3) Kroz plansku i projektnu dokumentaciju Službe za pripremu izgradnje i izgradnju na predmetnom prostoru predviđeno je rezerviranje koridora za trasu planiranog dalekovoda DV 2 x 110 kV TS MLINOVAC – TS VIRJE / TS DARUVAR. Navedeni visokonaponski dalekovod također je u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske – Elektroenergetski objekt, te isto precizni označen i opisan u PPU Grada Bjelovara (Objekti od posebne važnosti za Državu i Županiju)

- (4) Postojeća trafostanica TS 110/35 kV Mlinovac sa ogradom i postavljenim uzemljivačima izvan ograde nalazi se na čestici koja je u vlasništvu HEP-a koja graniči sa katastarskim putem k.č.br. 5638/2 k.o. Bjelovar. Sa izlaznih postojećih portala na koji je zavješten dalekovod DV 110 kV TS Mlinovac - TS Bjelovar isti direktno prelazi preko navedenog katastarskog puta. U daljnjem razvoju predviđa se da na postojeće bude zavješten novi DV 2 x 110 kV TS Mlinovac – TS Virje / TS Daruvar .
- (5) Preliminarnim pregledom utvrđeno je da ne bi bila zadovoljena potrebna minimalna visina u odnosu na moguću planiranu asfaltiranu servisnu odteretnu prometnicu dok bi za problematiku opasnosti iznošenja potencijala trebalo načiniti odgovarajući tehnički elabrat.
- (6) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje redovitog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda uvjete izgradnje izdat će nadležno tijelo.
- (7) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.
- (8) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.
- (9) Osim objekata prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 440 kV) u zoni obuhvata nalaze se i elektroenergetski objekti u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Elektra Bjelovar.

#### Članak 18.

- (1) Na dijelu obuhvata Plana uz južnu obilaznicu (jugozapadni dio) nalazi se postojeći koridor za podzemne SN kabele 10 (20) kV vod Radničko naselje i 10 (20) kV vod Severin, podzemni NN priključak za benzinsku stanicu OMW, postoji i prolazi nadzemni 35 kV vod Bulinac i 10 (20) kV vod Mišulinovac
  - 1.1. u tom dijelu uz postojeće podzemne kabele potrebno je ostaviti koridor širine 2 m za

eventualno podzemno polaganje 35 kV voda Bulinac, 10 (20) kV voda Mišulinovac i ostalih kabela.

- (2) Na dijelu obuhvata Plana uz Slavonsku cestu i Pakračku ulicu (sjeverni dio) nalaze se postojeći koridori za podzemne kabele 35 kV, 10 (20) kV i NN priključci, postoji i prolazi nadzemni 35 kV vod Mišulinovac
  - 2.2 u tom dijelu uz postojeći podzemni 35 kV kabel Bjelovar 2 – Bjelovar 3 (uz Lidl, k.č. 5627) potrebno je ostaviti koridor širine 2 m za eventualno podzemno polaganje 35 kV voda Mišulinovac.
- (3) Ovisno o zahtjevima i potrebama budućih korisnika može biti potreba gradnje nove TS 10 (20) / 0,4 kV.
- (4) TS iz stavka 3. ovog članka može biti na posebnoj parceli ili na parceli gospodarske građevine a sve prema uvjetima HEP-a.

#### Članak 19.

##### Niskonaponski razdjel

Priključak pojedinog poslovnog objekta iz trafostanice će biti izveden podzemno a prema uvjetima HEP-a uz održavanje tehničkim propisima određenog razmaka.

#### Članak 20.

##### Cestovna rasvjeta

- (1) Rasvjeta prometnica izvodi se prema važećim propisima.
- (2) Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje električne energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću postavljenom neposredno uz trafostanicu.
- (3) Udaljenost od ruba kolovoza do stupa treba iznositi najmanje 0,5 m.

#### 3.2.3. Uvjeti gradnje plinske mreže

##### PLINSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA I ENERGETSKE POTREBE PRIRODNOG PLINA

#### Članak 21.

- (1) Za osiguranje potrebnog kapaciteta u konačnoj fazi predviđen je u Pakračkoj ulici ulični distributivni plinovod DN 100 sa spojem na ulični plinovod u Slavonskoj cesti i "obilaznici", radnog tlaka 3 bar. Obzirom da je plinovod položen uz obilaznicu u konačnoj fazi predviđen za više tlačno područje (6 bar), biti će nužno izgraditi redukcionu stanicu 3/6 bar kapaciteta cca 1500 Nm<sup>3</sup>/h.



- (2) U odvojkju industrijske ceste koji od Pakračke ulice vodi prema benzinskoj postaji, UPU-om JUG I predviđena je distributivna ulična plinska mreža. Od tog planiranog plinovoda predviđeno je odvajanje prema zoni Plana u koridoru nove pristupne ceste i u zelenom pojasu uz ŽC 3044 ili zelenom pojasu parcela gospodarske namjene uz pravo služnosti.

#### Članak 22.

- (1) Plinoopskrbni sustav grada Bjelovara u pogledu tlaka plina koncipiran je tako da je osnovna plinska mreža srednjetačna (3 bar) za periferne dijelove grada i industriju, dok je za područje uže jezgre grada, predviđena plinska niskotlačna mreža (100 mbar).
- (2) U predmetnom rješenju plinoopskrbe akceptiran je postojeći i perspektivno održiv radni tlak 3 bar.
- (3) Za materijal plinovoda preporuča se cjevovod iz polietilena visoke gustoće, a što treba pri izradi glavnog projekta usaglasiti s distributerom.
- (4) Prilikom izgradnje plinskih vodova treba se pridržavati posebnih uvjeta, općih tehničkih pravila i važećih propisa, pri čemu se u prvom redu misli na minimalno rastojanje plinovoda i drugih podzemnih instalacija i objekata komunalne infrastrukture.
- (5) U koridoru dalekovoda poštivati posebne uvjete gradnje plinovoda.
- (6) Priključak potrošača na plinsku mrežu izvodi se prema posebnim uvjetima distributera.

#### 3.2.4. Uvjeti gradnje vodovodne mreže

##### Članak 23.

- (1) Postojeći vodoopskrbni cjevovod izveden je s desne strane Pakračke ulice (gledajući iz Slavonske ceste).
- (2) Uz obilaznicu postoji magistralni vodovod na koji nisu mogući priključci.
- (3) Od Pakračke ulice do benzinske pumpe izveden je vodovod u koridoru prometnice, sa uličnim hidrantima, a izvedba prometnice prema UPU JUG I je u tijeku.
- (4) Od izvedenog vodovoda predviđeno je odvajanje vodovoda prema dijelu zone obuhvaćene ovim Planom (u koridoru između KT centra i benzinske stanice).
- (5) Trasom uz obilaznicu ostavljena je mogućnost spajanja sa vodovodom uz Slavonsku cestu.
- (6) Na uličnom cjevovodu izvesti ulične hidrante sukladno važećim propisima.
- (7) Priključak potrošača na vodovod izvest će se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

- (8) Do izgradnje javnog vodovoda vlasnici građevina mogu koristiti vodu iz higijenski ispravnog vlastitog bunara.

#### 3.3. Uvjeti gradnje odvodnje otpadnih voda

##### Članak 24.

- (1) U koridoru Pakračke ulice izvodi se projektirana kanalizacija sa prepumpavanjem u kolektor "B" (prema UPU JUG 1).
- (2) Dubinu kanalizacije, te ostale infrastrukture usaglasiti sa niveletom prometnica.
- (3) U zoni dalekovoda poštivati posebne uvjete gradnje osobito vezano na udaljenost od stupova dalekovoda, te tome prilagoditi trasu infrastrukture u toj zoni.
- (4) Priključci potrošača na kanalizaciju izvesti će se prema posebnim uvjetima distributera.
- (5) Odvodnja iz dijela zone obuhvaćene ovim Planom usmjerava se prema projektiranoj kanalizaciji uz novu prometnicu koja od benzinske stanice vodi prema Pakračkoj ulici (započeta gradnja). Kanalizacija se spaja na kanalizaciju u Pakračkoj ulici koja se odvodi prepumpavanjem u kolektor "B"
  - 5.1. U slučaju potrebe kanalizacija se može graditi i paralelno sa obilaznicom za nove korisnike.
  - 5.2. Ovisno o dubini kanalizacije u Pakračkoj ulici moguće je izvesti prepumpavanje i iz zone JUG I sjeverni dio.
- (6) Čiste oborinske vode mogu se posebnim kanalom odvoditi u vodotok uz prethodnu suglasnost i uvjete nadležnih tijela.
- (7) Kanalizacija se polaže ispod kolnika prometnice u zaštitnom zelenom pojasu uz prometnice ili negradivom dijelu parcela gospodarske namjene uz pravo služnosti građenja i održavanja.
- (8) Do izgradnje javne kanalizacije građevine se mogu priključiti na vodonepropusne sabirne jame (kapaciteta minimalno 30 dana), odakle se otpadne vode odvoze na gradski uređaj za pročišćavanje.
- (9) Vodonepropusna septička jama mora biti udaljena:
  - 9.1. minimalno 2,0 od susjednih međa
  - 9.2. minimalno 2,0 m od stambenih i poslovnih građevina
  - 9.3. minimalno 1,0 m od regulacionog pravca i
  - 9.4. minimalno 15,0 m od bunara
- (10) Nakon izgradnje kanalizacije građevine se moraju priključiti na kanalizaciju, u rokovima određenim Odlukom kojom je ta materija propisana, a sabirne jame isključiti iz upotrebe.

- (11) Gospodarske građevine se ne mogu graditi dok se ne osigura odgovarajuća odvodnja na higijenski, tehnički ispravan i siguran način uz poštivanje svih zakonskih odredbi i propisanih mjera zaštite okoliša, a prema uvjetima nadležnih tijela.
- (12) Za gospodarske i druge građevine moraju se po potrebi na čestici izvesti uređaji za predtretman otpadnih voda prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav, a prema uvjetima nadležnih tijela.
- (13) Čiste i oborinske vode mogu se priključiti i na otvorene vodotoke po posebnim uvjetima nadležnih tijela.

#### 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

##### Članak 25.

- (1) Zaštitne zelene površine formiraju se radi zaštite i očuvanja okoliša (radi zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite i očuvanje krajolika, vizura i dr.).
- (2) Zaštitne zelene površine planirane su uz obilaznicu i u koridoru prometnica i dalekovoda.

##### Članak 26.

U zaštitnom zelenom pojasu ne mogu se graditi građevine, ali se po potrebi mogu graditi pješačke i biciklističke staze, zakloni, potporni zidovi i kanali za oborinsku vodu, te komunalna i druga infrastruktura.

##### Članak 27.

- (1) Na svakoj parceli gospodarske građevine uvjetuje se formiranje zelene površine sa kombinacijom visokog i niskog zelenila.
- (2) Zelena površina hortikulturno se uređuje prema projektu i ne može se prenamijeniti odnosno ne može biti manja od 20% površine parcele za gospodarsku proizvodnu namjenu i 10% površine parcele za poslovnu namjenu.

#### 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

##### Članak 28.

- (1) U zoni obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina, ali se s obzirom na položaj zone prema gradskom centru, konfiguraciji terena i naglašenom prilazu prema gradu iz smjera jugoistoka ističu vrijedne vizure prema gradskom centru iz zone Vidikovca i Slavonske ceste.
- (2) Visina gospodarskih građevina je ograničena, a nije dozvoljena gradnja tornjeva, silosa, dimnjaka ili sl. koji bi svojim položajem i visinom narušili sliku gradskog centra u kojoj se ističu vertikale crkvenih zvonika.

#### 6. Mjere postupanja s otpadom

##### Članak 29.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje
- opasnost za biljni i životinjski svijet
- onečišćenje okoliša, vode, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje
- nastajanje eksplozije ili požara
- stvaranje buke i neugodnih mirisa
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama

##### Članak 30.

U gospodarskoj zoni JUG 1 sjeverni dio nije dopuštena lokacija građevina za prikupljanje, skladištenje ili obradu opasnog ili neopasnog otpada.

##### Članak 31.

- (1) Investitori gospodarskih građevina dužni su prilikom gradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina predvidjeti zbrinjavanje i odvoženje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada koji nastaje u radnom procesu sukladno važećim propisima i odlukama.
- (2) Fizičke i pravne osobe su dužne sakupljati opasni otpad koji eventualno nastaje u njihovim prostorima (otpadno ulje, filteri, akumulatori, baterije i sl.) i predavati ga ovlaštenim sakupljačima opasnog otpada sve prema važećim propisima.

##### Članak 32.

- (1) Na javnoj površini ili na parcelama gospodarskih djelatnosti potrebno je postaviti spremnike za prikupljanje iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni, ambalažni i sl. otpad) sukladno Zakonu o otpadu odnosno Programu mjera zaštite okoliša.
- (2) Spremnici se ne smiju smjestiti na način da bi se smanjila preglednost, otežao pristup vatrogasnim i sl. vozilima, u koridoru pješačke i biciklističke staze, u koridoru infrastrukture i slično.

#### 7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

##### Članak 33.

Na području gospodarske zone nisu dozvoljene djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš, te se uvjetuje primjena odgovarajućih tehnologija kojima se mogu osigurati potrebne mjere zaštite okoliša.

**Članak 34.**

- (1) Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih parcela.
- (2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine
- (3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
  - 3.1. odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport
  - 3.2. promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata)
  - 3.3. izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
  - 3.4. primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke.
  - 3.5. akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
  - 3.6. povremeno ograničenje emisije zvuka
- (4) Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putovima širenja buke.
- (5) Investitori se obvezuju koristiti uređaje, strojeve, transportna sredstva i dr. čija može svesti u dopuštene granice.
- (6) Zaštita od buke provodi se danonoćno.
- (7) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude na takovoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za rad i odmor.

**Članak 35.**

Zbog blizine gradskog centra, te okolnih postojećih zgrada (trgovački centri) nije dopuštena lokacija građevina koji svojom djelatnošću onečišćuju zrak.

**Članak 36.**

- (1) Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava kanalizacije sa odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje.
- (2) Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obavezni na vlastitoj parceli osigurati predtretman otpadnih voda prije ispuštanja u kanalizaciju.
- (3) U otvoreni vodotok prema prethodno ishodenim posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog tijela mogu se ispuštati samo čiste oborinske vode ili pročišćene vode sukladno važećim zakonima i pravilnicima.

**Članak 37.**

Za zahvate u prostoru utvrđene posebnim propisom obavezno se izrađuje studija o utjecaju na okoliš.

**Članak 38.**

Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

**8. Mjere provedbe Plana****Članak 39.**

U zoni obuhvata Plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja već će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole, a sukladno odredbama ovog Plana i prema važećim propisima.

Prometna, komunalna i druga infrastruktura mogu se izvoditi u fazama.

**Članak 40.**

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni nije dozvoljena, već je moguće samo održavanje građevina.

**9. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Članak 41.**

Ovim Planom je cijelo područje označeno je zonom unutar koje nije obavezna gradnja skloništa, već će se u slučaju potrebe graditi zakloni.

**Članak 42.**

Zakloni se grade u okviru slobodnih neizgrađenih prvenstveno zelenih površina a po planovima izgradnje koje donosi nadležno tijelo.

Zakloni se mogu graditi na javnim površinama i na neizgrađenim površinama parcela gospodarske namjene.

**Članak 43.**

- (1) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnost centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (2) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i

zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe iz članka 25. Zakona o zaštiti i spašavanju (operatori koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari) dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

- (3) Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.
- (4) Posebne uvjete u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola u skladu s člankom 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, odnosno zahvate u prostoru vezane uz stavke 1. i 2. ovog članka, koji su u konačnici sastavni dio Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja JUG 1 - sjeverni dio, kao i ostale odredbe koje se odnose na područje zaštite i spašavanja utvrđuje Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar.

#### Članak 44.

S obzirom na seizmičku aktivnost, projektiranje, izvođenje i korištenje svih građevina mora biti sukladno važećim zakonima i pravilnicima i uz sva potrebna prethodna ispitivanja.

#### Članak 45.

Zabranjeno je građenje ili korištenje zemljišta na način da se mogu pojaviti klizišta ili erozije tla.

#### Članak 46.

Zaštita od poplava u području zone izvedena je nasipima i kanalima sukladno planovima nadležnih službi.

Zbog konfiguracije terena i male dubine kolektora "B" kanalizacija iz cijele zone mora se prepumpavati u kolektor "B", a najniži dio terena će se moći djelomično nasipati.

#### Članak 47.

- (1) Kod gradnje građevina, prometne, komunalne i druge infrastrukture moraju se osigurati svi uvjeti za postizanje učinkovitih mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.
- (2) Ograničenom gustoćom izgradnje i određenim razmacima između građevina smanjuje se mogućnost širenja požara.
- (3) Izgradnjom prometnica sa povezivanjem na druge cestovne pravce povećava se protočnost i sigurnost prostora.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 48.

- (1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.
- (2) Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
  1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
  2. Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Bjelovarsko - bilogorske županije
  3. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara
- (3) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.
- (4) Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 350-02/09-01/5

URBROJ:2103/01-06-10-86

Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

#### 146.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), odredbi Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novi Borik – Lepirac ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/09) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donijelo je

#### O D L U K U

**o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novi Borik-Lepirac**

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Donose se 2. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja NOVI BORIK-LEPIRAC u Bjelovaru (u daljnjem tekstu: Plan).

- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.
- (3) Plan je izradilo trgovačko društvo URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. iz Zagreba.
- (4) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 43,6 hektara.

### Članak 2.

- (1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja NOVI BORIK-LEPIRAC koji sadrži tekstualni dio, grafički dio i obavezne priloge.
- (2) Elaborat sadrži :

#### Knjiga I. OSNOVNI DIO PLANA:

##### 0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

###### I.1. Tekstualni dio

###### - Izmjene i dopune Odredbi za provođenje

###### I.2. Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROOPSKRBA – PLINOOPSKRBA
- 2.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - VODNO GOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA – ODVODNJA
- 3.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
  - OBLICI KORIŠTENJA
- 3.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
  - NAČIN GRADNJE

#### Knjiga II. OBVEZNI PRILOZI PLANA:

- II.1. Obrazloženje 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novi Borik-Lepirac
- II.2. Izvod i dokumenta prostornog uređenja šireg područja
- II.3. Popis Zakona i drugih propisa korištenih tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana
- II.4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. ZPUG
- II.5. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

II.6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

II.7. Sažetak za javnost

#### IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

**U Odredbama za provođenje sukladno terminologiji određenoj Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) u odgovarajućem padežu**

- riječ “objekti” zamjenjuje se riječima “zgrade i/ili građevine”
- riječi “građevinske parcele” zamjenjuju se riječima “građevne čestice”
- skraćenica “BRP” zamjenjuje se skraćenicom “GBP”
- skraćenica DTK zamjenjuje se riječima “DEKK (digitalna elektronička komunikacijska kanalizacija).

### Članak 3.

U članku 1. u stavku 1. u alineji 1. na početku ispred riječi “poslovna” dodaje se:

“gospodarska – “

### Članak 4.

U članku 1. stavak 2. odnosno rečenica: “Zona proširenog obuhvata Plana ostaje i dalje poljoprivredna površina” briše se.

### Članak 5.

U članku 2. prva rečenica u stavku 1. mijenja se i glasi:

“Koridori za prometnice određeni su načelnim poprečnim profilima prikazanim na kartografskom prikazu 2.1. odnosno prema fazama gradnje. Izgrađena prometnica (iz I faze) ima koridor od 25 m, dok planirane prometnice (II faza) oznake poprečnih profila “2-2” i “3-3” imaju planiranu širinu koridora od 16,5 m, odnosno ulica oznake “4-4” od 9 m.”

### Članak 6.

U članku 2. u drugoj rečenici u ispred riječi: “profilu” dodaje se:

“načelnom poprečnom”.

### Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

“Ovim Planom određena je mogućnost zadržavanja postojećih, te formiranja novih građevnih čestica za izgradnju zgrada i građevina gospodarske - proizvodne namjene. Takve novoformirane čestice mogu se formirati isključivo na način da prilikom njihova određivanja, od površina predviđenih ovim Planom za njihovo formiran-



je, ne ostaju dijelovi koji na koje nije moguć direktan pristup sa javno – prometne površine. Novoformirane čestice u pravilu trebaju biti što pravilnijeg oblika. Minimalna širina regulacijske linije novoformirane građevne čestice iznosi 7 m.”

#### **Članak 8.**

##### **Članak 7.** mijenja se i glasi:

“Pristup na građevnu česticu isključivo se ostvaruje sa prometnih površina u sklopu zone. Iznimno, i za potrebe izgradnje i uređenja benzinske stanice, na površinu gospodarske – poslovne namjene – K3 pristup je moguć i sa sjeverne obilaznice – državne ceste uz obvezu izgradnje i uređenja pristupnih prometnih trakova.”

#### **Članak 9.**

##### **Članak 10.** mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina zgrade ako je određena brojem etaža i iznosi Po(S)P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) odnosno 15 m do vijenca zgrade (mjereno po vanjskoj strani istog pročelja od najniže kote terena) ako se visina određuje u metrima (za jednovolumenske velikogabaritne zgrade). Na kartografskom prikazu 3.2. “Oblici korištenja i način gradnje” dane su vrijednosti visina i drugih parametara za gradnju.

#### **Članak 10.**

##### **U članku 15.** stavak 2. mijenja se i glasi:

“Ovim Planom određena je mogućnost zadržavanja postojećih, te formiranja novih građevnih čestica za izgradnju zgrada i građevina gospodarske - poslovne namjene. Takve novoformirane čestice mogu se formirati isključivo na način da prilikom njihova određivanja, od površina predviđenih ovim Planom za njihovo formiranje, ne ostaju dijelovi koji na koje nije moguć direktan pristup sa javno – prometne površine. Novoformirane čestice u pravilu trebaju biti što pravilnijeg oblika. Minimalna širina regulacijske linije novoformirane građevne čestice iznosi 7 m.”

#### **Članak 11.**

##### **Članak 16.** mijenja se i glasi:

“Za izgradnju poslovne zgrade (za potrebe gospodarske -slobodne zone) određen je prostor gospodarske – poslovne namjene (K) sjeverozapadno od križanja središnje prometnice zone sa sjevernom obilaznicom grada Bjelovara. Građevna čestica za izgradnju iste odrediti će se u fazi ishoda akata za gradnju.”

#### **Članak 12.**

##### **Članak 19.** mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina novih poslovnih zgrada, ako je određena brojem etaža, iznosi Po(S) P+4+Pk - podrum

ili suteran, prizemlje, četiri etaže i potkrovlje, (osim iznimno Po(S) P+5+Pk za već izgrađenu upravnu zgradu) odnosno ne više od 21 m do vijenca zgrade (mjereno po vanjskoj strani istog pročelja od najniže kote terena) ako se visina određuje u metrima.

Visina etaže poslovnih zgrada (upravni uredski sadržaji) iznosi maksimalno 4 m (osim iznimno 4,5 m za prizemne etaže ako se kroz zgradu mora osigurati nesmetan prolaz vatrogasnog vozila svijetle visine 4 m). Krovišta mogu biti kosa ili ravna. Na kartografskom prikazu 3.2. “Oblici korištenja i način gradnje” dane su vrijednosti visina i drugih parametara za gradnju.”

#### **Članak 13.**

##### **U članku 23.** stavak 1. mijenja se i glasi:

“Na površinama mješovite namjene mogu se graditi zgrade stambene, stambeno-poslovne, poslovne (trgovine, uslužne djelatnosti, upravne zgrade i sl.), te manje proizvodne namjene (obrti, manji proizvodni pogoni koji ne ometaju okolno stanovanje, manje tiskare i sl.).

#### **Članak 14.**

##### **U članku 23.** stavak 2. mijenja se i glasi:

“Ovim Planom određena je mogućnost zadržavanja postojećih, te formiranja novih građevnih čestica za izgradnju zgrada i građevina mješovite namjene. Takve novoformirane čestice mogu se formirati isključivo na način da prilikom njihova određivanja, od površina predviđenih ovim Planom za njihovo formiranje, ne ostaju dijelovi koji na koje nije moguć direktan pristup sa javno – prometne površine. Novoformirane čestice u pravilu trebaju biti što pravilnijeg oblika. Minimalna širina regulacijske linije novoformirane građevne čestice iznosi 7 m.”

#### **Članak 15.**

**U članku 23.** stavci 3. i 4. (do početka rečenice koji glasi “Površina za izgradnju...” brišu se.

#### **Članak 16.**

**U članku 23.** u stavku 7. vrijednost “50%” mijenja se i u: “40%”.

#### **Članak 17.**

**U članku 23.** stavak 8. mijenja se sa dva nova stavka koji glase:

“Maksimalna visina novih zgrada mješovite namjene, ako je određena brojem etaža, za zonu u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana sjeverno od planirane prometnice iznosi Po(S)P+4+Pk - podrum ili suteran, prizemlje, četiri etaže i potkrovlje ali ne više od 21 m do vijenca zgrade (mjereno po vanjskoj strani istog pročelja od

najniže kote terena ako se visina određuje u metrima), odnosno Po(S)P+2+Pk (u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana) ali ne više od 10 m do vijenca zgrade (mjereno po vanjskoj strani istog pročelja od najniže kote terena).

Visina etaže poslovnih zgrada (upravni, uredski i sl. sadržaji) iznosi maksimalno 4 m (osim iznimno 4,5 m za prizemne etaže ako se kroz zgradu mora osigurati nesmetan prolaz vatrogasnog vozila svijetle visine 4 m), dok maksimalna visina stambenih etaža iznosi 3,5 m. U ovisnosti o položaju u prostoru točan način gradnje prikaza je na kartografskom prikazu 3.2. "Oblici korištenja i način gradnje" gdje su dane vrijednosti visina i drugih parametara za gradnju."

### Članak 18

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Za potrebe izgradnje novih instalacija komunalne infrastrukture u sklopu koridora novih planiranih prometnica biti će osigurani pojasevi za vođenje instalacija na način da se one (osim cjevovoda odvodnje oborinskih i fekalnih otpadnih voda) u pravilu voda izvan kolnika, u potezu zelenih i pješačkih / biciklističkih površina u sklopu uličnog koridora. Međusobni pojasevi moraju biti usklađeni sa važećim propisima o paralelnom vođenju instalacija. U poprečnim profilima prometnica osigurani su koridori za polaganje svih vodova komunalne infrastrukture pa tako i elektroenergetskih vodova srednjeg i niskog napona."

### Članak 19.

U članku 25. stavak 2. se mijenja i glasi:

"Načini izgradnje prometnih površina, te njihovi preporučeni načelni poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu 2.1."Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije"

### Članak 20.

U članku 25. na kraju dodaje se novi stavak koji glasi:

"Minimalni standard površinskog uređenja Planom određenih prometnih površina u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje je put sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom u cilju omogućavanja pristupa do građevnih čestica radi gradnje i za potrebe interventnih vozila. Planom i projektnom dokumentacijom određena komunalna infrastruktura može se izgrađivati naknadno u etapama (vodovi koji se planiraju za podzemno polaganje izvan kolnika), dok se instalacije koje se projektnom dokumentacijom odrede za vođenje ispod kolnika u konačnici moraju izgraditi prije završnog uređenja prometnica asfaltom ili nekim drugim načinom završnog površinskog uređenja prometnica. Preporuka je sinkronizirati radove na izgradnji komunalne infrastrukture."

### Članak 21.

U članku 25. stavci 3. i 4.. se brišu. Stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

### Članak 22.

U članku 28. na kraju dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

"Ovim planom se omogućava izgradnja novih samostojećih antenskih stupova i povezane opreme pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija u sklopu zona gospodarske – poslovne (K), proizvodne (I) namjene i površina zaštitnog zelenila (Z3), dok se u sklopu površina mješovite namjene (M), već se izgradnja i unapređenje mreže usmjerava na sistem krovnih i zidnih priključaka na istaknutim dijelovima zgrada. Krovni i zidni antenski prihvatni moraju biti prema tipskom projektu odobrenom od strane Ministarstva odnosno projektirani da prihvate opremu više operatora. Za potrebe izgradnje spomenutih antenskih stupova nije potrebno formirati novu građevnu česticu. Visina stupova ne smije prelaziti 50 m. Minimalna udaljenost samostojećih antenskih stupova od najbližih zgrada jednaka je njihovoj visini. Izgradnja novih samostojećih antenskih stupova i povezane opreme u zaštitnom pojasu državne ceste – sjeverne obilaznice grada Bjelovara (pojas širine 25 m s vanjske strane zemljišnog pojasa s obje strane prometnice) ovim Planom se ne predviđa."

### Članak 23.

Prva dva stavka članka 29. mijenjaju slijedećim stavcima:

"Za postojeće distribucijske transformatorske stanice Planom se omogućava njihovo održavanje, nadogradnja, zamjena, te po potrebi i izmjestanje na nove lokacije. Za potrebe opskrbe novih planskih sadržaja električnom energijom, Planom se predviđa i omogućava izgradnja novih distribucijskih transformatorskih stanica naponske razine 10(20)/0,4 kV, čija je izgradnja moguća ili na zasebnim građevnim česticama okvirknih dimenzija 6,0 x 8,0 m (tipske građevine prema standardima opreme i uređaja HEP-a), ili u sklopu zgrada ili drugih građevina na način da su dostupne za potrebe održavanja.

Za potrebe opskrbe novih eventualno velikih potrošača (koji imaju potrebu za velikom vršnom snagom) sukladno dogovoru sa nadležnim HEP-ODS-om, biti će potrebno izgraditi nove transformatorske stanice na način da taj novi veliki potrošač na svojoj čestici osigura prostor za formiranje nove građevne čestice za smještaj transformatorske stanice. Tu česticu formirati uz prometnu površinu ili uz kolno-pješački servisni prolaz kako bi se na njih moglo neposredno pristupiti. Iznimno, u skladu sa preporukama i smjernicama nadležnog HEP-ODS-a, izgradnja tih novih transformatorskih stanica je moguća i na površinama zaštitnog zelenila u potezu duž

kolno-pješačkog servisnog prolaza sa kojeg bi se do istih moglo pristupiti u cilju njihove izgradnje i održavanja u kojem slučaju nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu za smještaj nove TS već samo osigurati dostatno prostora za njenu postavu, pristup i održavanje imajući na umu i druge instalacije komunalne infrastrukture.

Svi potrebni tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih zgrada / građevina. Za potrebe izgradnje novih transformatorskih stanica potrebno je ishoditi potrebne akte za gradnju (lokacijska dozvola).

U transformatorske stanice (bilo u zasebnim građevinama ili u sklopu drugih zgrada ili građevina) mogu bit smještene do dva transformatora snage do 1000 kVA svaki. Nove trafostanice treba povezivati dvostranim vezama podzemnim srednjenaponskim kabelima (10(20) kV) uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata Plana.

Nove planirane transformatorske stanice prikazane na kartografskom prikazu 2.2. duž postojećeg srednjenaponskog voda istočno od čestice 9/1 označene su načelno, a njihove konačne lokacije i njihov ukupni broj biti određen naknadno sukladno potrebama budućih gospodarskih sadržaja.”

#### Članak 24.

**Prvi stavak članka 30.** mijenja se i glasi:

“Sustav elektroopskrbe sadržaja unutar obuhvata plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. na kojem su vidljive trase polaganja srednje i niskonaponskih vodova, načelne pozicije stupova javne rasvjete, te položaj postojećih odnosno načelne pozicije budućih planiranih transformatorskih stanica.”

#### Članak 25.

U članku 31. u stavku 2. iza riječi “polagani” dodaje se:  
“u pravilu”

#### Članak 26.

U članku 31. na kraju dodaje se novi stavak koji glasi:

“U sklopu koridora za polaganje niskonaponskog voda javne rasvjete (0,4kV) Planom se po potrebi omogućava i smještaj samostojećih razvodnih ormara (SSRO) prema standardima opreme i uređaja HEP-a.”

#### Članak 27.

U članku 31. u stavku 2. iza riječi “u zelenoj površini” dodaje se:

“(ili u potezu pješačkog hodnika / biciklističke staze)”

#### Članak 28.

U članku 32. u stavku 3. na kraju dodaje se nova rečenica koja glasi:

“S obzirom na razvoj tehnologije, kao opcija upotrebe izvora svjetlosti ovim Planom se omogućava i drugačija rješenja naročito ako ono zadovoljavaju tražene tehničke karakteristike i ako su energetske učinkovitije.”

#### Članak 29.

U članku 32. na kraju dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“Prilikom odabira stupova javne rasvjete voditi računa o “svjetlosnom zagađenju” tj. prioritet dati opremi koja svjetlost raspršuje isključivo prema dolje. Preporuka je u funkciji javne rasvjete u centralni kontrolni ormarić ugraditi i opremu koja će u noćnim satima (između 01 – 04 h) smanjiti intenzitet svjetla za 50%.”

#### Članak 30.

U članku 35. u stavku 1. na kraju dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Sustav odvodnje za predmetnu zonu predviđen je kao razdjelni (odvojeni sustav cjevovoda za fekalne i oborinske otpadne vode), pri čemu je primaran način odvodnje gravitacijskim putem, a samo u manjem dijelu putem prepumpavanja (fekalne otpadne vode).

#### Članak 31.

U članku 35. u stavku 13. ispred oznake “Ø 20” dodaje se riječ:

“minimalno”

#### Članak 32.

U članku 37. na kraju dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“Zaštitne zelene površine (Z3) prikazane na kartografskom prikazu 1. “Namjena i korištenje prostora – površine za razvoj i uređenje” predstavljaju javno dostupne površine jednostavnog parkovnog uređenja – održavane zelene parterne površine uključivo i sadnju nižeg i višeg raslinja, sa mogućnošću uređenja i pješačkih staza, postave urbane opreme (klupe, koševi za smeće, rasvjetni stupovi i sl.) te površina za igru i rekreaciju.”

#### Članak 33.

**Iza članka 40.** dodaje se novi članak 40.a koji glasi:

“U zgradama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (npr. škole, sportske dvorane, trgovački centri, proizvodni pogoni i sl.) a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja,

te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje ljudi ili okoliša, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari, dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja u svojoj nadležnosti.

Posebne uvjete za ispunjavanje obveza iz stavka prvog ovog članka kao i ostalih obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i spašavanju, utvrđuje u postupcima izdavanja akata za gradnju (lokacijske dozvole i dr.) Područni ured za zaštitu i spašavanje."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 34.

- (1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.
- (2) Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
  4. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
  5. Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Bjelovarsko - bilogorske županije
  6. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara
- (3) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.
- (4) Uvid u Plan može se obaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2.

#### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-01/08-01/17  
URBROJ: 2103/01-02-10-109  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

#### 147.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 32. stavka 1. točke 3. Statuta

Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine, donijelo je

#### O D L U K U

#### o izmjeni Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Bjelovara

##### Članak 1.

Ovom Odlukom Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/10) mijenja se na način da:

- članak 3. briše se,
- u članku 4. stavku 1. točka 3., briše se.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/10-01/33  
URBROJ: 2103/01-02-10-4  
Bjelovar, 08. srpnja 2010

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

#### 148.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) i članka 2. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/09, 1/10 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donijelo je

#### O D L U K U

#### o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara

##### Članak 1.

Temeljem ove Odluke prodavat će se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara i to:

##### A) STANOVI:

1. stan u Ul. I.V. Trnskog 20, površine 52,96 m<sup>2</sup>, vrijednosti 46.901,38 €
2. stan u Ul. M. Hrvatske 43 ,površine 40,53 m<sup>2</sup>, vrijednosti 19.089,63 €
3. stan u Ul. J. Haulika 27, površine 39,79 m<sup>2</sup>, vrijednosti 19.799,50 €
4. stan u Ul. A. Trumbića 1, površine 46,77 m<sup>2</sup>, vrijednosti 35.800,10 €



5. kuća i dvor, Mlinovac 21, površine 913 m<sup>2</sup>, vrijednosti 24.909,26 €
6. stan u Ul. M. Hrvatske 1, površine 30,45 m<sup>2</sup>, vrijednosti 20.046,76 €
7. stan u Ul. I. Gundulića, površine 30,29 m<sup>2</sup>, vrijednosti 17.567,14 €
8. stan u Ul. M. Šufflaya 4a, površine 59,61 m<sup>2</sup>, vrijednosti 37.026,36 €
9. stan u Ul. M. Hrvatske 7, površine 57,54 m<sup>2</sup>, vrijednosti 20.300,11 €
10. stan u Ul. Ul. M.Gupca 39, površine 35,87 m<sup>2</sup>, vrijednosti 31.162,06 €
11. soba u Ul. Trg S. Vraza 1, površine 26,52 m<sup>2</sup>, vrijednosti 6.266,46 €
12. stan u Ul. A. Starčevića 24, površine 78,73 m<sup>2</sup>, vrijednosti 69.723,29 €
13. kuća i dvor , Tomaš 9, površine 982 m<sup>2</sup>, vrijednosti 4.200,00 €
14. stan u Ul. Franjevačka 15, površine 36,07 m<sup>2</sup>, vrijednosti 8.732,55 €
15. stan u Ul. Demetrova 2, površine 33,97 m<sup>2</sup>, vrijednosti 9.153,22 €
16. stan u Ul. A. Starčevića 5a, površine 47,61 m<sup>2</sup>, vrijednosti 22.129,13 €
17. stan u Ul. A. Starčevića 13, površine 39,25 m<sup>2</sup>, vrijednosti 12.681,68 €
18. stan u Ul. A. Starčevića bb, površine 54,71 m<sup>2</sup>, vrijednosti 48.451,18 €
19. stan u Ul. I. V. Trnskog 20, površine 44,10 m<sup>2</sup>, vrijednosti 39.134,66 €
20. stan u Ul. Matice hrvatske 1, površine 30,73 m<sup>2</sup>, vrijednosti 20.231,10 €
21. stan u Ul. Matice hrvatske 11, površine 36,15 m<sup>2</sup>, vrijednosti 14.676,90 €
22. stan u Ul. Matice hrvatske 9, površine 38,29 m<sup>2</sup>, vrijednosti 20.385,60 €
23. stan u Ul. A. Trumbića 1, površine 35 m<sup>2</sup>, vrijednosti 28.922,25 €
24. stan u Ul. A. Mihanovića 8a, površine 99,41 m<sup>2</sup>, vrijednosti 74.865,67 €
25. stan u Ul. V. Frajtića 2, površine 40,56 m<sup>2</sup>, vrijednosti 13.409,14 €
26. stan u Ul. M. Gupca 37, površine 30,26 m<sup>2</sup>, vrijednosti 13.140,41 €
27. stan u Ul. M. Gupca 39 , površine 62,15 m<sup>2</sup>, vrijednosti 55.455,02 €
28. stan u Ul. Don F. Bulića 2c, površine 34,91 m<sup>2</sup>, vrijednosti 21.504,56 €
3. poslovni prostor Hrgovljani, površine 699,53 m<sup>2</sup>, vrijednosti 178.785,00€
4. poslovni prostor u Ul. I. Mažuranića 4, površine 168,10 m<sup>2</sup> , vrijednosti 84.894,26€
5. poslovni prostor na Trgu S. Radića 2b, površine 74,40 m<sup>2</sup>, vrijednosti 70.896,55€
6. poslovni prostor u Ul. A. Stepinca 20a, površine 75,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 43.550,72€
7. poslovni prostor u Ul. J. J. Strossmayera 3, prostor 1, površine 85,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 77.516,96 €
8. poslovni prostor u Ul. J. J. Strossmayera 3, prostor 2, površine 52,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 47.422,15 €
9. poslovni prostor u Ul. Matice hrvatske5, površine 59,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 34.735,68 €
10. poslovni prostor u Ul. V. Nazora 3, prostor 1, površine 70,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 140.000,00 €
11. poslovni prostor u Ul. V. Nazora 3, prostor 2, površine 143,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 286.000,00 €
12. poslovni prostor u Ul. F. Supila 8a, površine 96,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 144.538,63 €

#### C) ZEMLJIŠTA:

1. zemljište čkbr. 1702/29 u Ul.P. Miškine, površine 47 m<sup>2</sup>, vrijednosti 1.135,00€
2. zemljište čkbr. 424/5 u Vinkovačkoj ulici, površine 2506 m<sup>2</sup>, vrijednosti - Cca 100.000,00€
3. zemljište- Istok 3 (više čest.) , ukupne površine 30536 m<sup>2</sup>, vrijednosti 380.116,18€
4. zemljište -Sjever1-gradilište površine 503 m<sup>2</sup>, vrijednosti Cca 40.000,00€
5. zemljište-vrt Trg S. Vraza 1, površine 50,5 m<sup>2</sup> , vrijednosti 4.040,00€

#### D) ZEMLJIŠTA U ZONAMA:

1. slobodna zona (4 parcele) , površine 29,971,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 2.397,680,00 kn (80 kn/m<sup>2</sup>)
2. poslovna zona (8 parcela), površine 83.509,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 4.175,450,00 (50kn/m<sup>2</sup>)
3. K3 –benzinska postaja, površine 21.071,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti 1.053,550,00 (50kn/m<sup>2</sup>)

#### Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će nadležna tijela Grada Bjelovara temeljem posebnih Odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika .

#### Članak 3.

Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke odredit će se temeljem procjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

#### B) POSLOVNI PROSTORI :

1. poslovni prostor na Trgu S. Radića 11, površine 89 m<sup>2</sup>, vrijednosti 92.947,32€
2. poslovni prostor u Demetrovoj 1, površine 108 m<sup>2</sup>, vrijednosti 46.933,69€



**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/10-01/31  
URBROJ: 2103/01-02-10-4  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“

KLASA:404-01/10-01/1  
URBROJ:2103/01-02-10-4  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

**149.**

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o prihvaćanju investicije**  
**rekonstrukcije zgrade Gradskog muzeja Bjelovar**  
**i zgrade II. osnovne škole Bjelovar u 2010. godini**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom prihvaća se investicija rekonstrukcije zgrade Gradskog muzeja Bjelovar i zgrade II. osnovne škole Bjelovar u 2010. godini.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom utvrđuju se dodatna ulaganja na:

- rekonstrukciji zgrade Gradskog muzeja Bjelovar u iznosu 4. 435.000,00 kn,
- rekonstrukciji zgrade II. osnovne škole Bjelovar u iznosu od:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) za dodatna ulaganja na građevinskom objektu | 2.500.00,00 kn         |
| b) ostala uredska oprema i namještaj           | 160.000,00 kn          |
| <b>UKUPNO:</b>                                 | <b>2.660.000,00 kn</b> |

**Članak 3.**

Ukupna potrebna sredstva za radove na rekonstrukciji zgrade Gradskog muzeja Bjelovar i zgrade II. osnovne škole Bjelovar s pripadajućom uredskom opremom i namještajem iznose 7.095.000,00 kn.

**Članak 4.**

Rekonstrukcija gore navedenih objekata s opremom financirat će se iz kredita po dobivanju suglasnosti Vlade Republike Hrvatske o kreditnom zaduženju.

**150.**

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o**  
**komunalnom redu**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnim redu („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/05, 2/06 i 4/08) članak 12. mijenja se i glasi:

Na području Grada Bjelovara na javnim površinama uz odobrenje Upravnog odjela i na način naveden u odobrenju Upravnog odjela mogu se postavljati reklame, reklamne konstrukcije, reklamne ploče, reklamni panoi (u nastavku: reklame), zastave, ormarići, plakati, transparenti i drugi prigodni natpisi, oglasni stupovi, oglasni ormarići, oglasni panoi i drugi objekti koji služe informiranju i reklamiranju, te drugi predmeti kao jarboli za zastave, tende, zaštitne naprave na izlozima i putokazi koji se ne smatraju prometnim znakom (u nastavku: predmeti).

Reklame i predmeti postavljeni na javnim površinama uz javne prometnice na području Grada Bjelovara ne smiju svojim oblikom i položajem zatvarati vidik, sprečavati redovan promet, ugrožavati sigurnost prolaznika i vozača, te umanjivati vidljivost prometnih znakova.

Pravilnikom o postavljanju reklama odredit će se lokacije na kojima se reklame mogu postaviti.

Reklame i predmete zabranjeno je prljati, oštećivati i uništavati, a dotrajale treba obnoviti, odnosno zamijeniti.

**Članak 2.**

U članku 14. u stavku 3. brišu se riječi: (posebni urbanistički uvjeti koje Upravni odjel utvrđuje po službenoj dužnosti)

**Članak 3.**

U članku 37. Odluke o komunalnim redu mijenja se stavak 3. i glasi:

“Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka Upravni odjel umjesto rješenja izdat će suglasnost za zauzimanje javne površine sa svrhom održavanja manifestacija kojima je pokrovitelj Grad Bjelovar, radi izložbi učeničkih radova, održavanja izbornih aktivnosti, održavanja utrka i športskih aktivnosti, održavanja manifestacija u dobrotorne svrhe i slično“.

**Članak 4.**

U članku 71. stavku 1. točki 13. riječ “uz” zamjenjuje se riječju “na”.

U članku 71. stavku 1. točka 14. briše se.

Dosadašnje točke od 15. - 91. postaju točke od 14. - 90.

**Članak 5.**

U članku 72. stavku 1. točki 13. riječ “uz” zamjenjuje se riječju “na”.

U članku 72. stavku 1. točka 14. briše se.

Dosadašnje točke od 15. - 94. postaju točke od 14. - 93.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 363-01/05-01/25

URBROJ: 2103/01-02-10-9

Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

**151.**

Na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 13. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 3/10) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara” broj 8/09 i 11/09) a nakon provedenog javnog nadmetanja od 05.05.2010. godine Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj dana 08. srpnja 2010. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o odabiru ponuditelja i dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara**

- 1. Za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara odabire se ponuda Gorana Krpana, dimnjačarskog obrtnika iz Prespe 201 a , OIB 14073448114.**
- 2. Grad Bjelovar (u nastavku davatelj koncesije) daje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara Goranu Krpanu (u nastavku: koncesionar) na rok 5 godina računajući od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz koncesijsku naknadu od 6.000,00 kuna godišnje.**
- 3. Uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara utvrdit će se ugovorom o koncesiji.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 05.05.2010. godine u Narodnim novinama broj 55/10 objavljena je

Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara ( u nastavku javno nadmetanje).

Na javno nadmetanje za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara zaprimljena je ponuda Gorana Krpana, dimnjačarskog obrtnika iz Prespe 201 a koji je ponudio koncesijsku naknadu u iznosu 6.000,00 kuna godišnje.

Povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 08.06.2010. godine utvrdilo je da je ponuda Gorana Krpana zaprimljena u roku i da sadrži sve dokaze zatražene javnim nadmetanjem i ponudbenom dokumentacijom. Nadalje je utvrđeno da je Goran Krpan ponudio koncesijsku naknadu u iznosu od 6.000,00 kuna godišnje.

Slijedom iznjetog, a uvažavajući činjenicu da ponuda Gorana Krpana ispunjava sve uvjete javnog nadmetanja i ponudbene dokumentacije temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci.

Uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Bjelovara određeni javnim nadmetanjem pobliže će se odrediti ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara sukladno odredbama članka 13. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima na

području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/05, 2/06, 8/06, 2/07, 4/07, 4/08, 9/09 i 5/10).

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ponuditelj koji je sudjelovao u postupku nadmetanja može izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave, Kneza Mutimira 5/I, 10000 Zagreb u roku od tri dana od dana primitka ove Odluke. Dva primjerka žalbe, jedan za Državnu komisiju za kontrolu postupka javne nabave, a drugi za Grad Bjelovar se dostavljaju Gradu Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar u pisanom obliku preporučenom poštanskom pošiljkom neposrednom predajom ili u pisarnicu Grada Bjelovara. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima. Osim upravne pristojbe žalitelj će platiti naknadu za vođenje postupka u iznosu propisanim člankom 159. Zakona o javnoj nabavi.

#### DOSTAVITI:

1. Goran Krpan, Prespa 201 a  
Bjelovar
2. Pismohrana

KLASA: UP/I-311-05/10-01/1  
URBROJ: 2103/01-01-10-3  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

#### 152.

Na temelju članka 34. stavka 3 Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“, broj 10/97 i 107/07), članka 39. Statuta Dječjeg vrtića Bjelovar i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donosi

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova Upravnog vijeća**  
**Dječjeg vrtića Bjelovar – predstavnika Grada**  
**Bjelovara**

#### I.

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića Bjelovar kao predstavnici Grada Bjelovara imenuju se:

1. Valma Bastijančić
2. Marijan Javurek
3. Jasna Grgić Škaurin
4. Renata Sedlanić

#### II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“

KLASA:080-04/10-01/3  
URBROJ:2103/01-02-10-5  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

#### 153.

Na temelju članka 23. Zakona o knjižnicama („Narodne novine“, broj 105/97, 5/98-ispisak, 104/00 i 69/09), članka 16. Statuta Narodne knjižnice „Petar Preradović“ i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donosi

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova Upravnog vijeća**  
**Narodne knjižnice „Petar Preradović“ Bjelovar**  
**- predstavnika Grada Bjelovara**

#### I.

U Upravno vijeće Narodne knjižnice „Petar Preradović“ Bjelovar kao predstavnici Grada Bjelovara imenuju se:

1. Anđelka Papić
2. Ivana Kerekeš
3. Marinko Prka

#### II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“

KLASA:080-04/10-01/6  
URBROJ:2103/01-02-10-5  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

#### 154.

Na temelju članka 35. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 18. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Bjelovar i članka 32.

stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donosi

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova Upravnog vijeća**  
**Pučkog otvorenog učilišta Bjelovar**

**I.**

U Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Bjelovar imenuju se:

1. Nenad Martinovski
2. Saša Alebić
3. Ilija Pejić
4. Slobodan Kaličanin
5. Tatjana Badrov

**II.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“

KLASA:080-04/10-01/4  
URBROJ:2103/01-02-10-5  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

**155.**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donijelo je

**R J E Š E N J E**  
**o izboru člana Komisije za izbor i imenovanje**

**I.**

U Komisiju za izbor i imenovanje Gradskog vijeća Grada Bjelovara bira se **Stjepan Barberić**.

**II.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-01/10-01/23  
URBROJ: 2103/01-02-10-7  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

**156.**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donijelo je

**R J E Š E N J E**  
**o izboru dva člana Odbora**  
**za određivanje imena ulica i trgova na području**  
**Grada Bjelovara**

**I.**

U Odbor za određivanje imena ulica i trgova na području Grada Bjelovara biraju se:

1. **Nedeljko Kuštović**.
2. **Željko Pleskalt**.

**II.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-01/10-01/23  
URBROJ: 2103/01-02-10-8  
Bjelovar, 08. srpnja 2010.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Željko Maletić**, dipl.ing.,v.r.

# SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
<b>GRADSKO VIJEĆE</b>			
<b>GRADA BJELOVARA</b>			
142. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Državne revizije Proračuna Grada Bjelovara za 2009. godine	1	149. Odluka o prihvaćanju investicije rekonstrukcije zgrade Gradskog muzeja Bjelovar i zgrade II. osnovne škole Bjelovar u 2010. godini	19
143. Odluka o davanju vjerodostojnog tumačenja članka 167. stavka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara	1	150. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu	19
144. Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Bjelovara	2	151. Odluka o odabiru ponuditelja i dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara	20
145. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja JUG 1 – sjeverni dio	2	152. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Bjelovar – predstavnika Grada Bjelovara	21
146. Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novi Borik – Lepirac	12	153. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Narodne knjižnice „Petar Preradović“ Bjelovar – predstavnika Grada Bjelovara	21
147. Odluka o izmjeni Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Bjelovara	17	154. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Bjelovar	21
148. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara	17	155. Rješenje o izboru člana Komisije za izbor i imenovanje	22
		156. Rješenje o izboru dva člana Odbora za određivanje imena ulica i trgova na području Grada Bjelovara	22



