



Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 3 - GODINA XXXI.

Bjelovar, 30. travnja 2010.

ISSN 1331-0380

GRADSKO VIJEĆE

113.

Na temelju članka 28. stavak 1. alineja 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04. i 79/07), članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj dana 29. travnja 2010. godine usvojilo je

A N A L I Z U

o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Bjelovara

1. U cilju utvrđivanja stanja spremnosti svih operativnih snaga sustava zaštite i spašavanja na području Grada Bjelovara, Gradsko vijeće Grada Bjelovara analizira, razmatra i usvaja Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja.

2. Temeljem postojećeg Plana zaštite i spašavanja, Procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za područje Grada Bjelovara usvojene od strane Gradskog poglavarstva Grada Bjelovara na 72. sjednici održanoj dana 03. ožujka 2005. godine, KLASA:810-01/05-01/2, URBROJ:2103/01-03-05-1, te Procjene potreba i mogućnosti za zaštitu i spašavanje, utvrđene su moguće opasnosti od svih elementarnih nepogoda, kao i ostalih katastrofa koje mogu ugroziti Grad Bjelovar.

U skladu s tim definirane su raspoložive snage za zaštitu i spašavanje, te su procijenjene mogućnosti njihovog djelovanja u navedenim situacijama.

U provođenju aktivnosti zaštite i spašavanja prvenstveno se angažiraju pravne osobe i službe koje se u okviru svoje djelatnosti bave određenim oblicima zaštite i spašavanja sa ljudstvom i materijalno-tehničkim sredstvima i opremom. Osim tih subjekata, u aktivnosti zaštite i spašavanja prema potrebi uključuju se udruge i mobilizirani građani, poduzeća, radni strojevi i vozila pravnih i fizičkih osoba.

3. Zakonske odredbe iz oblasti zaštite i spašavanja

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ 174/04, 79/07 I 38/09),
- Zakon o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 I 38/09),
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93, 33/05 I 38/09),
- Zakon o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja („Narodne novine“ broj 79/06),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 I 38/09),
- Zakon o policiji („Narodne novine“, broj 129/00 i 41/08)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 110/07),
- Pravilnik o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 40/08 i 44/08),

- Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08),
- Pravilnik o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi ("Narodne novine" broj 43/95),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru ("Narodne novine" broj 45/84),
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup („Narodne novine“, broj 98/01),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06),
- Uredba o načinu utvrđivanja naknade za privremeno oduzete pokretne radi provedbe mjera zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 85/06),
- Uredba o visini i uvjetima za isplatu naknade troškova mobiliziranim građanima („Narodne novine“ broj 91/06),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ broj 114/08),
- Uredba o znakovima za uzbunjivanje („Narodne novine“ broj 13/06),

4. Procjena ugroženosti i planovi zaštite i spašavanja

Za područje Grada Bjelovara izrađena je Procjena ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa, koju je usvojilo Gradsko poglavarstvo Grada Bjelovara 03. ožujka 2005. godine i Plan zaštite i spašavanja za područje Grada usvojilo je Gradsko vijeće 26. studenog 2001. godine.

Izmjenama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 79/07) uvjetovane su promjene Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja. Kako je donesen Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08), tijekom 2009. godine pristupilo se izradi novih planskih dokumenata. Izrađen je Nacrt Procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od katastrofa i velikih nesreća.

5. Organizirane snage zaštite i spašavanje

a) Na području Grada Bjelovara djeluju slijedeće pravne osobe i operativne snage od interesa za zaštitu i spašavanje:

1. Zavod za javno zdravstvo Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. Opća bolnica Bjelovar,
3. Dom zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije s ispostavom u Bjelovaru,
4. Javna vatrogasna postrojba Grada Bjelovara,
5. Veterinarska stanica Bjelovar,

6. Hrvatske vode Vodnogospodarska ispostava Bjelovar,
7. Hrvatske ceste d.d. Zagreb, Ispostava Bjelovar
8. Županijska uprava za cesta Bjelovarsko-bilogorske županije,
9. Ceste, Bjelovar, Josipa Jelačića
10. PZC d.o. Bjelovar, Bilogorska bb
11. Hrvatska elektroprivreda Bjelovar „Elektra“ Bjelovar
12. T-Hrvatski Telekom, T-Com, T-Centar Bjelovar
13. Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Bjelovar
14. „Komunalac“ d.o.o. Bjelovar,
15. Centar za socijalnu skrb Bjelovar,
16. Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice Regionalni ured Bjelovar,
17. „Elektrometal“ Bjelovar - PJ distribucija plina,
18. „Čazmatrans Nova“ - Putnički prijevoz, Bjelovar,
19. Hidroregulacija Bjelovar
20. "Sirovina" Bjelovar
21. Nacional Bjelovar
22. AEKS Ivanić Grad
23. Cvjećarnica „Marina“ Bjelovar
24. „Rotor“ Bjelovar

b) Udruge od značaja za zaštitu i spašavanje:

1. Gradsko društvo crvenog križa Bjelovar
2. Vatrogasna zajednica Grada Bjelovara
3. Klub podvodnih aktivnosti Bjelovar
4. Lovački savez Bjelovarsko-bilogorske županije,
5. Športsko ribolovno društvo „Česma“ Bjelovar
6. Sportsko ribolovno društvo „Hrvatski dragovoljac“ Bjelovar
7. Udruga skauta „Sveti Juraj“ Bjelovar
8. Aero klub Bjelovar
9. Hrvatsko planinarsko društvo „Bilogora“ Bjelovar
10. Radio klub "Nikola Tesla" Bjelovar
11. Hrvatska gorska služba spašavanja (HGSS) Stanica Bjelovar,
12. Moto klub Bjelovar

c) Uz navedene snage od interesa za zaštitu i spašavanje, Grad Bjelovar sukladno svojim postojećim planovima zaštite i spašavanja ustrojio je Postrojbu civilne zaštite opće namjene, Stožer zaštite i spašavanja, Zapovjedništvo civilne zaštite, te odredio povjerenike i voditelje skloništa.

Postrojba je popunjena sa 35 obveznika civilne zaštite, kojima je zadužena kompletna odora civilne zaštite i određen ratni raspored po Upravi za obranu Bjelovar. Članovi Postrojbe pozvani su na smotru i obuku, na kojoj su sudjelovali i članovi Stožera zaštite i spašavanja Grada Bjelovara. Na obuci su bili i povjerenici civilne zaštite Grada Bjelovara.

Sukladno članku 9. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 79/08) i članku 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 40/08 i 44/08) nakon lokalnih izbora, Gradsko vijeća Grada Bjelovara, na prijedlog gradonačelnika po prethodnom prijedlogu službi koje se zaštitom i spašavanjem bave kao redovnom djelatnošću, Uprave, Ministarstva unutarnjih poslova te zdravstvenih ustanova, imenovalo je Stožer zaštite i spašavanja Grada Bjelovara (KLASA:810-01/09-01/8, URBROJ:2103/01-02-09-11 od 9. srpnja 2009. godine) kao stručno, operativno i koordinativno tijelo koje planira mjere i poduzima aktivnosti radi otklanjanja ili umanjenja mogućnosti nastanka katastrofe i velike nesreće te prilagođava obavljanje redovite djelatnosti okolnostima kada je proglašena katastrofa i rješenje o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Bjelovara (KLASA:810-01/10-01/6, URBROJ 2103/01-02-09-1 od 8. srpnja 2008. godine).

Grad Bjelovar je tijekom 2009. godine osigurao financijska sredstva u iznosu 5.000,00 kuna za opremanje postrojbi i provođenje drugih mjera civilne zaštite.

6. Sklanjanje ljudi

Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03 i 1/09) i Generalnim urbanističkim planom Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 03/09) utvrđeno je da se zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Navedenim Planom predviđaju se uvjeti gradnje novih skloništa osnovne zaštite u središnjoj gradskoj zoni, a u zonama koja obuhvaćaju ostala gradska područja zaštitu stanovništva predviđaju izgradnjom zaklona, korištenja podrumskih prostorija i sl. Za javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi utvrđena je obveza predviđanja površina za izgradnju zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Na području Grada Bjelovara sklanjanje ljudi osigurano je u 17 skloništa osnovne zaštite sa ukupnim kapacitetom smještaja 2425 osoba. Od toga su 3 skloništa u vlasništvu Grada Bjelovara i to Sklonište osnovne zaštite u Ulici Ivana Gundulića 1, na Trgu Eugena Kvaternika 7a i Ulici Otona Kučere 1. Ukupan kapaciteti ovih skloništa iznosi 350 sklonišnih mjesta.

Redovno održavanje skloništa obveza je njihovih vlasnika.

7. U slučaju da redovne službe nisu u mogućnosti učinkovito sanirati posljedice nastale nepogode, koja prijete nastankom katastrofe ili veće nesreće, na zahtjev gradonačelnika Grada Bjelovara aktivira se Stožer zaštite

i spašavanja koje rukovodi i usklađuje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće.

U slučajevima nepogoda većih razmjera, kad navedene snage ne bi bile dostatne može se zatražiti pomoć organiziranih snaga zaštite i spašavanja s područja Bjelovarsko-bilogorske županije, drugih županija, te u slučaju ugroza većih razmjera snage Državne uprave za zaštitu i spašavanje, te snage i sredstava Hrvatske vojske.

Analizirajući utvrđene organizirane snage zaštite i spašavanja procjenjuje se da je neophodan daljnji razvoj i unapređenje mogućnosti djelovanja svih subjekata zaštite i spašavanja, uz osiguravanje sredstva za njihovo opremanje sukladno procjeni ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja, te razvojnim programima.

Unapređenje sposobnosti pojedinih službi i tijela za sudjelovanje u aktivnostima zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara detaljnije je naznačeno u Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Bjelovara u 2010. godini.

KLASA: 810-01/10-01/5
URBROJ: 2103/01-02-10-4
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing., v.r.

114.

Na temelju članka 28. stavak 1. alineja 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07), članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj dana 29. travnja 2010. godine, donijelo je

S M J E R N I C E ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU GRADA BJELOVARA U 2010. GODINI

I.

Sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedica većih nesreća i katastrofa, utvrđenih procjenom ugroženosti ljudi, okoliša, materijalnih i kulturnih dobara, s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava zaštite i spašavanja (civilne zaštite, vatrogasnih postrojbi, stožera zaštite i spašavanja, udruga građana od značaja za zaštitu i spašavanje, službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti) donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava za zaštitu i spašavanje u 2010. godini.

II.

Smjernice se odnose na slijedeće subjekte:

1. Službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru svoje redovne djelatnosti

U Gradu djeluje više službi i pravnih osoba koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru svoje redovne djelatnosti, a kao posebno značajne za cjelokupan sustav zaštite i spašavanja grada. U ovaj segment spadaju pravne osobe navedene u točki 5. Analize o stanju sustava zaštite i spašavanja, te ostale pravne osobe koje se bave prijevoznim, građevinskim, turističko-ugostiteljskim i drugim djelatnostima koje mogu svojom materijalno-tehničkom opremom i ljudstvom ili smještajni kapacitetima pomoći u aktivnostima zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara na području Grada.

U narednom razdoblju u koordinaciji sa službama i tijelima pravnih osoba koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru svoje redovne djelatnosti zatražiti će se programi čija bi realizacija doprinijela materijalno-tehničkom jačanju jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja na području Grada Bjelovara.

2. Udruge građana od značaja za zaštitu i spašavanje

Udruge građana na području Grada Bjelovara koje u okviru svojih Statutom utvrđenih zadaća mogu značajno pridonijeti ukupnim aktivnostima u provođenju mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara navedene su u točki 5. Analize o stanju sustava zaštite i spašavanja.

Udruge od interesa za zaštitu i spašavanje trebaju prezentirati programe razvoja koji se odnose na daljnje mogućnosti materijalno-tehničkog i kadrovske jačanja udruge u sklopu jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja na području Grada.

Na temelju takvih programa i nakon utvrđivanja opravdanosti, nadležna upravna tijela grada donijeti će odluku o sufinanciranju djelatnosti udruge u tom dijelu.

3. Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Bjelovar

HGSS Stanica Bjelovar, kao strukovni nositelj djelatnosti gorskog spašavanja, čiji su pripadnici specijalizirani za traganje i spašavanje u posebnim okolnostima, na nepristupačnim područjima, te pri elementarnim nepogodama i drugim akcidentnim situacijama, kada treba upotrijebiti posebne sposobnosti, spasilačku tehniku i opremu, staviti će Gradu Bjelovaru na raspolaganje svoje stručno osposobljene kadrove i raspoloživu opremu.

Zajednički interes Grada Bjelovara i HGSS Stanice Bjelovar, očituje se između ostalog i u aktivnostima

organiziranja vježbi spašavanja sa visina, u prirodi, održavanje specijalističkih tečajeva i vježbi, drugih oblika spašavanja i razvoja sustava zaštite i spašavanja.

Za sufinanciranje redovne djelatnosti HGSS Stanica Bjelovar u 2010. godini u Proračunu Grada Bjelovara planirana su financijska sredstva u iznosu od 20.000,00 kuna.

4. Vatrogastvo (Vatrogasna zajednica i Javna vatrogasna postrojba)

U sustavu vatrogastva na području Grada Bjelovara djeluje Vatrogasna zajednica koja objedinjava rad 16 dobrovoljnih vatrogasnih društava, 4 industrijska dobrovoljna vatrogasna društva, 2 profesionalne vatrogasne postrojbe u gospodarstvu, te Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Bjelovara. U oblasti zaštite i spašavanja vatrogastvo je izuzetno važan segment, a u 2010. godini na tom području iz djelokruga njihovog rada planirane su slijedeće aktivnosti;

a) Vatrogasna zajednica:

1. provođenje preventivnih mjera zaštite od požara, posebno tijekom ljetnih mjeseci pri povećanoj opasnosti nastanka požara, organizacijom pasivnih dežurstava u DVD-ima, te edukaciju stanovništva o opasnostima od požara,
2. aktivna učešća na intervencijama gašenja požara, spašavanja ljudi i imovine, tehničkim intervencijama, akcidentima i drugim nepogodama i akcijama zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara,
3. stalna stručna suradnja u ostvarivanju zajedničkih zadaća s Javnom vatrogasnom postrojbom Grada Bjelovara, Vatrogasnom zajednicom Bjelovarsko-bilogorske županije, Državnom upravom za zaštitu i spašavanje, a sve u cilju poboljšanja operativne sposobnosti postrojbi,
4. nabavka vatrogasne opreme i vozila,
5. osposobljavanje vatrogasnih kadrova u zvanjima i specijalnostima,
6. u mjesecu svibnju pojačane aktivnosti i organizacija pregleda opreme i vozila DVD-a s područja djelovanja Vatrogasne zajednice, održati prigodna predavanja za stanovništvo, posebno za djecu iz vrtića i osnovnih škola, pojačati informativno-promidžbene aktivnosti za građane Grada o poduzimanju preventivnih mjera zaštite od požara.
7. u realizaciji Programa rada Vatrogasna zajednica će surađivati sa vatrogasnim subjektima svih razina, službama za hitne intervencije, Državnom upravom za zaštitu i spašavanje, Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Bjelovar, te ostalim gospodarskim subjektima, ustanovama i udrugama koji se zaštitom i spašavanjem bave u sklopu svoje redovne djelatnosti,

8. pripremanje dobrovoljne vatrogasne postrojbe i upućivanje na dežurstvo na protupožarno osiguranje na priobalje,
9. ostale zadaće na povećanju operativne sposobnosti svih članica Vatrogasne zajednice.

Za izvršenje Programa Vatrogasne zajednice Grada Bjelovara u Proračunu Grada Bjelovara osigurana su financijska sredstva u iznosu od 1.150.000,00 kuna.

b) Javna vatrogasna postrojba Grada Bjelovara

1. obavljati redovne dnevne i tjedne preglede tehnike i opreme,
2. sve uočene nedostatke odmah otklanjati,
3. zbog sigurnosti rada izvršiti atestiranje opreme s kojom se radi, ukoliko je rok valjanosti istekao,
4. redovno vršiti teoretsku i praktičnu obuku prema mjesečnom planu, a kod praktičnog izvođenja taktičkih zadataka osobitu pozornost posvetiti sprečavanju nastajanja ozljeda zaposlenika kao i čuvanju vatrogasne tehnike i opreme,
5. redovno obavljati tjelesne aktivnosti s propisanim vježbama radi održavanje psiho-fizičke spremnosti zaposlenika, a najmanje dva puta godišnje vršiti provjeru spremnosti prema Pravilniku Ministra unutarnjih poslova,
6. raditi na zajedničkom uvježbavanju sa članovima Interventne vatrogasne postrojbe Vatrogasne zajednice, a koji su iz redova dobrovoljnih vatrogasnih društava sa područja Grada Bjelovara kako bi se u slučaju veće intervencije moglo učinkovito zajednički djelovati,
7. u tijeku ljetnih mjeseci dislocirati tehniku i vatrogasce na priobalje prema posebnoj zapovjedi glavnog vatrogasnog zapovjednika Republike Hrvatske,
8. aktivno se uključiti u Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2010. godini za potrebe većih intervencija tijekom ljetne požarne sezone,
9. u suradnji sa dobrovoljnim vatrogasnim strukturama raditi na provedbi preventivnih mjera zaštite od požara kako bi se što više smanjio broj požara, a time i broj intervencija,
10. raditi na teoretskoj i praktičnoj edukaciji dobrovoljnih vatrogasaca kako bi nam u slučaju potrebe mogli efikasno pomoći,
11. po potrebi za dislocirana mjesta daje se cisterna za prijevoz pitke vode za pučanstvo na priobalju
12. vršiti pregled opreme u dobrovoljnim organizacijama, servisirati, popraviti opremu gdje je to potrebno,
13. učestvovati na osiguranju javnih priredbi na području Grada,

14. u dogovoru sa INA-om vršiti protupožarno osiguranje INA-ih objekata,
15. za građanstvo, pravne osobe i ustanove vršiti servisiranje protupožarnih vatrogasnih aparata, te prodaja, svih vrsta, novih vatrogasnih aparata,
16. po potrebi prevoziti pitku vodu za građanstvo,
17. raditi i na drugim poslovima od interesa vezanih za sustav zaštite i spašavanja.

U Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Bjelovara ukupno je zaposleno 48 djelatnika, a od toga su 43 operativna djelatnika sa posebnim ovlastima.

Za izvršenje Programa Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara u Proračunu Grada planirana su financijska sredstva u iznosu od 8.699.449,00 kuna.

5. Civilna zaštita (zapovjedništvo, postrojbe civilne zaštite i dr.)

Tijekom 2010. godine planiraju se slijedeće aktivnosti u cilju podizanja razine mogućnosti djelovanja u oblasti zaštite i spašavanja:

- razmatranje i davanje suglasnosti na Nacrt Procijene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od katastrofa i velikih nesreća
- opremanje operativnih snaga - Stožera zaštite i spašavanja, postrojbi i Zapovjedništava civilne zaštite, te drugih pravnih osoba, i specijaliziranih udruga građana za postupanje u aktivnostima zaštite i spašavanja (osobna i skupna oprema), te nabavka opreme za zbrinjavanje stanovništva u katastrofama i velikom nesrećama,
- obilježavanje Međunarodnog dana civilne zaštite i Dana zaštite i spašavanja, upoznavanje građana sa dežurnim brojem 112 u izvanrednim situacijama,
- edukacija djece u području zaštite i spašavanja
- održavanje pokaznih vježbi zaštite i spašavanja
- ostale aktivnosti sukladno godišnjem planu aktivnosti Područnog ureda za zaštitu i spašavanje.

Za navedene aktivnosti u Proračunu grada Bjelovara, s ciljem jačanja spremnosti za djelovanje u jedinstvenom sustavu zaštite i spašavanja u 2010. godini, osigurana su financijska sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna.

6. Skloništa

1. U proračunima jedinica lokalne samouprave moraju se osigurati sredstva za redovito održavanje skloništa osnovne zaštite koja su u njihovom vlasništvu.
2. Redovnim i ispravnim održavanjem skloništa osigurava se njihova stalna ispravnost i funkcionalnost.
3. Održavanje skloništa obuhvaća radove tekućeg održavanja, servisnog održavanja i radove investicijskog održavanja.

4. Grad Bjelovar ima u svojem vlasništvu tri skloništa osnovne zaštite.
5. Na području Grada Bjelovara za potrebe sklanjanja stanovništva izgrađeno je 17 skloništa osnovne zaštite sa 2425 sklonišnih mjesta. Potrebno je poduzimati aktivnosti da se redovno obavlja tekuće održavanje skloništa.
6. Potrebno je odrediti nove voditelje skloništa osnovne zaštite.
7. Obzirom na navedeno, Grad za ovu namjenu planira posebna financijska sredstva u iznosu od 9.000,00 kuna.

Za redovno djelovanje dijela gore navedenih pravnih osoba i službi, kao i za daljnji razvoj, te jačanje u aktivnostima u sklopu jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja na području Grada u Proračunu Grada Bjelovara za 2010. godinu planirana su financijska sredstva prikazana u Tabeli 1, koja je sastavni dio ovih Smjernica.

III.

Ove Smjernice stupaju na snagu danom donošenja.

KLASA: 810-01/10-01/4
URBROJ: 2103/01-02-10-4
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing., v.r.

115.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine razmatralo Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara i u povodu toga donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara u razdoblju od 1. srpnja do 31. prosinca 2009. godine.

KLASA: 080-02/10-01/3
URBROJ: 2103/01-02-10-3
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing., v.r.

116.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine razmatralo Izvješće o poslovanju Bjelovarskog sajma d.o.o. u 2009. godini i u povodu toga donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o poslovanju Bjelovarskog sajma d.o.o. u 2009. godini.

KLASA: 401-01/10-01/2
URBROJ: 2103/01-02-10-3
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing., v.r.

117.

Na temelju članka 39. stavka 3. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04., 92/05., 2/07.-Odluka Ustavnog suda, 107/07., 65/09. i 137/09.) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09. i 11/09.) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

P R O G R A M

**KOMUNALNOG OPREMANJA STAMBENIH
GRAĐEVINA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE
OSOBA KOJE TO PRAVO OSTVARUJU
TEMELJEM ODREDBI ZAKONA O PRAVIMA
HRVATSKIH BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG
RATA I ČLANOVA NJIHOVIH OBITELJI**

Članak 1.

Ovim Programom komunalnog opremanja stambenih građevina za stambeno zbrinjavanje osoba koje to pravo ostvaruju temeljem odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji prema programu organizirane izgradnje (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se opis poslova s procjenom troškova za osiguranje izvedbi priključaka zgrada na potrebnu infrastrukturu, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s izvorom financiranja.

Članak 2.

Za izvedbu priključaka na infrastrukturu potrebno je osigurati ukupna sredstva iz Proračuna Grada Bjelovara u iznosu od 571.000,00 kn i to kako slijedi:

| POTREBNO | ULOŽENO (KN) | PREOSTAJE (KN) |
|--|-----------------|-------------------|
| Priključci električne energije za dvije zgrade (naknada za angaž. snagu) | 63.000,00 | 360.000,00 |
| Priključ. vode za dvije zgrade | | 40.000,00 |

| POTREBNO | ULOŽENO (KN) | PREOSTAJE (KN) |
|---|------------------|-------------------|
| Priključci na kanalizaciju za dvije zgrade | | 24.000,00 |
| Naknada za priključak na plin za dvije zgrade (prema ponudi distributera) | | 115.000,00 |
| Priključci na plin za dvije zgrade | | 27.000,00 |
| Priključci na DTK mrežu za dvije zgrade | | 5.000,00 |
| UKUPNO | 63.000,00 | 571.000,00 |

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/10-01/11
URBROJ: 2103/01-02-10-5
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing., v.r.

118.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), točke 2.10. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 14/04 i 04/06) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

O d l u k u o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Povijesne jezgre (zona "B")

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja područja Povijesne jezgre (zona "B") u Bjelovaru (u daljnjem tekstu: "Plan").

(2) Nositelj izrade Plana je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

(3) Plan je izradila tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(4) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 2. stavka 3. ove Odluke.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 26 hektara.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja područja Povijesne jezgre (zona "B") koji sadrži tekstualni dio, grafički dio i obavezne priloge.

(2) Odredbe za provođenje u tekstualnom dijelu Plana sadrže:

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, komunalne i energetske mreže
- 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
- 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
- 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I ENERGETSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

(3) Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.B. OBLICI KORIŠTENJA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

(4) Obavezni prilozi Plana sadrže:

- Obrazloženje plana
- Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (SG 07/04 i 03/09)

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

(5) Sastavni dio Plana je elaborat pod nazivom "Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je za područje obuhvata Plana izradilo Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu i Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja

Članak 3.

(1) Planom je predviđena gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina.

(2) Građevine se mogu graditi samo uz osiguranje pristupa na prometnu površinu. Iznimno, kod rekonstrukcije građevina minimalna širina pristupa može biti u postojećoj širini.

Članak 4.

(1) Za sve vrste zahvata u zaštićenoj kulturno - povijesnoj cjelini potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnih dobara Ministarstva kulture kojima se utvrđuju urbana pravila kao što su položaj, oblikovanje i gabariti izgradnje, formiranje, izgrađenost i iskorištenost čestice.

(2) Obavezno je osigurati usklađenost s okolnim građevinama u pogledu oblikovanja, građevinskog pravca, visina i međusobnih udaljenosti građevina.

(3) Za sve vrste zahvata na građevinama koje su sastavni dijelovi povijesne građevinske cjeline obavezno je potrebno osigurati cjelovitost povijesne građevinske cjeline i to utvrđivanjem jedinstvenih lokacijskih i kon-

zervatorskih uvjeta i izradom jedinstvene projektno dokumentacije.

(4) U slučaju rekonstrukcije, urbana pravila određuju se temeljem tlocrtne površine postojeće izgradnje i odobrenom katnošću. Iznimno, kada je uvjetima zaštite kulturnih dobara omogućena prigradnja (izgradnja novog dijela građevine izvan postojećih tlocrtnih gabarita) urbana pravila određuju se temeljem tlocrtne površine odobrene izgradnje i odobrenom katnošću.

Članak 5.

(1) Samostojećim građevinama ovom Odlukom smatraju se građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), odnosno koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na susjedne međe. Uz slobodnostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

(2) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) ovom Odlukom smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na susjednu među, odnosno susjednu građevinu, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz poluugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način (građevine u nizu) ovom Odlukom smatraju se građevine koje se sa dvije svoje strane prislanjaju na susjedne međe, odnosno susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz ugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

(4) Zidovi građevina koji su prislonjeni na susjedne međe moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala.

0.1. Veličina i izgrađenost građevinske čestice

Članak 6.

(1) Veličina građevne čestice na području obuhvata Plana nije ograničena, pod uvjetom da su ispunjeni svi ovom Odlukom propisani uvjeti o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

(2) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina, projektnom dokumentacijom mora biti prikazan ukupan koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) i izgrađenost građevne čestice (k_{ig}), pri čemu se u proračun moraju uključiti sve građevine na predmetnoj čestici (postojeće i planirane).

(3) Izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima, pri čemu se u zemljište pod građevinama uračunava vertikalna

projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U zemljište pod građevinama ne računavaju se ukopane etaže građevine i elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(4) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici (GBP) i površine građevne čestice.

(5) U proračun izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice ulaze sve građevine na predmetnoj čestici (stambene, poslovne, pomoćne i druge).

(6) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi zamjenska građevina u istim gabaritima.

Članak 7.

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice za gradnju novih građevina u području obuhvata Plana, k_{ig} je 60%.

(2) Ako je građevina ugrađena, a čestica s dvije ili više strane graniči s javnom površinom najveća izgrađenost građevne čestice u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe može biti do 100%.

(3) Najveća izgrađenost građevne čestice novih predškolskih ustanova i osnovnih škola (uključujući i sportsko - školske dvorane) i građevina socijalne skrbi (đački, studentski domovi i domovi umirovljenika) je 60%, a za nove vjerske građevine je 40%.

(4) Iznimno, izgrađenost građevne čestice može biti i drugačija od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(5) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina izgrađenost građevne čestice određuje se konzervatorskim uvjetima na temelju tlocrtne površine postojeće izgradnje i odobrene katnosti.

Članak 8.

(1) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju novih građevina u području obuhvata Plana, k_{is} je 1,2.

(2) Iznimno, najveći koeficijent iskorištenosti, u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe, može biti veći i od 1,2 to:

- za nove ugrađene stambene građevine najveći k_{is} može biti 1,6
- za nove poslovne uredske građevine najveći k_{is} može biti 2,0
- za nove višestambene građevine najveći k_{is} može biti 2,5

(3) Iznimno, propisani koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti i drugačiji od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Članak 9.

(1) Najmanje 10% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređen prirodni teren bez nadzemne gradnje, natkrivanja, kao i bez uređenja parkiranja.

(2) Na građevnoj čestici nove osnovne škole i predškolske ustanove (vrtići i jaslice) hortikulturno uređen prirodni teren treba biti najmanje 30% površine građevne čestice.

(3) Iznimno, najmanja površina prirodnog terena na građevnoj čestici u području obuhvata Plana može biti i drugačija ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Članak 10.

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne Odluke Grada Bjelovara i u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(2) Za građevine iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na katastarsku česticu javne površine.

0.2. Namjena građevina

Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana građevine mogu biti:

- javne i društvene namjene
- gospodarske poslovne namjene
- gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene
- stambene i stambeno poslovne građevine (individualne stambene građevine i višestambene građevine)
- pomoćne i manje poslovne građevine
- prometne, infrastrukturne, komunalne i energetske građevine i uređaji
- ostale građevine

(2) Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i slične namjene.

(3) Gospodarske poslovne građevine su građevine upravne, uredske, trgovačke, komunalno - servisne, uslužne i slične namjene.

(4) Ugostiteljsko turistička namjena obuhvaća hotele, pansionere i slične smještajne građevine, ugostiteljske i športsko rekreativne građevine.

(5) Individualnim stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se građevine stambene ili stambeno - poslovne namjene s najviše 3 (tri) stambene jedinice.

(6) Višestambene građevine su građevine stambene ili stambeno - poslovne namjene s više od 3 (tri) stambene jedinice.

(7) Stambeno - poslovnim građevinama smatraju se stambene građevine u kojima se, uz stambenu namjenu, dijelovi građevine koriste za različite poslovne, uslužne i javne namjene.

(8) Pomoćne građevine su garaže, ljetne kuhinje, nadstrešnice, sjenice, spremišta i sl. pomoćne prostori koje služe za redovnu upotrebu građevine osnovne namjene.

(9) Manje poslovne građevine su građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene građevine, u cjelini ili odvojeno.

(10) Prometne, infrastrukturne, komunalne i energetske građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za gospodarenje otpadom.

(11) Ostale građevine uključuju kioske, reklamne panoe, reklame, klupe, spomenike, spomen - obilježja, građevine za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera i slično.

0.3. Udaljenost građevina od međe

Članak 12.

(1) Udaljenost nove građevine od susjednih (bočnih) međa na koju nije prislonjena iznosi najmanje polovicu njene visine ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.

(2) Pri rekonstrukciji, odnosno gradnji zamjenske građevine udaljenost od susjednih međa može biti manja od minimalno propisane, odnosno mogu se zadržati postojeće udaljenosti od susjednih međa.

(3) Ako je građevina smještena na udaljenost manju od 3,0 m od susjedne međe na toj strani građevine ne mogu se izvoditi otvori, balkoni, lođe, terase i otvorena stubišta prema susjednoj čestici, osim prozora maksimalne veličine 120/60 cm, parapeta najmanje 1,20 m s otklopnim krilom koje se otvara prema unutrašnjosti zgrade i mutnim ostakljenjem.

(4) Zidovi građevina koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način koji se grade uz među, odnosno uz susjednu građevinu, moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovnište.

(5) Na poluugrađeni ili ugrađeni način mogu se na zajedničkoj međi graditi pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi te da se u zidu prema susjedu ne grade otvori.

(6) Na građevinama koje se izgrađuju uz među krovništa moraju biti izvedena s nagibom u vlastito

zemljište. Iznimno, postojeća kosa krovništa u nagibu prema susjednoj međi moraju imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu.

(7) Iznimno, udaljenost novih građevina od međa može biti i dugačija od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

0.4. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 13.

(1) Udaljenost građevina od regulacionog pravca određuje se idejnim rješenjem ovisno o namjeni, uređenju okoliša, uklapanju sa okolnom izgradnjom i konzervatorskim uvjetima.

(2) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) uvjetuje se gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

(3) Odstupanje od obveznog građevnog pravca je moguće u slučaju da je koridor ulice (u širinu koridora uključen je kolnik, prateće zelenilo, komunalna infrastruktura, pješačke, biciklističke, parkirališne i druge prometne površine) uži od 10 m i ukoliko je isto dozvoljeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Tada udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca može biti od 5,0 - 8,0 m.

Članak 14.

(1) Iznad javne površine ne smiju se graditi balkoni, lođe i zatvoreni istaci građevine.

(2) Na javnoj površini ne smiju se graditi ulazne stepenice, podrumski šahtovi, svjetlarnici i slično.

(3) Iznimno, ako nema drugih tehničkih mogućnosti, na javnoj površini moguća je izvedba priključnih infrastrukturnih okna i to samo prilikom rekonstrukcija, zamjenske izgradnje ili promjene namjene građevina te uz suglasnost Grada Bjelovara.

0.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 15.

(1) Broj etaža novih građevina na području obuhvata Plana može biti najviše četiri nadzemne etaže od kojih se četvrta obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+2K+Pk), uz mogućnost gradnje podruma.

(2) Rekonstrukcija građevina veće etažnosti od propisane je moguća uz uvjet da se visina građevina ne povećava. Iznimno, dopuštena je izgradnja kosog krova sa ili bez stambenog dijela pri rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji postojećih građevina s izvedenim ravnim krovom uz uvjet rješenja parkirnih mjesta.

(3) Iznimno, broj etaža novih građevina u području obuhvata Plana može biti i drugačiji ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Članak 16.

Pri svim oblicima i vrstama zahvata u prostoru obavezno je osigurati usklađenost s uličnim nizom u pogledu oblikovanja, orijentacije krovništva, građevinskog pravca, visina i međusobnih udaljenosti građevina, u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe kao i mišljenjem Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti prema posebnom zakonu.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 17.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Na području obuhvata Plana planirane su namjene kako slijedi:

- mješovita namjena, pretežito poslovna (planska oznaka M2)
- javna i društvena namjena (planska oznaka D)
- gospodarska poslovna namjena (planska oznaka K)
- javne zelene površine (planska oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS)

1.1. Mješovita namjena, pretežito poslovna

Članak 18.

(1) U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) na području obuhvata Plana mogu se graditi:

- građevine upravne, javne i društvene namjene,
- poslovne pretežno uredske zgrade,
- tržnice za dnevnu opskrbu (ne veletržnice),
- manje robne kuće,
- hoteli i građevine ugostiteljske namjene,
- stambene i stambeno poslovne građevine,
- građevine za šport i rekreaciju,
- parkovi i dječja igrališta,
- prateći sadržaji i slične namjene primjerene gradskom centru.

(2) U zonama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi: prodavaonice neto površine veće od 500 m², specijalizirane prodavaonice neto površine veće od 600 m², poslovni prostori sa skladištem ukupne neto površine veće od 400 m², ostali poslovni prostori koji zahtijevaju svakodnevnu dostavu vozilima mase veće do 3,5 t. Ukoliko su legalni poslovni prostori većih dimenzija od navedenih, moguća je njihova rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

(3) U zonama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi nove niti proširivati postojeće gospodarske građevine proizvodne i skladišne namjene. Iznimno, moguća je njihova nužna rekonstrukcija unutar postojećih gabarita u cilju poboljšanja uvjeta rada kao i proširenje isključivo radi osiguranja dodatnih parkirališta (bez drugih sadržaja).

1.2. Javna i društvena namjena

Članak 19.

(1) U zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D) na području obuhvata Plana mogu se graditi:

- u zoni planske oznake D1 - upravna namjena
- u zoni planske oznake D3 - zdravstvena namjena
- u zoni planske oznake D5 - školska namjena
- u zoni planske oznake D6 - kulturna namjena
- u zoni planske oznake D - moguća je gradnja svih vrsta sadržaja javne i društvene namjene

(2) U zonama javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati ili graditi građevine i uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (trgovine, usluge, ugostiteljstvo i slično), pri čemu najveća korisna površina jedinice uslužnih djelatnosti ne smije biti veća od 150 m², ali ne više od 30% građevinske (bruto) površine sadržaja javne i društvene namjene.

(3) U zonama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene i gospodarske građevine i prostori kao niti sadržaji koji mogu nepovoljno djelovati na osnovnu namjenu.

(4) Za građevine javne i društvene namjene koje se grade ili rekonstruiraju u sklopu zona mješovite namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti propisani ovom Odlukom za predmetne građevine javne i društvene namjene.

1.3. Javne zelene površine

Članak 20.

(1) U sklopu javnih zelenih površina (planska oznaka Z) moguće je uređenje i gradnja:

- pješačkih puteva i staza
- biciklističkih staza
- odmorišta
- dječjih igrališta
- te postava prateće urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, košare za otpatke, javna rasvjeta i slično).

(2) Postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamjenjivati.

(3) Iznimno, mogu se prenamijeniti zelene površine uz prometnice i to samo u cilju poboljšanja minimalnih prometnih elemenata ili izgradnju pješačko-biciklističkih staza (ali ne za izgradnju parkirališta).

(4) Unutar javnih zelenih površina nije moguća gradnja, osim iznimno manjih komunalnih, energetskih i parkovnih građevina, paviljona, fontana ili slično koje se grade u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 21.

(1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju koridore namijenjene izgradnji prometne, komunalne i energetske infrastrukture.

(2) Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi nove građevine koje nisu vezane s funkcijom prometne, komunalne ili energetske infrastrukture.

(3) Komunalnu i energetske infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 22.

(1) Građevine, odnosno sadržaji gospodarskih djelatnosti u području obuhvata Plana grade se prema općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine gospodarskih djelatnosti koje postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju, te koje zahtijevaju velik broj parkirališta i privlače frekventan kolni promet.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 23.

(1) Građevine, odnosno sadržaji javne i društvene namjene u području obuhvata Plana grade se prema općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

(2) Sadržaji javne i društvene namjene mogu biti smješteni u postojeće građevine ili nove građevine i to kao samostalne djelatnosti u posebnoj građevini ili u sklopu građevine predviđene i za druge namjene ako nema međusobnog štetnog utjecaja.

Članak 24.

U zonama mješovite, pretežno poslovne namjene (M2) na području obuhvata Plana mogu se, uz ostale sadržaje graditi: građevine upravne, javne i društvene namjene, građevine za šport i rekreaciju, prateći sadržaji i slične namjene.

Članak 25.

(1) Potrebna površina građevne čestice za građevine društvenih djelatnosti određuje se prema vrsti djelatnosti i kapacitetu u skladu s normama i standardima odnosno važećim propisima.

(2) Najmanja udaljenost građevina društvenih djelatnosti od stambenih ili drugih građevina mora zadovoljiti sve funkcionalne, protupožarne i ostale posebne propise.

(3) Na građevnoj čestici može biti po potrebi jedna ili više funkcionalno raspoređenih građevina javne i društvene namjene, a sve u funkciji osnovne namjene.

(4) Građevine javne i društvene namjene na području obuhvata Plana mogu se, osim kao samostojeće, graditi i kao poluugrađene ili ugrađene.

Članak 26.

Kod gradnje svih građevina javne i društvene namjene obavezno se moraju primjenjivati propisi o osiguranju pristupačnosti građevina osobama smanjene pokretljivosti ili osobama s invaliditetom.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 27.

(1) Stanovanje se u području obuhvata Plana planira u zonama mješovite, pretežno poslovne namjene (planska oznaka M2).

(2) Građevinama stambene namjene su:

- individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
- višestambene i višestambeno - poslovne građevine.

Članak 28.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna individualna stambena ili stambeno - poslovna građevina i uz nju prateći sadržaji (pomoćni, poslovni ili sl.) u jednoj cjelini ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

4.1. Individualne stambene građevine

Članak 29.

(1) Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine u području obuhvata Plana grade se prema općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

(2) Poslovna namjena na građevnoj čestici individualne stambene odnosno stambeno - poslovne građevine može biti u okviru glavne građevine, prislonjena uz glavnu građevinu ili kao posebna slobodnostojeća građevina.

(3) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju novih stambenih i stambeno - poslovnih

građevina u području obuhvata Plana, $k_{is} = 1,2$, osim za nove stambene ugrađene građevine za koje najveći k_{is} može biti 1,6.

4.2. Višestambene građevine

Članak 30.

(1) Višestambene građevine na području obuhvata Plana mogu se, u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

(2) Posebni uvjeti za gradnju novih višestambenih građevina iz prethodnog stavka su:

- najmanja veličina građevne čestice = 600 m²
- najveća izgrađenost građevne čestice, $k_{ig} = 60\%$
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice, $k_{is} = 2,5$
- najveći broj etaža može iznositi četiri nadzemne etaže od kojih se četvrta obavezno oblikuje kao potkrovlje, odnosno Pr+2K+Pk uz mogućnost gradnje podruma i / ili suterena.

(3) Na česticama postojećih višestambenih građevina koje su manje od propisane moguća je samo rekonstrukcija i to u gabaritima postojeće građevine.

(4) Iznimno, moguće je povećanje gabarita višestambene građevine pri rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Tada se urbana pravila određuju temeljem tlocrtne površine postojeće izgradnje i odobrenom katnošću.

(5) Najmanja udaljenost nove višestambene građevine od susjednih međa na koju nije prislonjena iznosi najmanje polovicu njene visine ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.

(6) Na građevinskoj čestici nove višestambene građevine mora biti osigurano minimalno 20% prirodnog terena, od čega minimalno 10% kao jedinstvena zelena površina.

(7) Prilikom izgradnje nove višestambene građevine s više od 6 stanova investitor mora urediti najmanje jedno dječje igralište minimalne dimenzije 100 m², opremljeno s najmanje dvije sprave, te ograđeno i odijeljeno ivičnjacima ukoliko graniči s prometnom površinom; igralište mora biti uređeno na prirodnom terenu koji se uračunava u propisanu površinu uređene zelene površine na građevnoj čestici.

(8) Parkirališna mjesta uređena na građevinskoj čestici nove višestambene građevine, bez obzira na način parterne obrade, ne smatraju se prirodnim terenom.

Članak 31.

Ostali uvjeti za gradnju višestambenih građevina u području obuhvata Plana utvrđeni su općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

Članak 32.

(1) U višestambenim građevinama mogu se osim stanova nalaziti: poslovni prostori, javni i društveni sadržaji i ostali sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne smiju ometati funkciju stanovanja (sadržaji bez buke, vibracije, zagađenja zraka, opasnosti od požara i eksplozije, sa primjerenim radnim vremenom i slično), odnosno eventualni utjecaji na funkciju stanovanja moraju biti sukladni zakonskim normativima.

(2) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim prostorima iz prethodnog stavka ovog članka.

(3) Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

(4) U podrumskim ili suterenskim dijelovima mogu se nalaziti pomoćni sadržaji (garaže, spremišta i sl.) ili poslovni sadržaji koji radom ne ugrožavaju funkciju stanovanja.

(5) Udio površine poslovnog dijela u višestambenim građevinama na području obuhvata Plana nije ograničen.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, komunalne i energetske mreže s pripadajućim građevinama i površinama

Članak 33.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za: promet (cestovni, pješački, biciklistički), javne telekomunikacije, vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja) i energetska sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

(2) Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim priložima Plana:

- broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet"
- broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, telekomunikacije i energetska sustav"
- broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav"

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o postojećem stanju, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, komunalne i energetske infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i prop-

isanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 34.

(1) Sve prometne površine na području obuhvata Plana, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne i energetske infrastrukture (javni sustavi vodovoda i odvodnje, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža), te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Priključivanje građevina na komunalnu i energetska infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Članak 35.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i mogu biti izgrađene na regulacijskom pravcu.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine za njihovu gradnju ili rekonstrukciju nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 36.

(1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima i profilima koji su osigurani prema kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

(2) Na području obuhvata Plana određeno je da se prometne kolne, kolno - pješačke, biciklističke i pješačke površine mogu graditi i na površinama druge namjene, bez obzira što njihovi koridori nisu ucrtani na kartografskim prikazima plana.

(3) Rekonstrukcija postojeće prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova i u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Članak 37.

(1) Ulice na području obuhvata Plana s funkcijom državne, županijske i lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(2) Priključci ostalih prometnica i građevina na ulice iz prethodnog stavka ovog članka izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati nadležna organizacija koja tim cestama upravlja.

(3) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti javnih cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 38.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 39.

(1) Potreban broj parkirališnih i /ili garažnih mjesta (broj PGM) utvrđuje se prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine, rekonstrukcije ili promjene namjene građevine ili djelatnosti i ovisi o vrsti i namjeni prostora.

(2) Potreban broj PGM investitor je obavezan osigurati na građevnoj čestici predmetne građevine.

(3) Iznimno, moguće je odstupiti od prethodnog stavka ovog članka i to samo pri rekonstrukciji, promjeni ili privođenju namjeni ili djelatnosti za: ugrađene stambene i stambeno - poslovne građevine, do dva poslovna prostora pojedinačne neto površine do 65 m² izgrađena na istoj čestici, za građevine predložene za zaštitu ili pod režimom zaštite, te za građevine javne i društvene namjene: (osnovne, srednje i dopunske škole, visoka učilišta, domovi učenika i studenata, muzej, knjižnica, predškolske ustanove, javne administrativne ustanove i sl.), te u posebnim slučajevima gradnje propisanim odgovarajućom odlukom Grada Bjelovara, pri čemu su obveze investitora vezano na osiguranje PGM propisane posebnom odlukom Grada Bjelovara.

(4) Parkirališta i garaže za potrebe pojedine građevine moraju biti izgrađeni do stavljanja osnovne građevine u potpunu ili djelomičnu funkciju.

Članak 40.

(1) Za stambenu namjenu potrebno je osigurati:

| | |
|--|-------------------|
| veličina stambene jedinice | potreban broj PGM |
| do 85,0 m ² GBP površine | minimalno 1,0 |
| preko 85,0 m ² GBP površine | minimalno 2,0 |

(2) Za ostale namjene potrebno je osigurati:

| | |
|------------------------|--|
| namjena građevine | potreban broj PGM na 1.000 m ² GBP površine |
| TRGOVINA | 30 |
| POSLOVNI SADRŽAJI | 15 |
| UGOSTITELJSKI SADRŽAJI | 40 |
| ZDRAVSTVENE USTANOVE | 12 |
| OBRAZOVNE USTANOVE | 10 |

(3) Potreban broj parkirališna - garažnih mjesta za ostale sadržaje određuje se prema normativima GUP-a grada Bjelovara.

(4) Pri promjeni namjene građevine zadržava se postojeći broj PGM, ukoliko je veći od normativa PGM za novu namjenu.

(5) U površine za izračun minimalnog broja PGM ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

(6) Na području obuhvata Plana garaže se mogu graditi ukopane ispod cijele građevne čestice. U tom slučaju iznimno na građevnoj čestici nije potrebno u dijelu iznad garaže osigurati prirodni teren a izgrađenost nadzemnog dijela čestice određena je općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

Članak 41.

(1) Pristup i dimenzije parkirališnih mjesta moraju odgovarati zakonskim propisima odnosno urbanističkim standardima.

(2) Parkirališna mjesta uređena na građevinskoj čestici, bez obzira na način parterne obrade (npr. izvedba od saćastih, ekoloških elemenata ili slično), ne smatraju se dijelom uvjetovane površine prirodnog terena građevne čestice.

(3) Postojeća parkirališta i garaže na području obuhvata Plana mogu se prenamijeniti prilikom izgradnje pješačko-biciklističkih staza ili po zamjenskoj izgradnji garaža i / ili parkirališta sukladno posebnoj odluci Grada Bjelovara.

Članak 42.

(1) Javne garaže i / ili parkirališta mogu se graditi na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena (npr. uz objekte društvene namjene i u drugim zonama sukladno potrebama).

(2) Javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju i koje mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne. Broj etaža javne garaže definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s važećim zakonima i posebnim konzervatorskim uvjetima.

(3) Javna parkirališta uz kolnik gradskih ulica moguće je graditi sukladno zakonskim propisima te uz suglasnost i poštivanje posebnih uvjeta organizacije koja tim cestama upravlja, pri čemu se mora voditi računa o sigurnosti prometa, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, pristupima za vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći, osiguranju dovoljnog prostora za pješake i bicikliste, te je potrebno voditi računa o zaštitnim zelenim površinama i drvoredima.

(4) Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjivanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (npr. u rasteru parkirališnih mjesta).

(5) Na javnim parkiralištima i garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

(6) U javnim garažama/parkiralištima mora biti minimalno 10 parkirališnih mjesta.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 43.

(1) Planom je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

(2) Pješačke površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju nogostupe, trgove, pješačke ulice, pješačke putove i šetnice.

(3) Ukoliko bi se pojedine ulice na području obuhvata Plana namijenile isključivo pješačkom ili pješačko - biciklističkom prometu potrebno je stvoriti uvjete za normalno funkcioniranje prometa, pri čemu će se opskrba odvijati u skladu s posebnim režimom.

(4) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je najmanja širina pješačke staze na području obuhvata Plana 1,50 m. Iznimno u postojećim uličnim koridorima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m.

(5) Sve pješačke površine na području obuhvata Plana moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

(6) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje gradske urbane opreme.

(7) Uređenje i rekonstrukcija javnih pješačkih površina kao i postava urbane opreme provodi se u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(8) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.3. BIKIKLISTIČKI PROMET

Članak 44.

(1) Prostor namijenjen za promet biciklima u ulicama na području obuhvata Plana biti će određen projektnom dokumentacijom u skladu s posebnom Studijom i označit će se posebnom prometnom signalizacijom.

(2) Dimenzije biciklističkih staza određene su propisima i urbanističkim standardima.

(3) Svi poslovni prostori neto površine veće od 100 m² moraju imati osiguran stalak za bicikle na vlastitoj čestici ili može na javnoj površini.

(4) Stalak za bicikle koji se postavlja na javnoj površini ne smije biti fizička prepreka pješačkom, biciklističkom i cestovnom prometu.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 45.

(1) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, telekomunikacije i energetska sustav".

(2) Planom se osiguravaju koridori za gradnju nove te za rekonstrukciju postojeće distributivne telefonske kanalizacije (DTK).

(3) Trase telekomunikacijske mreže načelne su i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) DTK mrežu i kabele potrebno je polagati podzemno.

(5) Ukoliko lokalni uvjeti to dozvoljavaju telekomunikacijska mreža polaže se izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(6) Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.

(7) U skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe na području obuhvata Plana moguća je gradnja objekata za smještaj telekomunikacijske opreme i postavljanje uličnih kabineta za smještaj telekomunikacijske opreme.

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen smještaj antena na samostojeće antenske stupove a smještaj na krovne prihvate na objektima dozvoljen je samo iznimno, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

(2) Način izgradnje uređaja iz stavka 1. ovog članka vršiti će se u skladu s odredbama posebnih zakona i propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina pri čemu je naročito potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

(3) Građevine mreže pokretnih komunikacija temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i energetske infrastrukturne mreže

Članak 47.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne i energetske infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, telekomunikacije i energetska sustav" i 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav".

(2) Komunalnu i energetska infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

(3) Iznimno, komunalnu i energetska infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne i energetske infrastrukturne mreže načelan je i konačno će se odrediti projektnom dokumentacijom prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(5) Iz infrastrukturnog se koridora izvode priključci pojedinih građevina na komunalne i energetske instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

5.3.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 48.

(1) U svim ulicama na području obuhvata Plana položeni su lokalni vodoopskrbni cjevovodi, te je moguća njihova rekonstrukcija kao i gradnja nove vodoopskrbne mreže.

(2) Širina profila i ostali elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

(3) U skladu s važećim propisima potrebno je u zelenom pojasu ulica ili na vanjskom rubu pješačkih hodnika izvesti vanjske nadzemne hidrante.

Članak 49.

(1) Područje obuhvata Plana vezano je na gradski sustav javne odvodnje koji prikuplja otpadne vode i odvodi ih na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Bjelovara.

(2) Postojeća kanalizacija unutar područja obuhvata Plana postepeno će se rekonstruirati i izgraditi nova te je u svim ulicama omogućena rekonstrukcija postojećih kao i gradnja novih kanala sustava javne odvodnje.

(3) Širina profila i ostali elementi planiranih kanalizacijskih cjevovoda će se definirati projektnom dokumentacijom.

(4) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

(5) Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u javnu kanalizaciju slivnicima s taložnicama.

Članak 50.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite.

(2) Postupci održavanja odnosno rekonstrukcije, prenamjena ili zatrpavanja postojećih bunara pitke vode moraju biti sukladno uvjetima nadležnih službi.

5.3.2. ENERGETSKI SUSTAV**Članak 51.**

(1) Planom su za potrebe elektroenergetske mreže u profilima svih ulica osigurani koridori za prolaz kabela srednjeg i niskog napona.

(2) Na području obuhvata Plana planirana je rekonstrukcija i zamjena postojećih, te gradnja novih trafostanica TS 10/0,4 kV i pripadajućih SN podzemnih kabela.

(3) Izgradnja i lokacija novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV izravno je uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa, i pojavom novih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju, te se Planom lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV određuju u skladu sa sljedećim parametrima:

- nove TS 10(20)/0,4 kV u pravilu se grade kao samostojeće građevine na zasebnoj građevnoj čestici
- trase priključnih vodova 10(20) kV izravno su ovisne o lokaciji novih TS 10(20)/0,4 kV i određuju se projektnom dokumentacijom
- gdje god je to moguće, priključni vodovi 10(20) kV vode se po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača
- nove TS 10(20)/0,4 kV grade se uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

(4) U narednom razdoblju planirana je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće NN mreže. Nova NN

mreža obavezno se planira kao podzemna a postojeću zračnu NN mrežu potrebno je zamijeniti podzemnom kabelskom NN mrežom.

(5) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 52.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja nove te rekonstrukcija i zamjena postojeće javne rasvjete.

(2) Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima.

Članak 53.

Projektiranje i gradnja nove te rekonstrukcija postojeće plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima vršiti se prema posebnim projektima i u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 54.

Na području obuhvata Plana moguća je ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima građevina samo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 55.**

(1) Planom su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" utvrđene javne zelene površine.

(2) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša i s posebnim akcentom na autohtone i povijesne vrste urbanog zelenila.

(3) Prilikom rekonstrukcije gradskih ulica potrebno je u najvećoj mjeri zadržati postojeće drvorede zasađiti ih tamo gdje su nestali, te posebnu pažnju posvetiti usklađivanju parkirališta i urbanog zelenila.

(4) Postojeće parkovne i ostale javne zelene površine na području obuhvata Plana ne mogu se prenamijeniti. Iznimno, mogu se prenamijeniti zelene površine uz prometnice i to isključivo u cilju poboljšanja minimalnih prometnih elemenata (ali ne za izgradnju parkirališta).

(5) Uređenje javnih zelenih površina, postava urbane opreme, paviljona, fontana i slično provodi se obavezno u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(6) Na javnim zelenim površinama u području obuhvata Plana ne smiju se saditi vrste raslinja koje u poje-

dinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

Članak 56.

(1) Na javnim zelenim površinama moguće je uređivati pješačke i biciklističke staze, odmorišta, dječja igrališta sa pratećom urbanom opremom (klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta i sl.).

(2) Dječja igrališta se uređuju kao zasebni uređeni prostor prema posebnim projektima u sklopu javnih zelenih površina ili zelenih površina u javnom korištenju (višestambene, javne i društvene građevine i sl.). Prostor dječjeg igrališta uključuje površinu sa pratećom opremom uz realizaciju potrebnih pješačkih površina i urbane opreme, uključivo hortikulturno i vrtno - tehničko uređenje površina. Dječje igralište mora od prometne površine s kojom graniči biti ograđeno i odijeljeno ivičnjacima.

(3) Unutar javnih zelenih površina nije moguća gradnja, osim iznimno manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 57.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu Plana broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja".

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

(3) Izmjenom Plana ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, a koja je donesena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 58.

(1) Na području obuhvata Plan ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost koja je zaštićena temeljem posebnog zakona.

(2) Parkovi i ostale javne zelene površine na području obuhvata Plana zaštićeni su planom namjene prostora, ali ne ulaze u kategorije zaštićene prirode propisane posebnim zakonom.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 59.

(1) Na području obuhvata Plana pod posebnom konzervatorskom zaštitom su nepokretna kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH:

- Kulturno - povijesna cjelina Bjelovar, (broj registra Z-3164)
- Stara skladišta, Šetalište I. Lebovića/Andrije Kačića Miošića 26, k.č.br. 3384 (broj registra Z-2371)
- Stambena zgrada, Trg Hrvatskog Sokola 11 (Medulićeva 11), k.č.br. 3376 (broj registra Z-2372)
- Zgrada, Andrije Kačića Miošića 10, k.č.br. 3806/1 (broj registra Z-2578)
- Zgrada, A. B. Šimića 3, k.č.br. 3522 (broj registra Z-2850)
- Zgrada starog zatvora, Ul. Matice hrvatske 16 i Trumbićeva 8, k.č.br. 3899 (broj registra Z-2851)
- Zgrada, Trg Stjepana Radića 9, k.č.br. 3943 (broj registra Z-2852)
- Zgrada gimnazije, Matice hrvatske 17, k.č.br. 2672 (broj registra Z-2923)
- Kompleks tvornice Koestlin, Augusta Šenoje 21, k.č.br. 3498 (2319, 2320, 2327/1) (broj registra Z-3259)
- Zgrada, Ivana Mažuranića 1 / Petra Zrinskog 6 - preventivna zaštita

(2) Planom su, u skladu s GUP-om grada Bjelovara, predložena za zaštitu i u tijeku je postupak utvrđivanje svojstava kulturnog dobra za:

- Trg hrvatskih branitelja 7
- Augusta Šenoje 15
- Ivana Mažuranića 4 (Društveni dom, Zgrada nekadašnje sinagoge)
- Frana Supila 8
- Ivana Mažuranića 3 (Ivana Viteza Trnskog 6)
- Ivana Viteza Trnskog 19
- Šetalište I. Lebovića 1
- Šetalište I. Lebovića 3
- Ferde Rusana 4
- Ferde Rusana 6
- Matice hrvatske 2
- Matice hrvatske 12
- Matice hrvatske 14
- Petra Preradovića 8
- J.J. Strossmayera 8
- J.J. Strossmayera 9
- T.G. Masaryka 1 (Stambena vila)
- T.G. Masaryka 3 (Stambena vila)
- T.G. Masaryka 5 (Stambena vila)
- T.G. Masaryka 11 (Stambena vila)
- T.G. Masaryka 13 (Stambena vila)
- T.G. Masaryka 15 (Stambena vila)

(3) Na području obuhvata Plana evidentirani su arheološki lokaliteti:

- Radićev trg, kuća Bedeković, građevinski materijal, antika (slučajni nalaz)
- Ulica V. Nazora, trag antičke ceste, (slučajni nalaz)
- ugao ulica P.Preradovića i J.Haulika, keramika, srednji vijek, 15 st.

Članak 60.

(1) Lokaliteti i zone nepokretnih kulturnih dobara iz prethodnog članka prikazana su u kartografskom prilogu Plan broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja".

(2) Za zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske iz stavka 1. prethodnog članka u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta i potvrde glavnog projekta za sve zahvate obvezno je potrebno pribaviti posebne uvjete ili suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Za kulturna dobra iz stavka 2. prethodnog članka nadležni konzervatorski odjel će po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti. Do donošenja odgovarajućeg rješenja primjenjivat će se mjere i postupci kao i za trajno zaštićene objekte.

(4) Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i naknadno upisana kulturna dobra, smatraju se po upisu sastavnim dijelom Plana, i ne smatraju se njegovom izmjenom.

Članak 61.

Izrazi i pojmovi koji se poglavljem 7.2. ove Odluke upotrebljavaju u smislu mjera očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina imaju slijedeće značenje:

1. ODRŽAVANJE - zahvati redovnog održavanja instalacija, popravak pokrova i pripadajućih dijelova, popravci manjih oštećenja nosive i nenosive konstrukcije prema postojećem ili povijesnom stanju
2. SANACIJA - zahvati popravka ili izmjene dotrajalih instalacija, zamjena pokrova i pripadajućih dijelova, popravak većih oštećenja nosive i nenosive konstrukcije prema postojećem ili povijesnom stanju
3. REKONSTRUKCIJA:
 - 3.1. adaptacija - privođenje namjeni građevine ili dijela građevine rekonstrukcijom
 - 3.2. preoblikovanje - rekonstrukcija vanjskih gabarita, sklopova ili arhitektonskih elemenata građevine prema povijesnom stanju ili radi usklađenja s ambijentom
 - 3.3. djelomična rekonstrukcija - zamjena dijela građevine ili građevinskog sklopa

- 3.4. prigradnja - izgradnja novog dijela ili sklopa građevine izvan postojećih tlocrtnih gabarita
- 3.5. nadogradnja - izgradnja nove etaže u okviru tlocrtnih gabarita postojeće građevine
4. NOVA IZGRADNJA (izgradnja nove građevine)
 - 4.1. faksimil - izgradnja nove građevine prema obliku i detaljima izvorne građevine
 - 4.2. zamjenska izgradnja - uklanjanje postojeće i izgradnja nove građevine usklađene s neposrednom okolinom
 - 4.3. interpolacija - izgradnja nove građevina usklađene s neposrednom okolinom
5. UKLANJANJE - uklanjanje postojeće građevine bez mogućnosti nove izgradnje

Članak 62.

Planom su, u skladu s GUP-om grada Bjelovara, propisani uvjeti očuvanja i smjernice za zahvate u granicama zaštite povijesnog naselja:

- Povijesna jezgra grada Bjelovara treba zadržati stambeno - poslovni karakter.
- Pri formiranju novih građevinskih čestica treba voditi računa o povijesnoj parcelaciji i tipološkim obilježjima koje definiraju predmetni prostor.
- Interpolacije i nova izgradnja unutar zatečenih povijesnih struktura trebaju biti produžetak izvorne prostorne koncepcije i karakterističnog mjerila izgradnje.
- Tlocrtne i visinske gabarite te oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s urbanim kontekstom i susjednom izgradnjom.
- Karakteristično mjerilo izgradnje za pojedine predjele grada ovisi o tipologiji povijesnih struktura koji ga definiraju, pri čemu se obilježja neintegrirane recentne izgradnje ne smatraju parametrom usklađenja.
- Urbana pravila kao što su položaj, oblikovanje i gabariti izgradnje, formiranje, izgrađenost i iskorištenost čestice utvrđuju se uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- U slučaju rekonstrukcije, urbana pravila određuju se temeljem tlocrtne površine postojeće izgradnje i odobrenom katnošću. Iznimno, kada je uvjetima zaštite kulturnih dobara omogućena prigradnja (izgradnja novog dijela građevine izvan postojećih tlocrtnih gabarita) izgrađenost i iskorištenost čestice određuju se temeljem tlocrtne površine odobrene izgradnje i odobrenom katnošću.
- Katnost novih građevina unutar kulturno - povijesne cjeline može biti najviše Pr+2K+Pk (prizemlje, dva kata i potkrovlje) uz mogućnost izgradnje podruma.
- Za područje obuhvata UPU područja Povijesne jezgre (zona "B"), u svrhu optimalnog usklađenja zahtjeva za očuvanjem povijesne izgradnje i

mogućnosti zamjenske i nove izgradnje, te regulacijskih zahvata, treba težiti da nova izgradnja svojim sadržajem i kapacitetom ostane u granicama kapaciteta koji može prihvatiti kulturno - povijesna jezgra.

- Blok omeđen Radićevim trgom, Ulicom I.V.Trnskog, Šenoinom ulicom i Šimićevom ulicom u kojem je smješten pogon tvornice "Koestlin" predlaže se za cjelovitu regulaciju uz prenamjenu i prezentaciju starog manufakturnog pogona te usklađivanje sa mogućom novom izgradnjom. Cjelovitu regulaciju bloka provesti na temelju detaljne konzervatorske dokumentacije.
- Blok Šenoina - Haulikova - Trumbićeva - Matice hrvatske predlaže se za regulaciju radi obnove, prenamjene i prezentacije kompleksa starog vojnog zatvora te odgovarajućeg arhitektonsko - urbanističkog rješenja preostalog dijela bloka. Cjelovitu regulaciju bloka provesti na temelju detaljne konzervatorske dokumentacije.
- Kompleks Starih skladišta, Šetalište I. Lebovića / Andrije Kačića Miošića 26 planiran je za sustavnu obnovu, prenamjenu i prezentaciju te odgovarajuće arhitektonsko - urbanističko rješenje preostalog dijela bloka. Cjelovitu regulaciju bloka provesti na temelju detaljne konzervatorske dokumentacije.
- Prostor u zoni željezničkog i autobusnog kolodvora, obzirom na izrazitu frekventnost prostora i značaja lokacije u dodiru s reprezentativnim urbanim potezima (Masarykova ulica, Ulica Matice hrvatske) na samom istočnom ulazu u zaštićenu kulturno - povijesnu cjelinu potrebno je prestrukturirati i urbano unaprijediti uz poštivanje zatečenih povijesnih građevina.
- Posebnu pažnju treba posvetiti obnovi i održavanju gradskog zelenila sa akcentom na autohtone i povijesne vrste urbanog zelenila. U sklopu obnove predviđa se hortikulturno definiranje sjeverne strane Radićevog trga.
- Prilikom rekonstrukcije gradskih ulica potrebno je u najvećoj mjeri zadržati postojeće drvoreda te ih zasaditi tamo gdje su nestali. Posebnu pažnju treba pokloniti usklađivanju parkirališta i urbanog zelenila.

Članak 63.

Na području obuhvata Plana utvrđene su konzervatorske zone "A" i "B" zaštite kulturno - povijesne cjeline Bjelovara za koje su utvrđeni slijedeći sustavi mjera zaštite:

1. ZONA "A" (POTPUNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA):

U području obuhvata Plana u zonu "A" ulaze potezi: ulice V. Nazora, trga S. Radića uz križanje s ulicom V.

Nazora, dijelovi ulica T.G. Masaryka i Matice hrvatske, ugao ulice F. Supila i I.Viteza Trnskog, te dio poteza šetališta dr I. Lebovića i ulice A. Medulića.

Sustavom mjera zaštite u zoni "A" uvjetuju se mjere potpune zaštite povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko - stilskih oblika. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije

Opće konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "A" su:

- održavanje, popravci i obnova građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i slično) narušeno neadekvatnim zahvatima
- rekonstrukcije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima
- iznimno se dopušta izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine čestice
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilske okruženja (park, drvoredi, urbana oprema)

U zoni "A" zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnost) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena građevina
- interpolacija i nova izgradnja
- hortikulturno i parterno uređenje prostora čestica (dvorišta)
- uređenje javnih površina

2. ZONA "B" (DJELOMIČNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA):

U zonu "B" ulazi preostali dio područja obuhvata Plana.

Sustavom mjera zaštite u zoni "B" uvjetuje se obavezno očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu.

Na području ove zone moguće su intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Opće konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "B" su:

- održavanje, popravci i obnova građevina
- rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilske okruženja
- rekonpozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički sklad povijesne jezgre.
- interpolacija nove izgradnje na česticama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl.; uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno - urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje
- nova izgradnja moguća je ako pri tome ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent - rekonstrukcija objekata u oblicima koji ne narušavaju postojeći arhitektonsko urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
- prenamjena i rekonstrukcija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike
- moguće su opsežnije urbanističko - arhitektonske regulacije pojedinih blokova ili poteza gdje je došlo do značajnije degradacije povijesne strukture uz obaveznu prethodnu urbanističku dokumentaciju

U zoni "B" zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenje, suglasnost) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena građevina
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina

Članak 64.

(1) Na području obuhvata Plana utvrđeni samo pojedinačni pokretni arheološki nalazi čija je zaštita

regulirana posebnim zakonom te se ne utvrđuju zone posebnih arheoloških istraživanja.

(2) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno zakonskim odredbama poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(3) Sva dalja izgradnja uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 65.

Za pojedine blokove na području obuhvata Plana utvrđene su posebne konzervatorske smjernice kako slijedi:

BLOK 1: Trg Hrvatskih Branitelja - Šetalište Ivše Lebovića - A. Šenoe - Ivana Viteza Trnskog
SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Trg hrvatskih branitelja regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3465/1, 3472, 3473, 3474, 3475,
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3464, 3469, 3470. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.
- zamjenske izgradnje na katastarskim česticama 3466 i 3467 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje.

Potez izgradnje uz Šetalište dr. Ivše Lebovića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3453 i 3455,
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3461, 3462 i 3463. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici 3459 u visini P+1 do maksimalno P+1+potkrovlje,

Potez izgradnje uz Ulicu Augusta Šenoe regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3453 i 3456,
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3457, 3458, 3491/2, 3492/1. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim

česticama broj 3475, 3476, 3478, 3479 i 3487 uz preoblikovanje potkrovnje etaže građevine na katastarskoj čestici broj 3483/1,

- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3492/1 i 3492/2.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 2: Augusta Šenoje - Šetalište Ivše Lebovića - Petra Zrinskog - Ivana Viteza Trnskog

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Augusta Šenoje regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3447, 3448, 3450 i 3451,
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3442, 3443, 3444. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.
- izgradnje zidanih ograda na regulacijskoj liniji katastarskih čestica broj 3447 i 3450,

Potez izgradnje uz Šetalište dr. Ivše Lebovića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3430, 3431, 3432 i 3451,
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3429/1 uz mogućnost nadogradnje do katnosti P+1. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih povijesnih struktura.
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici 3449 katnosti P+1.

Potez izgradnje uz Ulicu Petra Zrinskog regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3433 i 3435.
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3429/1 i 3429/2 uz mogućnost nadogradnje do katnosti P+1. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih povijesnih struktura.
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3434/2 u visini prizemlja te zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3436 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje.

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3437/1 i 3440,

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3438 uz mogućnost nadogradnje do katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje, te djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3441 i 3442 u okviru postojećih gabarita. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura pojedine građevine.

- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3437/1 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje kao dio zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3436.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 3: Petra Zrinskog - Šetalište Ivše Lebovića - Ivana Mažuranića - Ivana Viteza Trnskog

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Petra Zrinskog regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskoj čestici broj 3425,
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3426/1 i 3427/1. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.
- zamjenske izgradnje na katastarskim česticama broj 3426/2 i 3427/3 uključujući pomoćne i gospodarske građevine na katastarskoj čestici broj 3426/1. Moguća prigradnja građevine na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3426/1, gabaritima u skladu s neposrednom okolinom uličnom građevinom.

Potez izgradnje uz Šetalište dr. Ivše Lebovića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevine na katastarskoj čestici broj 3414,
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3427/1,
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3427/2 uz mogućnost prigradnje na regulacijskoj liniji i nadogradnje kata, maksimalno P+1+potkrovlje.

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Mažuranića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3414, 3416, 3417/1 i 3425,
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3419, 3420, 3421, 3422,

3423/1,3424. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskoj čestici broj 3425.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 4: Ivana Mažuranića - Šetalište Ivše Lebovića - Frana Supila - Ivana Viteza Trnskog

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Mažuranića regulira se provedbom:

- sanacija i djelomična rekonstrukcije ugaone građevine na kč.br. 3412/2 te gospodarskog objekta (bivša konjušnica) na kč.br. 3412/ 8
- djelomičnom rekonstrukcijom građevine na katastarskim česticama broj 3412/3, 3412/5, 3412/6, 3412/7 uz mogućnost nadogradnje do visine P+1 te djelomične rekonstrukcije. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura građevine.
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskoj čestici broj 3410 (objekta bivše sinagoge) kojom se podrazumijeva vraćanje (obnova) svih povijesnih tipoloških i stilskih obilježja te uklanjanje neadekvatnih prigradnji (kotlovnica i spremište)
- na regulacijskoj liniji parcele 3408 potrebno je na adekvatan način uspostaviti ogradu.

Potez izgradnje uz Šetalište dr. Ivše Lebovića regulira se provedbom:

- sanacija i djelomična rekonstrukcije ugaone građevine na kč.br. 3412/2 te gospodarskog objekta (bivša konjušnica) na kč.br. 3412/ 8 te sanacija (obnova - pročelja) katne građevine na kč.br. 3411
- izvedba zidane ograde sa kolnim vratima na građevnom pravcu između objekta kč.br.3411 i 3412/2

Potez izgradnje uz Ulicu Frana Supila regulira se provedbom:

- sanacija građevine na katastarskoj čestici broj 3405 (kuća Svoboda) te katnog objekta u dvorištu (stanovi radnika tvrtke Svoboda). Nadograđenu etažu kuće Svoboda po mogućnosti ukloniti i aplicirati krovnište u izvornim gabaritima.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Prigradnja i povećavanje gabarita postojećoj dvorišnoj izgradnji nije moguća. Unutrašnjost bloka u maksimalnoj mjeri potrebno je ozeleniti i osloboditi od nekvalitetne i degradirane pomoćne izgradnje. Povijesne gospodarske građevine potrebno je sanirati i adekvatno održavati. Dvorišni prostor katastarskih čestica broj 3408 i 3409 potrebno hortikulturno oplemeniti i artikulirati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati

BLOK 5: Frana Supila - Šetalište Ivše Lebovića - Andrije Kačića - Ivana Viteza Trnskog

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Frana Supila regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3395/5 i 3399,
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3395/2, 3396 i 3400. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

Potez izgradnje uz Šetalište dr. Ivše Lebovića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3386, 3388/1 i 3401
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskoj čestici broj 3400. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

Potez izgradnje uz Ulicu fra. Andrije Kačića Miošića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3386, 3389, 3390,3391.

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3391, 3392 i 3395/5
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3394. Zahvat se provode uz mogućnost nadogradnje potkrovlja i zadržavanje povijesnih struktura građevine,
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3393/1 u visini prizemlja s potkrovljem.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 6: Andrije Kačića - Šetalište Ivše Lebovića - Ante Starčevića - Ivana Viteza Trnskog

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Andrije Kačića Miošića regulira se provedbom:

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskim česticama broj 3381 i 3382. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura građevine.
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3383 položena na regulacijsku liniju parcele visine prizemlja i potkrovlja.
- Za regulaciju izgradnje na katastarskim česticama broj 3384 potrebna je izrada konzervatorske studije.

Potez izgradnje uz Šetalište dr. Ivše Lebovića regulira se provedbom:

- Za regulaciju izgradnje na katastarskim česticama broj 3384 potrebna je izrada konzervatorske studije.

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- Za regulaciju izgradnje na katastarskim česticama broj 3384 potrebna je izrada konzervatorske studije.
- Na katastarskoj čestici broj 3379 uz održavanje postojećih građevina potrebno je ukloniti odnosno dislocirati postojeću pomoćnu građevinu.

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskim česticama broj 3381 i 3382. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura građevine.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Umjesto postojećih pomoćnih građevina bez vrijednosti uz jugozapadni rub parcele vojnih skladišta (k.č. br. 3384) moguća je zamjenska kvalitetnija izgradnja prema uvjetima propisane konzervatorske studije.
- Na ostalim parcelama nije moguća izgradnja novih građevina a potrebno je rehabilitirati vrtno parkovno uređenje parcela.

BLOK 7: Trg hrvatskih branitelja - Ivana Viteza Trnskog - Augusta Šenoe - Antuna B. Šimića

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Trg hrvatskih branitelja regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3510,
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskim česticama broj 3505, 3506, 3504/2, 3507/2, 3508/1, 3508/2. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura građevine.

- zamjenske izgradnje na katastarskim česticama broj 3513 i 3514 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje.

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskim česticama broj 3493, 3496, 3497. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura građevine.
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3514 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje.
- interpolacije nove građevine na regulacijskoj liniji katastarske čestici broj 3511 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje.
- Za prostor katastarske čestice 3498 (Koestlin) potrebna je izrada detaljne konzervatorske dokumentacije.

Potez izgradnje uz Ulicu Augusta Šenoe regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3499, 3500, 3501/1
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3493 i 3494. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura građevine.
- Za prostor katastarske čestice 3498 (Koestlin) potrebna je izrada detaljne konzervatorske dokumentacije.

Potez izgradnje uz Ulicu Antuna Branka Šimića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevine na katastarskoj čestici broj 3501/1.
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3503/1, 3503/2 i 3505. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.
- Za prostor katastarske čestice 3498 (Koestlin) potrebna je izrada detaljne konzervatorske dokumentacije.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i koncepcijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 12: Andrije Kačića - Ivana Viteza Trnskog - Ante Starčevića - Josipa J. Strossmayera

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu fra. Andrije Kačića - Miošića regulira se provedbom:

- održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3581, 3582 i 3583/1.

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- održavanja građevine na katastarskoj čestici broj 3851

- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3589 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3585/1, 3585/2 i 3588

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3587 uz mogućnost nadogradnje kata, maksimalno P+1+potkrovlje

- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3589 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje

- izgradnje zidanih ograda na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3589.

Potez izgradnje uz Ulicu Josipa Jurja Strossmayera regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3583/1, 3584 i 3585/1

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.

- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.

- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 13: Trg hrvatskih branitelja - Antuna B. Šimića - Augusta Šenoa - Vladimira Nazora

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Trg hrvatskih branitelja regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3521 i 3522

Potez izgradnje uz Ulicu Antuna Branka Šimića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskoj čestici broj 3522

- zamjenske izgradnje na katastarskim česticama broj 3523/2, 3523/3, 3531, 3532 i 3533 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje

Potez izgradnje uz Ulicu Augusta Šenoa regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3525 i 3526

- zamjenske izgradnje na katastarskim česticama broj 3527 i 3533 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje

Potez izgradnje uz Ulicu Vladimira Nazora regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3521, 3524 i 3526

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.

- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.

- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 16: Andrije Kačića - Josipa Jurja Strossmayera - Ante Starčevića - Ferde Rusana

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu fra. Andrije Kačića - Miošića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevine na katastarskoj čestici broj 3776

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3779. Zahvat se provodi uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura građevine.

- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3777 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje

- održavanje zidanih ograda na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3779

Potez izgradnje uz Ulicu Josipa Jurja Strossmayera regulira se provedbom:

- održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3776, 3775 i 3771

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskoj čestici broj 3771

Potez izgradnje uz Ulicu Ferde Rusana regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevine na katastarskoj čestici broj 3771

- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3372, 3373, 3378 i 3379 uz zadržavanje postojećih gabarita, te djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3774 uz mogućnost nadogradnje kata. Zahvati se provode uz zadržavanje struktura pojedine građevine

- izgradnje zidanih ograda na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3774

- izgradnje zidanih ograda na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3774

- izgradnje zidanih ograda na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3774

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz mak-

simalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.

- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 18: Trg Stjepana Radića - Vladimira Nazora - Augusta Šenoje - Ljudevita Gaja

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Trg Stjepana Radića regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3943
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3944/1 i 3944/2 uz mogućnost nadogradnje kata, maksimalno P+1+potkrovlje. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih povijesnih struktura pojedine građevine.

Potez izgradnje uz Ulicu Vladimira Nazora regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3934 i 941/1 uz preoblikovanje glavnog pročelja građevine na katastarskoj čestici broj 3942.

Potez izgradnje uz Ulicu Augusta Šenoje regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3941/2, 3941/3 i 3941/4 uz preoblikovanje glavnog pročelja građevina na katastarskoj čestici broj 3947/1 i 3947/3.
- izgradnje zidane ograde na regulacijskoj liniji građevne čestice broj 3941/3

Potez izgradnje uz Ulicu Ljudevita Gaja regulira se provedbom:

- održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3945, 3947/1 i 3947/2 uz preoblikovanje glavnog pročelja građevine na katastarskoj čestici broj 3947/1.
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskoj čestici broj 3944/1 uz mogućnost nadogradnje kata, maksimalno P+1+potkrovlje. Zahvat se provode uz zadržavanje postojećih povijesnih struktura građevine.
- izgradnje zidane ograde na regulacijskoj liniji građevne čestice broj 3947/1.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 21: Andrije Kačića Miošića - Ferde Rusana - Ante Starčevića - Vatroslava Lisinskog

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu fra Andrije Kačića Miošića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3797, 3783,
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskoj čestici broj 3780. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

Potez izgradnje uz Ulicu Ferde Rusana regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3787, 3788 i 3791
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3780 i 3781
- Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3792 i 3793
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3795/1. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

Potez izgradnje uz Ulicu Vatroslava Lisinskog regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3795/2, 3796 i 3797, djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3492/1 i 3492/2
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3795/1. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 22: Trg Stjepana Radića - Ljudevita Gaja - Augusta Šenoje - Jurja Haulika

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Trg Stjepana Radića regulira se provedbom:

- održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3952/3 i 3952/4

- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3954, 3955, 3957, 3958 i 3959 uz mogućnost nadogradnje kata, maksimalno P+1+potkrovlje. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura pojedine građevine.
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3953 katnosti P+1, maksimalno P+1+potkrovlje
Potez izgradnje uz Ulicu Ljudevita Gaja regulira se provedbom:

- održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3951, 3952/2 i 3952/3

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3949/1 Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura građevine.

Potez izgradnje uz Ulicu Augusta Šenoae regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja uz preoblikovanje građevina na katastarskim česticama broj 3950/2, 3969/1 i 3969/2

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3949/1. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura građevine.

- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3949/2 u visini prizemlja

Potez izgradnje uz Ulicu Jurja Haulika regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3966 i 3969/1

- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3959, 3960, 3961, 3962/1, 3962/2, 3963, 3964 i 3965 uz mogućnost nadogradnje kata, maksimalno P+1+potkrovlje. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura pojedine građevine.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 27: Andrije Kačića Miošića - Vatroslava Lisinskog - Ante Starčevića - Jurja Haulika

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu fra. Andrije Kačića - Miošića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3798, 3800, 3801 i 3806

Potez izgradnje uz Ulicu Vatroslava Lisinskog regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3798, 3799, 3802/1 i 3803/1
Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskoj čestici broj 3803/1

Potez izgradnje uz Ulicu Jurja Haulika regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3803/1, 3804, 3805 i 3806

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.

- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.

- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 28: Trg Stjepana Radića - Jurja Haulika - Augusta Šenoae - Matice hrvatske

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Trg Stjepana Radića regulira se provedbom:

- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3980, 3981/1, 3981/2, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986 i 3993/1 uz mogućnost nadogradnje kata, maksimalno P+1+potkrovlje. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura pojedine građevine.

- interpolacije nove građevine na katastarskim česticama broj 3994 i 3995 u visini kata, maksimalno P+1+potkrovlje.

Potez izgradnje uz Ulicu Jurja Haulika regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevine na katastarskim česticama broj 3977 i 3978 uz preoblikovanje građevine na katastarskoj čestici broj 3979

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3980 uz mogućnost nadogradnje kata, maksimalno P+1+potkrovlje i katastarskoj čestici broj 3970 u okviru postojećih gabarita. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3971 i 3972 u okviru postojećih gabarita

Potez izgradnje uz Ulicu Augusta Šenoae regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3987, 3988 i 3989. Moguća prigradnje prizemne građevine na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3989.

- djelomične rekonstrukcije građevina na katastars-

kim česticama broj 3970, 3973, 3974 i 3975. Zahvati se provode uz zadržavanje postojećih gabarita te povijesnih struktura pojedine građevine.

- izgradnje zidane ograde na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3989

Potez izgradnje uz Ulicu Matice hrvatske regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 3989, 3990, 3991 i 3992. Moguća prigradnje prizemne građevine na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3989.
- interpolacije nove građevine na katastarskoj čestici broj 3995 u visini kata, maksimalno P+1+potkrovlje

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i konceptijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 29: Augusta Šenoje - Jurja Haulika - Ante Trumbića - Matice hrvatske

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Augusta Šenoje regulira se provedbom:

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3912 uz mogućnost nadogradnje u visini P+1. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura građevine.
- zamjenske izgradnje na katstarskoj čestici broj 3904 u visini P+1 uz mogućnost proširenja tlocrtnih gabarita uz regulacijsku liniju parcele, te zamjenske izgradnje na katstarskoj čestici broj 3902 u visini prizemlja i potkrovlja. Na katstarskoj čestici broj 3902 potrebno je u sklopu zamjenske izgradnje ukloniti postojeće pomoćne građevine.
- izgradnje zidane ograde na regulacijskoj liniji katastarske čestice broj 3903 i 3904

Potez izgradnje uz Ulicu Jurja Haulika regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3908 i 3978 uz preoblikovanje građevine na katastarskoj čestici broj 3911
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3912 uz mogućnost nadogradnje u visini P+1. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura građevine
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3909 katnosti P+1
- interpolacija nove građevine na regulacijskoj liniji

katastarskoj čestici broj 3910 uz prethodno uklanjanje pomoćnih građevina

Potez izgradnje uz Ulicu Ante Trumbića regulira se provedbom:

- za regulaciju prostora katastarske čestice broj 3899 potrebna je izrada konzervatorske studije kojom će se afirmirati postojeće povijesne strukture
- postojeći drvored kao i prateći zeleni pojas potrebno je adekvatno njegovati i održavati

Potez izgradnje uz Ulicu Matice hrvatske regulira se provedbom:

- za regulaciju prostora katastarske čestice broj 3899 potrebna je izrada konzervatorske studije kojom će se afirmirati postojeće povijesne strukture
- sanacije građevine na katastarskim čestici broj 3900 i 39901
- zamjenske izgradnje na katstarskoj čestici broj 3902 u visini prizemlja i potkrovlja. Na katstarskoj čestici broj 3902 potrebno je u sklopu zamjenske izgradnje ukloniti postojeće pomoćne građevine.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina na katastarskim česticama broj 3901, 3904, 3905, 3906 i 3907 potrebno je provoditi na način da se u maksimalnoj mjeri zadrži cjelovita i neizgrađena zelena površina. Unutrašnjost katastarskih čestica broj 3898/1 i 3898/2 potrebno je artikulirati zelenilom, a parkirališna mjesta natkriti adekvatnom nadstrešnicom, bez izgradnje garaža.
- Jugoistočni rub katastarske čestice broj 3908 potrebno je artikulirati adekvatnom ogradom.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 30: Ante Trumbića - Jurja Haulika - Ivana Gundulića - Matice hrvatske

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Ante Trumbića i Ulicu Jurja Haulika regulira se provedbom:

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3894 u okviru postojećih gabarita. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju stilskih obilježja građevine.

Potez uz Ulicu Ivana Gundulića regulira se:

- održavanjem postojeće izgradnje i postojećeg drvoreda te pratećeg niskog zelenila

Potez uz Ulicu matice hrvatske regulira se:

- održavanjem postojeće izgradnje te visokog i pratećeg niskog zelenila

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Unutrašnjost katastarskih čestica broj 3891/1, 3891/6, 3891/9 i 3891/10 potrebno je artikulirati zelenilom, postojeće garaže zamijeniti parkirališnim mjestima natkrivenim adekvatnom nadstrešnicom.

- Izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina na katastarskim česticama broj 3901, 3904, 3905, 3906 i 3907 potrebno je provoditi na način da se u maksimalnoj mjeri zadrži cjelovita i neizgrađena zelena površina.
- Jugoistočni rub katastarske čestice broj 3908 potrebno je artikulirati adekvatnom ogradom.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 31: Ivana Gundulića - Jurja Haulika - Petra Preradovića - Matice hrvatske

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Gundulića regulira se provedbom:

- preoblikovanja građevine na katastarskoj čestici broj 3853/3.
- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3851, 3852 i 3853/1 u okviru postojećih gabarita. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njihovih stilskih obilježja. Na katastarskoj čestici broj 3851 moguća je prigradnja postojećoj građevine u dubini parcele.

Potez izgradnje uz Ulicu Jurja Haulika regulira se provedbom:

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3853/1 u okviru postojećih gabarita. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njihovih stilskih obilježja.
- izgradnje zidane ograde na regulacijskoj liniji katastarske čestice 3853/1.

Potez izgradnje uz Ulicu Petra Preradovića regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3850/1 u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njenih stilskih obilježja.

Potez izgradnje uz Ulicu matice hrvatske regulira se:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3850/1 u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njenih stilskih obilježja.
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici broj 3851 u okviru postojećih gabarita. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njihovih stilskih obilježja. Moguća prigradnja postojećoj građevini u dubini parcele.
- održavanjem postojeće izgradnje te visokog i pratećeg niskog zelenila.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina potrebno je provoditi na način da se u maksimalnoj

mjeri zadrži cjelovita i neizgrađena zelena površina a parkiranje ostvari na otvorenim parkirališnim mjestima. Na katastarskoj čestici broj 3850/1 potrebno je ukloniti recentne prigradnje a parkiranje ostvariti na otvorenim parkirališnim mjestima.

- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 32: Petra Preradovića - Jurja Haulika - Andrije Kačića Miošića - Matice hrvatske

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Petra Preradovića regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3841 i 3842 u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njenih stilskih obilježja.

Potez izgradnje uz Ulicu Jurja Haulika regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3841 i 3835 u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njenih stilskih obilježja.

Potez izgradnje uz Ulicu fra. Andrije Kačića Miošića regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3823/2 (3823/3), 3823/6, 3828, 3829, 3833 u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njenih stilskih obilježja.

Potez izgradnje uz Ulicu Matice hrvatske regulira se:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3823/3, 3823/2 i 3824/1 u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njenih stilskih obilježja.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.

- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i koncepcijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.

- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 33: Andrije Kačića Miošića - Jurija Haulika - Ante Starčevića - Matice hrvatske

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Andrije Kačića - Miošića regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3813

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskim česticama broj 3807 i 3808. Zahvati se

provode uz zadržavanje povijesnih struktura i mogućnost nadogradnje potkrovlja, te oblikovanjem i gabaritima kao cjelovit arhitektonski korpus.

- zamjenske izgradnje na katastarskim česticama broj 3810 i 3811 položene na regulacijsku liniju parcele, visine prizemlja i potkrovlja, te oblikovanjem i gabaritima kao cjelovit arhitektonski korpus.

Potez izgradnje uz Ulicu Jurija Haulika regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskim česticama broj 3816 i 3817
- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskim česticama broj 3807 i 3808. Zahvati se provode uz zadržavanje povijesnih struktura i mogućnost nadogradnje potkrovlja, te oblikovanjem i gabaritima kao cjelovit arhitektonski korpus.
- zamjenske izgradnje prizemnog dijela postojeće građevine u visini prizemlja s potkrovljem

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3816, 3817 i 3818. Uz regulacionu liniju katastarske čestice broj 3817 moguća je izgradnja nove građevine položene uz susjednu građevinu na katastarskoj čestici broj 3818.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nije dopuštena izgradnja novih građevina u unutrašnjosti bloka.
- Postojeće kvalitetnije građevine i povijesne gospodarske građevine zadržavaju se, a mogu se rekonstruirati bez povećanja gabarita.
- Predviđa se očuvanje postojećih vrtno parkovnih površina na parcelama te uspostava novih na neuređenim parcelama.

BLOK 34: Ante Starčevića - Jurja Haulika (produž.) - Tomaša Masaryka - Matice hrvatske

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- preoblikovanja uglovnice na katastarskoj čestici broj 3726
- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3726 i uglovnice na katastarskoj čestici broj 3719 u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevina i afirmaciju njihovih stilskih obilježja
- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3720 katnosti P+2 bez potkrovlja te zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 3724 uz mogućnost nove izgradnje uz regulacijsku liniju parcele, katnosti P+1 bez potkrovlja

Potez izgradnje uz produžetak Ulice Jurja Haulika regulira se provedbom:

- preoblikovanja uglovnice na katastarskoj čestici broj 3726
- preoblikovanja građevine na katastarskoj čestici broj 3730/1
- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3730/2 uz u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevina i afirmaciju njihovih stilskih obilježja. Afirmacija uključuje uklanjanje pomoćnih građevina na katastarskoj čestici 3730/4 te uspostavu transparentne ograde sa zelenilom uz regulacijsku liniju.

Potez izgradnje uz Ulicu Tomaša Masaryka regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3730/2, 3729, 3722, i uglovnice 3718. Zahvati se provode u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevina i afirmaciju njihovih stilskih obilježja.
- sanaciju i rekonstrukciju izvornih povijesnih ograda
- održavanje postojećeg visokog i niskog raslinja uz afirmaciju povijesnog hortikulturnog koncepta

Potez izgradnje uz Ulicu Matice hrvatske regulira se provedbom:

- sanacije ugaone građevine na katastarskoj čestici broj 3718 te 3719. Zahvati se provode u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevina i afirmaciju njihovih stilskih obilježja.
- održavanjem postojećeg visokog i pratećeg niskog zelenila

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.
- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i koncepcijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati te svesti u okvire izvornih gabarita.
- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK 35: Ante Starčevića - Jurja Haulika - Tomaša Masaryka - Ferde Rusana

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- sanacije uglovnice na katastarskoj čestici broj 3741 u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje svih povijesnih struktura građevina i obnovu stilskih obilježja
- djelomičnom rekonstrukcijom i preoblikovanjem građevine na kč.br. 3740 u smislu kvalitetnijeg

rješavanja pročelja, oblikovnim "razrahljivanjem" punog i visokog nadozida

- uspostavom poteza visokog zelenila na regulacijskom pravcu k.č.br. 3732 ispred zgrade Županije radi ublažavanja prostornog konflikta koga čini neprimjerena koncepcija izgradnje

Potez izgradnje uz produžetak Ulice Jurja Haulika regulira se provedbom:

- definiranjem regulacionog pravca k.č.br. 3732 elementima hortikulture

Potez izgradnje uz Ulicu Tomaša Masaryka regulira se provedbom:

- sanacije ugaone građevine na katastarskoj čestici broj 3744, 3745. Zahvati se provode u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevine i afirmaciju njezinih stilskih obilježja.
- sanacije i rekonstrukcije izvornih povijesnih ograda na kat.čest.br. 3744, 3745 i 3739
- uspostavom i rekonstrukcijom prema izvorima, uklonjene povijesne ograde na k.č.br. 3738 i 3734/3
- održavanjem postojećeg visokog i pratećeg niskog zelenila
- uspostavom zelenila/živice/ na regulacionom pravcu kat.čest. 3734/1 potrebno je ukloniti visoke stupolike reklamne panoe na k.č.br. 3734/1 i 3738

Potez izgradnje uz Ulicu Ferde Rusana regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3741, 3743/2, 3744 i 3745. Zahvati se provode u okviru postojećih gabarita uz zadržavanje povijesnih struktura građevina i obnovu njihovih stilskih obilježja.

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Povijesnu izgradnju unutar bloka potrebno je svesti u okvire izvornih gabarita i prostorne koncepciji pojedine parcele.
- Postojeće pomoćne i prateće građevine na k.č.br. 3741, 3740 i 3732 trebalo bi ukloniti dok zaobljeni dio dvorišnog objekta na k.č. 3738 treba sniziti.
- Potrebno je održavanjem postojećeg visokog i pratećeg niskog zelenila uz dopunjavanje autohtonim vrstama.

BLOK 36: Ante Starčevića - Josipa Jurja Strossmayera - Andrije Medulića - Ferde Rusana

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3759 uz uklanjanje pomoćne građevine prislonjene uz ogradni zid. Ogradni zid potrebno je sanirati i održavati. Na mjestu pomoćne građevine uz parcelu 3762 moguća je zamjenska izgradnja visine prizemlja s potkrovljem u cjelini sa zamjenskom izgradnjom na katastarskoj čestici broj 3760.

Potez izgradnje uz Ulicu Josipa Jurja Strossmayera regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3759. Postojeću uličnu ogradu potrebno je sanirati i održavati.

Potez izgradnje uz Ulicu Andrije Medulića regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3759. Postojeću uličnu zidanu ogradu potrebno je sanirati i održavati.
- zamjenske izgradnje građevina na katastarskim česticama broj 3760, 3761 u visini prizemlja s potkrovljem te P+1 na 3768/2

Potez izgradnje uz Ulicu Ferde Rusana regulira se provedbom:

- zamjenske izgradnje građevine na katastarskoj čestici broj 3768/2 visine P+1

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Predviđa se zamjenska izgradnja na mjestu degradirane povijesne građevine, izduženog tlocrta visine prizemlja s potkrovljem položena poprečno u bloku kao i postojeća, čime bi se zadržala obilježja povijesne organizacije prostora bloka.

BLOK 37: Ivana Viteza Trnskog - Trg Hrvatskog sokola - J.J.Strossmayera - Ante Starčevića

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- zamjenske izgradnje građevine na katastarskoj čestici broj 3602 u visini prizemlja s potkrovljem

Potez izgradnje uz Trg Hrvatskog sokola regulira se provedbom:

- djelomične rekonstrukcije građevina na katastarskim česticama broj 3597 i 3598 u postojećim visinskim gabaritima
- zamjenske izgradnje građevine na katastarskoj čestici broj 3602 i 3599 u visini prizemlja s potkrovljem te zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici 3595 (izgradnja u tijeku)

Potez izgradnje uz Ulicu Josipa Jurja Strossmayera regulira se provedbom:

- zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici 3595 (izgradnja u tijeku) i oblikovnog usklađenja postojeće građevine

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nije dopuštena izgradnja novih pojedinačnih građevina. Građevine bez vrijednosti potrebno je ukloniti te proširiti zelene površine dvorišta.
- Postojeće kvalitetnije građevine i povijesne gospodarske građevine zadržavaju se, a mogu se rekonstruirati bez povećanja gabarita

BLOK 38: Ante Starčevića - Šetalište Ivše Lebovića - Trg hrvatskog sokola - Ivana V. Trnskog

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu dr. Ante Starčevića regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3375

Potez izgradnje uz Šetalište dr. Ivše Lebovića regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskoj čestici broj 3375 uz izvedbu zidane ograde na regulacijskoj liniji parcele

Potez izgradnje uz Trg hrvatskog sokola regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskoj čestici broj 3375

Potez izgradnje uz Ulicu Ivana Viteza Trnskog regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 3375

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nije dopuštena nova izgradnja na parcelama.
- Moguća je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske pomoćne građevine u dvorištu zgrade bivše Imovne općine, na Trgu Hrvatskog sokola, (k.č. 3376).
- Potrebno je održavati vrtno parkovno uređenje parcela.

BLOK A: Matice hrvatske - južna strana

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Matice hrvatske regulira se provedbom:

- sanacije i održavanja građevina na katastarskim česticama broj 5039/1, 5042, 5368, 5370, 5383, 5384, 5386, 5388/1, 5417, 5418, 5419
- zamjenske izgradnje građevine na katastarskoj čestici broj 5369 u visini kata, maksimalno P+1+potkrovlje. Moguća prigradnja istih gabarita uz regulacijsku liniju parcele.
- interpolacije građevine na katastarskoj čestici broj 5369 u visini kata, maksimalno P+1+potkrovlje kao sastavnog dijela zamjenske izgradnje na katastarskoj čestici broj 5369

Potez izgradnje uz Ulicu Krste Frankopana regulira se provedbom:

- sanacije građevine na katastarskoj čestici broj 5034

Potez izgradnje Trg Stanka Vraza regulira se provedbom:

- održavanja građevine na katastarskoj čestici broj broj 5365

Potez izgradnje uz Ulicu Dimitrija Demetra regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 5386 i 5387

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.

- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i koncepcijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.

- Postojeće bunare potrebno je zadržati i očuvati.

BLOK B: Tomaša Masaryka - istočna strana

SMJERNICE ZA OBODNU IZGRADNJU

Potez izgradnje uz Ulicu Tomaša Masaryka regulira se provedbom:

- sanacije građevina na katastarskim česticama broj 3702, 3704/1, 3706/1, 3707, 3708, 3711, 3713

- djelomične rekonstrukcije građevine na katastarskoj čestici 3712

- djelomična rekonstrukcija i zamjenska izgradnja dvorišnih građevina na katastarskoj čestici broj 3711

- izgradnje tipološki odgovarajuće građevine na katastarskoj čestici broj 3714

- sanacija i rekonstrukcija ograde uz regulacijsku liniju građevinskih parcela

SMJERNICE ZA UNUTRAŠNJOST BLOKA

- Nekvalitetne pomoćne i gospodarske građevine potrebno je ukloniti ili zamijeniti novom izgradnjom u skladu s neposrednom okolinom, uz maksimalno zadržavanje zelenih površina te hortikulturnog uređenja parcele.

- Pomoćne i gospodarske građevine koje vremenski i koncepcijski pripadaju povijesnoj izgradnji potrebno je sanirati i održavati.

8. Postupanje s otpadom**Članak 66.**

(1) Potrebno je omogućiti uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine košarama za smeće i kontejnerima na način koji ne nagrđuje okoliš.

(2) Kućni otpad odvozi će se prema odredbama komunalnog reda putem ovlaštenog komunalnog poduzeća. Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj posuda za otpad s odgovarajućim pristupom što mora biti prikazano u projektnom rješenju.

(3) Korisni dio komunalnog otpada (staklo, papir, plastika, metal i sl.) treba organizirano prikupljati u tipizirane spremnike koje treba postaviti u skladu s uvjetima nadležne službe. Spremnici za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada ("zeleni otoci") moraju biti smješteni na način da ne ometaju kolni i pješački promet te moraju imati omogućen nesmetan pristup posebnom vozilu.

(4) Na području obuhvata Plana nije moguć smještaj reciklažnog dvorišta.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 67.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, te uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

9.1. Zaštita zraka

Članak 68.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.2. Zaštita od buke

Članak 69.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.3. Zaštita voda

Članak 70.

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 71.

(1) Prilikom izdavanja određenih akata kojima se dozvoljava građenje unutar područja obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od prirodnih i civilizacijskih katastrofa u skladu s odredbama posebnih propisa koji uređuju ovo područje.

(2) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere zaštite i spašavanja sukladno "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Bjelovara".

Članak 72.

Na području obuhvata nije planirana gradnja proizvodnih i uslužnih gospodarskih pogona i građevina te iz tog razloga ne postoje mogući izvori i nije izražen rizik od tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu, istjecanja opasnih tvari koje bi mogle imati značajnije utjecaje na zrak, površinske i podzemne vode kao niti rizik od incidenta kod prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu.

Članak 73.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti planirana je gradnjom skloništa osnovne zaštite. Gradnja skloništa osnovne zaštite obavezna je kod gradnje:

- javnih i društvenih građevina (škola, hotela, dječjih domova, domova umirovljenika i sličnih građevina) s više od 75 korisnika i zaposlenika,
- poslovnih građevina sa više od 75 zaposlenih u jednoj smjeni,
- stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina s više od 1.500 m² GBP.

(2) Skloništa osnovne zaštite ne moraju se graditi kod gradnje gospodarskih sadržaja s manje od 15 zaposlenih u smjeni i ako nema većeg okupljanja drugih korisnika.

(3) Skloništa za potrebe sklanjanja pučanstva grade se i dimenzioniraju ovisno o zoni gradnje zgrade, te njenom kapacitetu i namjeni a temeljem posebnih propisa.

(4) Na području obuhvata Plana mogu se graditi javna skloništa koja mogu biti na posebnim česticama ili u sklopu drugih čestica ili građevina. Lokacija i kapacitet javnih skloništa biti će određeni Planom zaštite i spašavanja Grada Bjelovara u skladu s odredbama posebnih propisa.

(5) Kod gradnje skloništa obavezno treba odrediti mirnodopsku namjenu koja mora biti prilagođena osnovnoj namjeni prostora i uvjetima korištenja u kojoj se zoni nalazi.

Članak 74.

(1) Protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrozonizacijom, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima.

(2) Do izrade posebnog elaborata seizmičkog mikrozoniranja za Grad Bjelovar koriste se poznati podaci.

Članak 75.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova

javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 76.

(1) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima, dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

(2) Pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji koju propisuje posebni propis.

Članak 77.

Posebne uvjete u postupcima lokacijskih dozvola koje se odnose na područje zaštite i spašavanja na području obuhvata utvrđuje Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 78.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju Plana obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) U području obuhvata Plan ne predviđa se gradnja građevina i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi i građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa.

(4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(6) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 79.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih

građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

10. Mjere provedbe plana

Članak 80.

(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjene kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

(3) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 81.

(1) Na području obuhvata Plan nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja).

(2) Na području obuhvata Plan nisu planirana područja na kojima je planirano provoditi urbanu komasaciju.

10.2. Izrada ostale dokumentacije

Članak 82.

(1) Planom se radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za cjelovitu regulaciju propisuje obveza izrade detaljne konzervatorske dokumentacije:

- bloka omeđenog Radićevim trgom, ulicom I.V. Trnskog, Šenoinom ulicom i Šimićevom ulicom u kojem je smješten pogon tvornice "Koestlin" koji je planiran za prenamjenu i prezentaciju starog manufakturnog pogona i njegovo usklađivanje s novom izgradnjom

- bloka Šenoina - Haulikova - Trumbićeva - Matice hrvatske koji je planiran za obnovu, prenamjenu i prezentaciju kompleksa starog vojnog zatvora
- kompleks Starih skladišta, Šetalište I. Lebovića / Andrije Kačića Miošića 26 koji je planiran za sustavnu obnovu, prenamjenu i prezentaciju

(2) Cjelovitu regulaciju prostora iz stavka 1. ovog članka potrebno je provesti na temelju detaljne konzervatorske dokumentacije koja je polazište za definiranje urbanističko - tehničkih uvjeta.

(3) Za funkcionalno rješenje i oblikovanje građevina javne i društvene namjene i ostalih građevina koje se grade iz državnog, županijskog ili gradskog proračuna i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene) posebnim odlukama Grada Bjelovara može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja.

(4) Vrstu natječaja (pozivni ili javni) određuje Grad Bjelovar odlukom iz prethodnog stavka ovog članka.

10.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina

Članak 83.

(1) Građevine koje se ne uklapaju u uvjete za građenje propisane ovom Odlukom mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, odnosno u skladu s odredbama ovog Plana i konzervatorskim smjernicama.

(2) Građevine koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu mogu se zadržati do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

10.4. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina na javnoj površini prema posebnim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo

Članak 84.

(1) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije GBP do 12,0 m² grade se na javnoj površini u skladu s posebnom odlukom Grada Bjelovara i prema posebnim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

(2) Uvjeti i mjerila postavljanja građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- urbana pravila određuju se posebnim konzervatorskim uvjetima
- postava na javno - prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka
- nije dozvoljena postava na raskršća, kolne ulaze, cestovne priključke i slično ako je time narušena preglednost odnosno ugrožena sigurnost sudionika u prometu
- mogu se koristiti kao prodajni ili uslužni - prodajni prostor za prodaju tiska, duhana, prijevoznih

karata, suvenira, voća, povrća, bezalkoholnih pića, cvijeća, izradu ključeva, usluživanje brze hrane i slično

- namjenom se ne smije stimulirati okupljanje i zadržavanje ljudi (npr. ugostiteljski sadržaj sa sjedećim mjestima i slično), niti potreba za parkirališnim prostorom
- postavlja u skupinama ili u nizu većem od pet jedinica moguća je isključivo na temelju cjelovitog arhitektonsko - urbanističkog rješenja
- oblik i veličina moraju se kvalitetom i načinom izvedbe uklopiti u urbano okruženje.

Članak 85.

(1) Na javnoj površini u skladu s posebnom odlukom Grada Bjelovara i prema posebnim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, osim građevina iz prethodnog članka, mogu se graditi i:

- nadstrešnica za sklanjanje ljudi na autobusnim stajalištima
- reklamni pano oglasne površine do 12 m²
- spomeničko ili sakralno obilježje GBP do 12,0 m² i visine do 4,0 m od okolnog tla
- komunalna oprema (klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično)

(2) Uvjeti i mjerila postavljanja građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- urbana pravila određuju se posebnim konzervatorskim uvjetima
- postava na javno - prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka
- ne smiju biti narušeni uvjeti korištenja javnih površina i građevina (npr. svjetlosno zagađenje, nemogućnost održavanja pješačkih i zelenih površina, nemogućnost postave ili održavanja komunalne infrastrukture i slično).

Članak 86.

Preporuča se izrada posebne studije kojom bi se definirale smjernice i uvjeti za oblikovanje i postavljanje urbane opreme (reklama, osvjtljenja, nadstrešnica i tenda, klupa, koševa i drugo) na području obuhvata Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

(1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

(2) Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
 2. Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Bjelovarsko - bilogorske županije
 3. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara
- (3) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.
(4) Uvid u Plan može se obaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2.

Članak 88.

Ova Odluka stupa na snagu 30 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA:350-01/07-01/16
URBROJ: 2103/01-02-10-107
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

119.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici, održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Detaljnog plana uređenja JUGOZAPAD

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja JUGOZAPAD u Bjelovaru (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u prostoru u obuhvatu Plana, razlozi za izradu Plana, ciljevi i programska polazišta, navode se potrebne stručne podloge potrebne za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način nabavljanja geodetskih podloga, navode se tijela i osobe određena posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, propisuju se rokovi za izradu Plana i izvori financiranja izrade Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Ova Odluka se donosi temeljem odredbe članka 26. i 78. Zakona i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04 i 3/09).

OBUHVAAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je kartografskim prikazom 4.4 "Područja primjene planskih mjera zaštite" Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara, kao dio pod oznakom 29 (prilog).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje Plana obuhvaća najvećim dijelom tri zemljišne čestice u vlasništvu Grada Bjelovara, na kojima je moguća izgradnja objekata stambene namjene. Predmetni prostor trenutačno se koristi kao zelena površina omeđena stambenim naseljima sa istoka i zapada uz kolni pristup iz Ulice Ž. Markovića. Na sjevernom dijelu, prostor Plana se naslanja na zelene površine planirane za izgradnju rekreacijskog centra MLADOST i kompleksa bazena. U neposrednoj blizini nalaze se vodovi komunalne i energetske infrastrukture.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Razlog za izradu Plana je stvaranje preduvjeta, aktiviranje i izgradnja atraktivnog građevinskog područja unutar grada koje je odlično opskrbljeno prometnom, komunalnom i energetsom mrežom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- a) izgradnja stambenog naselja na atraktivnoj lokaciji.
- b) riješeni imovinsko-pravni odnosi.
- c) aktiviranje gradskih resursa.
- c) minimalni troškovi izgradnje prometne, komunalne i energetske infrastrukture.
- e) zainteresiranost investicijskih kuća za izgradnju.
- f) stvaranje preduvjeta cestovnog spoja U1. Ž. Markovića s Zagrebačkom ulicom uz rješenje parkinga za bazenski kompleks.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana koristiti će se stručne podloge GUP-a kao i stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Stručna rješenja za potrebe izrade Plana pribavit će stručni izrađivač Plana. Javno nadmetanje za stručnog izrađivača Plana provest će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA**Članak 10.**

Plana mora biti izrađen na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000. Topografsko katastarski plan iz prethodnog stavka nabavlja i trošak nabave snosi stručni izrađivač.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 11.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU, Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar

- JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HRVATSKA POŠTA d.d., PODRUČNA UPRAVA SREDIŠNJA HRVATSKA, SREDIŠTE POŠTA BJELOVAR, Ljudevita Gaja 2, 43000 Bjelovar
- HAT Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- HT HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikačjsku infrastrukturu, Palmotićeva 82., 10000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUS-TAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa-Vene 5, 43000 Bjelovar
- ELEKTROMETAL d.d. P.J. DISTRIBUCIJA PLINA, Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- "KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**Članak 12.**

Poziv za dostavu zahtjeva uputit će se s osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva. Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana provest će se u roku od 15 dana od dana primitka Nacrta Plana dostavljenom po odabranom stručnom izrađivaču Plana. U tijeku prethodne rasprave održat će se jedno javno izlaganje.

Izješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga Plana, nositelj izrade Plana priprema i dostavlja nadležnom tijelu propisanim zakonom radi utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od 20 dana od završetka prethodne rasprave.

Početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave provođenja javne rasprave u dnevnom tisku.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Izješće o javnoj raspravi pripremit će nositelj izrade Plana s odgovornim voditeljem izrade Plana u roku od 30 dana od isteka javne rasprave.

Nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima izradit će nositelj izrade u roku od 30 dana od dana isteka javne rasprave, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja iz članka 94. Zakona s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na razmatranje i utvrđivanje nadležnom tijelu propisanom zakonom u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Nadležno tijelo propisano zakonom će razmotriti i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od dana zaprimanja materijala od nositelja izrade.

Nakon što nadležno tijelo propisano zakonom razmotri i utvrdi Konačni prijedlog Plana, a prije njegovog upućivanja Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće razmatrat će Konačni prijedlog Plana i odlučiti o njegovom donošenju.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i postupak donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se koristiti pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Bjelovara.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 14.

Do donošenja Odluke o donošenju Plana primjenjuju se Odredbe GUP-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 350-02/10-01/7

URBROJ: 2103/01-02-10-11

Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

120.

Na temelju članka 46. stavka 1. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine”, broj 178/04, 48/05, 151/05, 111/06, 63/08 i 124/09) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U

o autotaksi prijevozu na području Grada Bjelovara

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način obavljanja autotaksi prijevoza na području Grada Bjelovara.

Članak 2.

Autotaksi prijevoz na području Grada Bjelovara može obavljati prijevoznik koji ima dozvolu za obavljanje autotaksi prijevoza, ako ispunjava uvjete propisane Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom.

Članak 3.

Autotaksi prijevoz u smislu ove Odluke je javni, slobodni, povremeni prijevoz putnika na području i s područja Grada Bjelovara za koji se relacija dogovara između putnika i autotaksi vozača, pri čemu vožnja započinje na području Grada Bjelovara.

Autotaksi prijevoz obavlja se po unaprijed utvrđenom Cjeniku i uvjetima iz ove Odluke.

Članak 4.

Pojedini izrazi u smislu ove Odluke imaju slijedeće značenje:

1. ‘autotaksi prijevoznik’ je pravna ili fizička osoba koja ima dozvolu za obavljanje djelatnosti auto-

- taksi prijevoza te kod nadležnog tijela ima registriranu djelatnost autotaksi prijevoza putnika u cestovnom prometu;
2. 'putnik' je osoba koju autotaksi prijevoznik prevozi uz naknadu;
 3. 'vozač autotaksi vozila' je osoba koja ima odgovarajuću stručnu osposobljenost za vozača utvrđenu Zakonom. Vozač autotaksi vozila može biti korisnik dozvole ili osoba koja je zaposlena kod korisnika dozvole;
 4. 'autotaksi vozilo' je osobno vozilo kojim se obavlja autotaksi prijevoz koji ima najviše osam + jedno sjedalo u koje je uključeno i sjedalo za vozača, a ispunjava uvjete propisane Zakonom, Pravilnikom o posebnim uvjetima za vozila kojima se obavlja javni cestovni prijevoz i prijevoz za vlastite potrebe ("Narodne novine", broj 120/05 i 102/07) i ovom Odlukom.

II. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA AUTOTAKSI PRIJEVOZA

Članak 5.

Autotaksi prijevoz na području i sa područja Grada obavlja se na temelju dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza (u daljnjem tekstu: dozvola).

Dozvolu iz stavka 1. ovog članka izdaje Grad, Upravni odjel za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Odjel).

Dozvola se izdaje na vrijeme od pet (5) godina.

Dozvola nije prenosiva i može ju koristiti samo autotaksi prijevoznik kojem je izdana.

Odjel vodi evidenciju kroz upisnik izdanih dozvola.

Članak 6.

Dozvola sadrži: ime i prezime odnosno naziv i prebivalište/sjedište autotaksi prijevoznika, područje na kojem će se autotaksi prijevoz obavljati, vrijeme važenja, te tip i registarsku oznaku vozila.

Oblik i sadržaj dozvole, visinu naknade za izdavanje dozvole te sadržaj i način vođenja upisnika iz članka 4. stavka 5. ove Odluke utvrđuje Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Za izdanu dozvolu prijevoznik plaća naknadu troškova izdavanja dozvole čiju visinu posebnim aktom propisuje Gradonačelnik.

Autotaksi prijevoznik je dužan najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana izdavanja dozvole započeti s obavljanjem autotaksi prijevoza.

Članak 7.

Dozvola se izdaje pravnoj ili fizičkoj osobi sa sjedištem/prebivalištem na području Grada koja:

1. ima važeću licenciju za obavljanje autotaksi prijevoza,

2. ima položen ispit odnosno zaposlenog vozača s položenim ispitom iz članka 25. ove Odluke,
3. dokaže da autotaksi vozilo kojim će obavljati autotaksi prijevoz ispunjava uvjete iz članka 21. ove Odluke.

Pravo na dodjelu dozvole imaju i dosadašnji autotaksi prijevoznici Grada Bjelovara u koliko ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka a koji imaju sjedište ili prebivalište izvan Grada Bjelovara, ako su na području Grada Bjelovara obavljali autotaksi prijevoz temeljem ugovora o koncesiji najmanje osam (8) godina.

Članak 8.

Dozvola se izdaje na osnovu pisanog zahtjeva prijevoznika.

Uz zahtjev, prijevoznik mora priložiti i slijedeće dokumente:

1. licenciju za obavljanje autotaksi prijevoza,
2. uvjerenje o položenom ispitu iz članka 25. ove Odluke,
3. presliku prometne dozvole,
4. cjenik usluge autotaksi prijevoza,
5. izvješće Državnog zavoda za mjeriteljstvo o ispitivanju taksimetra.

Prijevoznik je u zahtjevu dužan navesti broj potrebnih dozvola.

Odjel rješenjem utvrđuje da prijevoznik ispunjava sve propisane uvjete za izdavanje dozvole te da mu se ista može izdati.

Članak 9.

Podaci o izdanoj dozvoli mogu se tijekom njena važenja mijenjati ako prijevoznik mijenja vozilo kojim obavlja prijevoz, adresu prebivališta/sjedišta, a mogu se mijenjati i iz nekog drugog opravdanog razloga.

Postupak izmjene podataka provodi na zahtjev prijevoznika Odjel.

Članak 10.

Odjel će odbiti zahtjev za izdavanje dozvole ako autotaksi prijevoznik ne ispunjava uvjete iz članka 7. ove Odluke.

Rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje dozvole donosi Odjel.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka, autotaksi prijevoznik može izjaviti žalbu nadležnom tijelu sukladno Zakonu.

Članak 11.

Autotaksi prijevoznik može podnijeti Odjelu zahtjev za obnovu dozvole najkasnije tri mjeseca prije isteka njezina važenja.

Zahtjev za obnovu dozvole mora sadržavati dokumentaciju propisanu člankom 8. ove Odluke.

Odjel će odobriti zahtjev za obnovu dozvole ako autotaksi prijevoznik u cijelosti ispunjava uvjete za dobivanje dozvole u smislu članka 7. i 8. ove Odluke.

Odjel će odbiti zahtjev za obnovu dozvole ako:

1. autotaksi prijevoznik iz neopravdanih razloga nije obavljao autotaksi prijevoz za koji traži obnovu u razdoblju od trideset (30) dana uzastopno li ako se nije pridržavao uvjeta za obavljanje autotaksi prijevoza propisanih ovom Odlukom,
2. je autotaksi prijevoznik u razdoblju važenja dozvole više od dva puta prekršio odredbe ove Odluke, Zakona i drugih propisa koji se odnose na autotaksi prijevoz, što se utvrđuje na osnovu evidencije koju vode tijela koja provode nadzor sukladno Zakonu te pravomoćnih presuda sudbenih tijela.

Rješenje o odbijanju zahtjeva za obnovu dozvole donosi Odjel.

Protiv rješenja iz stavka 5. ovoga članka, autotaksi prijevoznik može izjaviti žalbu nadležnom tijelu sukladno Zakonu.

Članak 12.

Autotaksi prijevozniku dozvola prestaje važiti prije isteka vremena na koje je izdana u sljedećim slučajevima:

1. prestankom važenja licencije,
2. na zahtjev autotaksi prijevoznika,
3. ako autotaksi prijevoznik prestane ispunjavati bilo koji od uvjeta na osnovu kojih je dobio dozvolu,
4. prestankom pravne osobe ili smrću fizičke osobe autotaksi prijevoznika,
5. ako autotaksi prijevoznik iz neopravdanih razloga ne obavlja autotaksi prijevoz na temelju izdane dozvole uzastopno duže od trideset (30) dana,
6. ako autotaksi prijevoznik ne obavlja prijevoz sukladno odredbama Zakona i ove Odluke.

Rješenje o prestanku važenja dozvole donosi Odjel.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka, autotaksi prijevoznik može izjaviti žalbu nadležnom tijelu sukladno Zakonu.

Članak 13.

Autotaksi prijevoznik sa sjedištem odnosno prebivalištem izvan područja Grada, osim osoba iz članka 7., stavka 2 ove Odluke može obavljati autotaksi prijevoz na području Grada isključivo ako mu je područje Grada krajnje odredište za pružanje usluge autotaksi prijevoza ili ako je u prolazu.

III. NAČIN OBAVLJANJA AUTOTAKSI PRIJEVOZA

Članak 14.

Autotaksi prijevoz se obavlja u vremenu od 00,00 do 24,00 sata.

Članak 15.

Autotaksi prijevoz se obavlja na način da vozač autotaksi vozila prima putnika na njegov zahtjev na autotaksi stajalištu, za vrijeme slobodne vožnje, na prije dogovorenom mjestu i po telefonskom pozivu na mjestu koje odredi putnik.

Članak 16.

Za vrijeme obavljanja autotaksi prijevoza, vozač autotaksi vozila dužan je u vozilu imati:

1. osobne dokumente,
2. ovjereni cjenik usluga autotaksi prijevoza,
3. plan Grada Bjelovara,
4. dozvolu za obavljanje autotaksi prijevoza ili ovjerenu presliku,
5. dokaz o zaposlenju kod autotaksi prijevoznika i položenom ispitu iz članka 25. ove Odluke,
6. blok računara.

Autotaksi vozač dužan je za vrijeme obavljanja autotaksi prijevoza biti uredno odjeven, uljudno se odnositi prema putnicima, ne smije pušiti u vozilu, mora biti odmoran i u takvu psihofizičkom stanju da je sposoban sigurno upravljati vozilom, ne smije biti pod utjecajem alkohola, droga ili drugih opojnih sredstava.

Članak 17.

Vozač autotaksi vozila dužan je pružiti uslugu autotaksi prijevoza svakoj osobi koja prijevoz naruči, neposredno ili telefonom, bez obzira na duljinu i vrijeme vožnje, osim u slučaju ako je očito da je naručitelj pod utjecajem alkohola ili drugih opojnih sredstava, posebno fizički agresivan te ako je prtljaga u toj mjeri obimna da ne može stati u prostor za prtljagu.

Vozač autotaksi vozila ne smije prevoziti djecu mlađu od sedam godina bez pratnje punoljetne osobe.

Članak 18.

Vozač autotaksi vozila dužan je prijevoz obaviti najkraćim putem, odnosno putem kojeg odredi putnik, do odredišta kojeg odredi putnik.

Putnik može zahtijevati od autotaksi vozača da osim njega u vozilo primi i druge osobe.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, usluga autotaksi prijevoza naplaćuje se kao jedna vožnja.

Članak 19.

Vozač autotaksi vozila dužan je na početku vožnje uključiti taksimetar, osim u slučajevima kada se slobodno dogovara cijena vožnje.

Naplata usluge autotaksi prijevoza obavlja se od trenutka kada putnik uđe u autotaksi vozilo bez obzira na koji način je prijevoz naručen.

Članak 20.

Vozač autotaksi vozila dužan je naručeni autotaksi prijevoz dovršiti dolaskom na određite te putniku izdati račun za obavljene prijevoz.

Vozač autotaksi vozila dužan je po završetku prijevoza pregledati vozilo, a eventualno nađene stvari predati najbližoj policijskoj postaji.

Ako zbog kvara na vozilu prijevoz nije moguće dovršiti, vozač autotaksi vozila dužan je osigurati putniku drugo vozilo za prijevoz do odredišta.

U autotaksi vozilu zabranjeno je pušenje.

IV. AUTOTAKSI VOZILA

Članak 21.

Osim što autotaksi vozilo kojim se obavlja autotaksi prijevoz ispunjava uvjete propisane Zakonom, Pravilnikom o posebnim uvjetima za vozila kojima se obavlja javni cestovni prijevoz i prijevoz za vlastite potrebe, treba imati:

1. pogonski motor od najmanje 1500 cm³ i snage najmanje 50 kW,
2. najmanje 4 (četvero) vrata a najviše 8+1 sjedištem,
3. ugrađen ispravan, baždaren i plombiran taksimetar,
4. propisan i ispravan protupožarni aparat,
5. ispravan uređaj za zagrijavanje i prozračivanje vozila,
6. prtljažnik s najmanje 300 litara obujma,
7. propisanu "TAXI" oznaku,

Autotaksi prijevoznik je dužan vozilo održavati tehnički ispravnim, neoštećenim, urednim i čistim.

V. AUTOTAKSI STAJALIŠTE

Članak 22.

Autotaksi stajalište uređena je javna površina na kojima stoje autotaksi vozila i primaju se putnici.

Lokacije za autotaksi stajalište određuje Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

Članak 23.

Autotaksi stajališta obilježavaju se, sukladno zakonskim propisima, odgovarajućom uspravnom i vodoravnom signalizacijom.

Na uspravnom znaku upisuje se naziv autotaksi postaje, broj stajališnih mjesta i važeći Cjenik usluga autotaksi prijevoza.

Na autotaksi stajalištu mora biti vidno istaknut broj telefona na koji se može pozvati autotaksi vozilo.

Troškove uređivanja autotaksi stajališta snosi Grad Bjelovar.

VI. CJENIK USLUGE AUTOTAKSI PRIJEVOZA

Članak 24.

Maksimalni iznos cijene usluge autotaksi prijevoza utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Udruženja obrtnika grada Bjelovara.

Cjenik mora sadržavati cijenu vožnje danju po prevaljenom kilometru.

Cijenu usluge autotaksi prijevoza utvrđuje prijevoznik Cjenikom kojeg ovjerava Odjel.

Vožnja noću naplaćuje se 20% više od cijene iz stavka 2. ovog članka.

Vožnjom noću, u smislu ove Odluke, smatra se vožnja u vremenu od 22,00 do 06,00 sati.

U slučaju poskupljenja naftnih derivata tijekom trajanja ugovornog odnosa i to za više od 10 %, korisnik dozvole ima pravo povećati cijenu usluge propisanu ovim člankom, uz prethodno odobrenje Gradonačelnika.

Prijevoz prtljage uključen je u cijenu usluge autotaksi prijevoza utvrđenu Cjenikom iz stavka 2. ovoga članka.

Cijena usluge autotaksi prijevoza kućnih ljubimaca utvrđuje se slobodnom pogodbom prije početka prijevoza.

VII. POLAGANJE ISPITA

Članak 25.

Vozač autotaksi vozila mora imati položen ispit o poznavanju osnovnih podataka o kulturnim, gospodarskim, turističkim, prometnim i drugim značajnim objektima i znamenitostima na području Grada Bjelovara i okolice.

Program ispita i način provjere znanja utvrđuje Gradonačelnik posebnim aktom.

Ispit se polaže pred Ispitnom komisijom koju imenuje Gradonačelnik.

Ispitnu komisiju čine predsjednik i dva člana, od kojih je jedan predstavnik Turističke zajednice Grada Bjelovara.

O položenom ispitu Ispitna komisija izdaje Uvjerenje.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ugovori o koncesiji sklopljeni temeljem Odluke o autotaksi prijevozu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara")

broj 2/09 i 6/09) ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni. Autotaksi prijevoznik koji autotaksi prijevoz obavlja na temelju ugovora o koncesiji, može raskinuti ugovor i prije isteka vremena na koje je sklopljen te podnijeti zahtjev za izdavanje dozvole, ako ispunjava uvjete za dobivanje dozvole u smislu članka 7. i 8. ove Odluke.

Autotaksi prijevoznik koji nakon isteka vremena važenja ugovora o koncesiji ne dobije dozvolu za obavljanje autotaksi prijevoza, gubi pravo obavljanja autotaksi prijevoza na području Grada.

Članak 27.

Prijevoznici koji autotaksi prijevoz na području grada Bjelovara obavljaju temeljem licencije dužni su uskladiti svoje poslovanje sa odredbama ove Odluke u roku od 3 (tri) mjeseca od dana stupanja na snagu iste.

Prijevoznici koji ne usklade svoje poslovanje nakon protoka rokova iz ovog članka neće moći više obavljati djelatnost autotaksi prijevoza.

Članak 28.

Nadzor nad primjenom ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara komunalni redar, a inspekcijски nadzor nadležni inspektor cestovnog prometa.

Članak 29.

Gradonačelnik će donijeti akte iz članaka 6., 22., 24. i 25., ove Odluke u roku od 3 mjeseca od njezina stupanja na snagu.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o autotaksi prijevozu osoba („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/09 i 6/09).

KLASA : 340-05/10-01/1
URBROJ: 2103/01-02-10-4
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

121.

Na temelju članka 58. stavka 4. Zakona o zaštiti životinja („Narodne novine“ broj 135/06) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 8/09 i 11/09), Gradsko

vijeće Grada Bjelovara, na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca, način kontrole njihova razmnožavanja, uvjeti i način držanja vezanih pasa te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Grada Bjelovara.

Članak 2.

Pojedini pojmovi, u smislu ove Odluke, imaju slijedeće značenje:

1. Kućni ljubimac je životinja koju čovjek drži zbog društva, zaštite i pomoći ili zbog zanimanja za tu životinju,
2. Posjednik je svaka pravna ili fizička osoba koja je kao vlasnik, korisnik ili čuvar stalno ili privremeno odgovorna za zdravlje i dobrobit životinje,
3. Izgubljena životinja je ona životinja koja je napustila posjednika bez njegove volje i koji je traži,
4. Napuštena životinja je ona životinja koju je posjednik svjesno napustio,
5. Pas ili mačka lualica je životinja kojoj je posjednik nepoznat,
6. Opasan pas je pas koji je posebnim propisom označen kao takav,
7. Neupisan pas je pas poznatog ili nepoznatog posjednika koji nije registriran sukladno propisima o veterinarstvu,
8. Sklonište za životinje je objekt u kojem se smještaju i zbrinjavaju napuštene i izgubljene životinje gdje im se osigurava potrebna pomoć.

Članak 3.

Ova se Odluka ne primjenjuje na službene pse koje u obavljanju svojih poslova koriste tijela državne uprave i druge pravne osobe (npr. policija, zaštitari) kao i na pse osposobljene za pomoć osobama s posebnim potrebama (npr. vodiče slijepih osoba).

II. UVJETI I NAČIN DRŽANJA KUĆNIH LJUBIMACA

Članak 4.

Posjednik kućnog ljubimca mora osigurati uvjete za držanje kućnog ljubimca u skladu s njegovim potrebama.

Ako se kao kućnog ljubimca nabavlja strana životinjska vrsta ili životinjska vrsta zaštićena posebnim propisom, mora se udovoljiti posebnim uvjetima držanja.

Članak 5.

Posjednik kućnog ljubimca dužan je brinuti o njegovu zdravlju, prehrani, smještaju i higijeni i prema njemu postupati sukladno propisima o veterinarstvu i zaštiti životinja.

Posjednik kućnog ljubimca ne smije kućnog ljubimca izlagati nepovoljnim temperaturama i vremenskim uvjetima protivno prihvaćenim standardima za pojedinu vrstu, čime se kod životinje uzrokuje bol, patnja, ozljede ili strah.

Posjednik kućnog ljubimca ne smije ograničavati kretanje kućnog ljubimca na način koji mu uzrokuje bol, patnju, ozljede ili strah.

Posjednik kućnog ljubimca ne smije napustiti kućnog ljubimca kojeg drži pod nadzorom. Zabranjeno je držanje i postupanje s kućnim ljubimcem te njegovo kretanje na način kojim se ugrožava zdravlje i sigurnost drugih životinja i ljudi, a posebno djece.

Članak 6.

U osiguravanju uvjeta za držanje kućnog ljubimca, posjednik kućnog ljubimca dužan je posebice:

1. izgraditi i održavati odgovarajući objekt odnosno nastambu u skladu sa potrebama pojedine životinjske vrste,
2. osigurati odgovarajuću hranu i vodu u potrebnim količinama,
3. osigurati odgovarajući prostor u skladu sa potrebama i s obzirom na životinjsku vrstu,
4. učiniti sve dijelove prostora dostupnima za održavanje i čišćenje te omogućiti nesmetanu brigu o kućnom ljubimcu,
5. osigurati nesmetano kretanje kućnog ljubimca u skladu s potrebama i s obzirom na životinjsku vrstu,
6. onemogućiti bijeg kućnog ljubimca,
7. osigurati odgovarajuću veterinarsku zaštitu, zaštitu i negu bolesnog, ozlijeđenog i iscrpljenog kućnog ljubimca a prema potrebi i pomoć pri porodu kućnog ljubimca,
8. osigurati kontrolu nad kućnim ljubimcem, u pravilu, najmanje jedanput dnevno ili češće ako drži njegovu mladunčad do 14 dana starosti ili je u tijeku porod kućnog ljubimca.

Prilikom osiguravanja uvjeta u smislu stavka 1. ovoga članka, posjednik kućnog ljubimca dužan je pridržavati se propisa o zaštiti životinja i veterinarstvu.

Članak 7.

Držanje kućnih ljubimaca u stambenoj zgradi i okolišu takve zgrade, kretanje kućnih ljubimaca po zajedničkim dijelovima stambene zgrade i okolišu zgrade te obvezu čišćenja zajedničkih dijelova stambene zgrade i okoliša zgrade koje onečiste kućni ljubimci, sporazumno utvrđuju suvlasnici zgrade sukladno propisima o vlasništvu.

Članak 8.

Posjednik kućnog ljubimca dužan je osigurati držanje kućnog ljubimca u obiteljskoj kući i okućnici obiteljske kuće na način na koji se, sukladno propisima o vlasništvu, poštuju prava vlasnika susjednih nekretnina.

Članak 9.

Zbog zdravstvenih, higijenskih i drugih razloga zabranjeno je uvoditi kućnog ljubimca u građevine javne namjene (zdravstvene, prosvjetne, vjerske, kulturne, sportske i druge objekte javne namjene) na groblja, tržnice, uređena dječja igrališta, sportske i rekreacijske terene, sajmove i javne skupove i slično, obilježene znakom zabrane.

Dovođenje kućnog ljubimca u trgovine, restorane uslužne i ugostiteljske objekte dopušteno je samo uz dopuštenje vlasnika tih objekata.

Članak 10.

Nije dozvoljeno puštanje kućnih ljubimaca na javne površine bez nadzora.

Posjednik kućnog ljubimca dužan je očistiti javnu površinu koja je onečišćena otpacima njegovog kućnog ljubimca.

III. NAČIN KONTROLE RAZMNOŽAVANJA KUĆNIH LJUBIMACA**Članak 11.**

Posjednik kućnog ljubimca dužan je kontrolirati razmnožavanje kućnog ljubimca i onemogućiti mu svako neplanirano razmnožavanje.

Prilikom planiranja razmnožavanja kućnog ljubimca, posjednik kućnog ljubimca dužan je voditi računa o broju potomaka kućnog ljubimca radi osiguranja prostornih i drugih uvjeta držanja sukladno propisima o zaštiti životinja i ovoj Odluci.

Članak 12.

Kontrola razmnožavanja kućnog ljubimca provodi se preventivnim djelovanjem te sterilizacijom ili kastracijom životinje.

Članak 13.

Posjednik kućnog ljubimca odgovoran je za mladunčad kućnog ljubimca.

Posjednik kućnog ljubimca mora zbrinjavati mladunčad kućnog ljubimca sukladno propisima o zaštiti životinja.

Ako posjednik kućnog ljubimca ne želi samostalno zbrinuti mladunčad kućnog ljubimca dužan je snositi troškove njihova zbrinjavanja.

IV. UVJETI I NAČIN DRŽANJA VEZANIH PASA**Članak 14.**

Dozvoljeno je držati psa koji je cijepljen, upisan u upisnik pasa i označen sukladno propisima o veterinarstvu.

Zabranjeno je držati neupisanog i neoznačenog psa i izvoditi ga na javnu površinu.

Članak 15.

Pas koji je određen kao opasan pas može se držati pod uvjetima određenim posebnim propisima o zaštiti životinja.

Članak 16.

U stambenoj zgradi nije dozvoljeno psa držati niti ostavljati na balkonu, terasi ili lođi, u zajedničkim dijelovima zgrade te u okolišu stambene zgrade.

Članak 17.

U okućnici obiteljske kuće, vrtu ili sličnom zemljištu psa je dozvoljeno držati slobodnog samo u ograđenom dvorištu ili drugom ograđenom prostoru, tako da ga pas ne može napustiti.

Posjednik koji drži psa na neograđenoj okućnici ili neograđenom vrtu i sličnom zemljištu mora psa držati vezanog.

Posjednik ne smije vezati psa na lanac koji je kraći od tri metra ili od trostruke dužine psa, mjereno od vrška repa do vrha njuške, a pri određivanju dužine lanca koristi se dužina koja je povoljnija za životinju.

Posjednik koji drži psa u smislu stavka 2. i 3. ovoga članka, dužan je na vidljivom mjestu postaviti oznaku koja upozorava na psa te mora imati ispravno zvono na ulaznim dvorišnim ili vrtnim vratima.

Članak 18.

Posjednik čiji pas učestalim i dugotrajnim lavežom ili zavijanjem remeti mir građana, dužan je odmah poduzeti odgovarajuće mjere kako bi spriječio daljnje uznemiravanje građana ili je dužan ukloniti psa.

Članak 19.

Nadležni inspektor ili druga ovlaštena osoba može privremeno oduzeti psa posjedniku koji se nalazi u stanju na temelju kojega se može zaključiti da životinja trpi bol, patnju ili veliki strah, da je ozlijeđena ili da bi nastavak njezinog života u istim uvjetima bio povezan s neotklonjivom boli.

Svaka osoba koja ima saznanja o slučajevima iz prethodnog stavka dužna je o tome obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 20.

Po javnim površinama na području Grada Bjelovara posjednik je psa dužan voditi na povodcu tako da ne ugrožava osobnu sigurnost ljudi i drugih životinja i njihovo kretanje.

Članak 21.

Zabranjeno je puštati psa na dječja igrališta, prostore oko škola i dječjih vrtića, doma zdravlja, sportskih objekata i slično.

Zabranjeno je puštati pse na gradske parkove i cvjetnjake.

Grad Bjelovar može takve površine označiti znakom s prekrizanim likom psa.

V. NAČIN POSTUPANJA S NAPUŠTENIM I IZGUBLJENIM ŽIVOTINJAMA**Članak 22.**

Skupljanje, prevoženje i smještaj neupisanih pasa, pasa i mačaka lualica te drugih napuštenih i izgubljenih životinja obavlja sklonište za životinje.

Skupljanje, prevoženje i smještaj životinja iz stavka 1. ovoga članka mora se obavljati na najprikladniji način, primjenom odgovarajuće opreme i bez zlostavljanja, sukladno propisima o zaštiti životinja.

Članak 23.

Postupanje s neupisanim psima, psima i mačkama lualicama te drugim napuštenim i izgubljenim životinjama smještenim u sklonište za životinje (smještaj životinja, veterinarsko - zdravstvena zaštita životinja, pronalazak posjednika životinja ili udomljavanje životinja, vođenje odgovarajućih evidencija o životinjama i drugo) provodi se sukladno propisima o zaštiti životinja.

Članak 24.

Troškove skupljanja i prevoženja neupisanih pasa, pasa i mačaka lualica te drugih napuštenih i izgubljenih životinja, njihova smještaja u sklonište za životinje i nad njima provedenih veterinarsko - zdravstvenih mjera,

podmiruje posjednik životinje ako je poznat ili se njegov identitet naknadno utvrdi, u protivnom se ti troškovi podmiruju iz sredstava proračuna Grada Bjelovara.

Članak 25.

Posjednik napuštene ili izgubljene životinje dužan je nadoknaditi svaku štetu koju počini životinja od trenutka nestanka ili napuštanja do trenutka njezina vraćanja ili odgovarajućeg zbrinjavanja.

Posjednik napuštenog ili izgubljenog psa dužan je nadoknaditi svaku štetu koju počini pas od trenutka nestanka ili napuštanja do trenutka njegova vraćanja odnosno do objave psa iz upisnika pasa.

Članak 26.

Ugovorom sklopljenim između Grada i skloništa za životinje regulirat će se međusobni odnosi i visina naknade za poslove koje obavlja sklonište za životinje.

Do početka obavljanja djelatnosti skloništa za životinje, poslove skupljanja, prevoženja i smještaja neupisanih pasa, pasa i mačaka lualica te drugih napuštenih i izgubljenih životinja, obavljat će pravna ili fizička osoba koja obavlja poslove skloništa za životinje. Međusobni odnosi Grada i pravne osobe koja obavlja poslove skloništa za životinja regulirat će se posebnim Ugovorom koji potpisuje gradonačelnik.

VI. NADZOR

Članak 27.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke, na javnim površinama, vrši komunalno redarstvo Grada Bjelovara.

Posjednik psa je dužan komunalnom redaru na njegovo traženje pokazati ispravu o upisu psa.

Članak 28.

U obavljanju nadzora nad provođenjem odredbi ove Odluke, komunalni redar ovlašten je od počinitelja naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja te za to izdati odgovarajuću potvrdu.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se obvezni prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od 8 dana od dana kada je počinio prekršaj.

Komunalni redar ovlašten je rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama poduzimanje radnji radi provedbe pojedinih odredbi ove Odluke.

Kada komunalni redar nije ovlašten postupati, obavijestit će odgovarajuću inspekciju i druga ovlaštena tijela o saznanjima koja ima a koja bi predstavljala povod za primjenu propisa o veterinarstvu i zaštiti životinja,

posebice njihovih kaznenih odredbi i odredbi koje se odnose na zaštitu zdravlja ljudi i životinja.

VII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- vodi kućnog ljubimca u objekte i prostore navedene u članku 9. stavku 1. Odluke;
- pušta kućne ljubimce na javnoj površini bez nadzora (članak 10. stavak 1. Odluke);
- ne očisti javnu površinu otpacima njegovog kućnog ljubimca (članak 10. stavak 2. Odluke);
- ne drži opasnog psa u skladu s posebnim propisima (članak 15. Odluke);
- ne vodi psa na povodcu po javnim površinama (članak 20. Odluke);
- pušta psa na zabranjene površine (članak 21. stavak 1. Odluke);

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prethodnog stavka ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj roditelj ili skrbnik osobe koja u vrijeme počinjenja prekršaja iz stavka 1. ovog članka nije navršila četrnaest godina ako je taj prekršaj u izravnoj vezi s propuštenim nadzorom roditelja ili skrbnika.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i načinu držanja pasa, mačaka i drugih životinja ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/98).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA:322-01/10-01/3
URBROJ:2103/01-02-10-4
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

122.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 141/06, 146/08,38/09 i 153/09), i članka 32. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 08/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 7. sjednici održanoj dana 29. travnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U**o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara****Članak 1.**

Ovom izmjenom i dopunom Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, mijenja se i dopunjuje Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/09 i 1/10) i to na način da:

U članku 1. stavak 2. mijenja se i sada glasi:

„Ovom Odlukom ne uređuje se postupak davanja u najam stanova, prodaja stanova, zakup i korištenje poslovnih prostora i zakup neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta jer se ovi postupci reguliraju posebnim aktima.

Članak 2.

U članku 8. stavku 3. alineji 4. brišu se riječi „po četvornom metru“.

Članak 3.

U članku 19. stavku 2. iza riječi „gradonačelnik“ dodaje se riječ „Odlukom,„.

Članak 4.

Iza članka 19. u podnaslovu „b) Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu“ riječi „na neizgrađenom građevinskom zemljištu“ brišu se.

U članku 20. mijenja se stavak 1. i sada glasi:

„Pravo građenja može se zasnovati na neizgrađenom građevinskom zemljištu i na građevini ili dijelu građevine u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Bjelovara putem javnog natječaja, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno“.

U članku 20. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Ukoliko je Grad Bjelovar suvlasnik na nekretnini na kojoj se osniva pravo građenja, investitor plaća Gradu Bjelovaru naknadu proporcionalnu suvlasničkom udjelu u nekretnini“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara,„

KLASA: 350- 01/10- 01 /14

URBROJ: 2103/01-02-10-4

Bjelovar, 29. travanj 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

123.

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“ broj 54/88), članka 9. stavka 3. Odluke o naseljima („Službeni glasnik Općine Bjelovar“, broj 11/90 i 3/92) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U**o izmjeni Odluke o određivanju imena ulica na području naselja Bjelovar****Članak 1.**

U Odluci o određivanju imena ulica na području naselja Bjelovar („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/97) mijenja se naziv Odluke o određivanju imena ulica na području naselja Bjelovar tako da glasi: “Odluka o određivanju imena ulica na području naselja Bjelovar i Plavnice Gornje”.

Članak 2.

Članak 1. mijenja se i glasi:

“Odredbama Ove Odluke određuju se imena ulicama na području naselja Bjelovar, osim odredbe članka 2. kojom se određuje ime ulice na području naselja Plavnice Gornje”.

Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:

“Ulica u naselju Plavnice Gornje koja se odvaja prema zapadu od ceste koja spaja Ulicu Petra Biškupa Vene i Sjevernu zaobilaznicu imenuje se kao Odvojak Petra Biškupa Vene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA: 021-05/07-01/2
URBROJ: 2103/01-02-10-12
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

124.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara” broj 8/09 i 11/09), članka 19. stavka 1. točke 7. Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (87/08 i 86/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U
o utvrđivanju Plana rashoda za nabavu
proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja
na nefinancijskoj imovini osnovnih škola
Grada Bjelovara u 2010. godini

Članak 1.

Odlukom o Planu rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Bjelovara utvrđuje se raspodjela sredstava u 2010. godini iz Proračuna Grada Bjelovara.

Članak 2.

U Proračunu Grada Bjelovara za 2010. godinu osiguravaju se sredstva kako slijedi:

- Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinanc. imovini 1.775.553,00 kn

Članak 3.

Sredstva rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini članka 2. ove Odluke raspoređuju se za :

- nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Bjelovara 1.775.553,00 kn, Sredstva u iznosu od 1.775.553,00 kn utrošit će se za rekonstrukciju II OŠ Bjelovar.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA:402-01/10-01/13
URBROJ:2103/01-02-10-4
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

125.

Na temelju članka 27. stavka 1. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97,47/99 i 35/08) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donosi

O D L U K U
o promjeni sjedišta Visoke tehničke škole u Bjelovar

I.

Sjedište obrazovne ustanove Visoka tehnička škola u Bjelovaru, Bjelovar, Antuna Branka Šimića 1, mijenja se u novo sjedište: Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 4.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara”

KLASA:220-04/10-01/1
URBROJ:2103/01-02-10-4
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

126.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 08/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj dana 29. travnja 2010. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
o prijenosu izgrađene komunalne infrastrukture u
poslovnoj zoni „Istok“ sa Poslovnog parka Bjelovar
d.o.o. na Grad Bjelovar

Članak 1.

Ovom Odlukom, a temeljem članka 4. Odluke o ulaganju u prava dugoročna potraživanja temeljem transakcija za izgradnju kapitalne infrastrukture u poslovnim

zonama, a koje su dane putem Ugovora o pravu građenja Poslovnim parku Bjelovar d.o.o., Bjelovar („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/08) infrastrukture izgrađena sukladno Ugovoru o zasnivanju prava građenja KLASA: 022-05/03-01/15, URBROJ: 2103/01-01-07-6 i Aneksu ugovora o zasnivanju prava građenja KLASA: 022-05/03-01/15, URBROJ: 2103/01-01-07-7 u poslovnoj zoni „Istok“, prenosi se sa Poslovnog parka Bjelovar d.o.o. na Grad Bjelovar.

Članak 2.

O prijenosu izgrađene komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Istok“ sa Poslovnog parka Bjelovar d.o.o. na Grad Bjelovar sklopit će se Ugovor o prijenosu izgrađene komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Istok“.

Tekst Ugovora iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da potpiše Ugovor iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Vrijednost izgrađene komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Istok“ koja se prenosi sa Poslovnog parka Bjelovar d.o.o. na Grad Bjelovar iznosi 6.643.262,90 kn (šestmilijunašestočetrdesettrisućedvijestošezdesetdvije kune i devedeset lipa).

Za iznos iz stavka 1. ovog članka povećat će se vrijednost imovine Grada Bjelovara.

Članak 4.

Temeljem članka 3. Ugovora o ulaganju u prava-dugoročna potraživanja temeljem transfera za izgradnju kapitalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Istok“ Grad Bjelovar je za izgradnju komunalne infrastrukture izvršio prijenos proračunskih sredstava Poslovnim parku Bjelovar d.o.o. u iznosu od 5.000.000,00 kn (petmilijuna kuna).

Grad Bjelovar će nakon prijenosa izgrađene komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Istok“ na Grad Bjelovar, Poslovnim parku Bjelovar d.o.o. uplatiti iznos od 1.643.262,90 kn (milijunšestočetrdesettrisućedvijestošezdesetdvije kune i devedeset lipa) kao razliku između transferiranih sredstava iz stavka 1. ovog članka i vrijednost izgrađene komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Istok“ iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 302-01/10-01/9
URBROJ: 2103/01-02-10-3
Bjelovar, 29. travnja 2010

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

127.

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 54/88) i članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjeni granice područja naselja Klokočevac, Prgomelje i Gudovac

Članak 1.

Granica područja naselja Klokočevac, Prgomelje i Gudovac mijenja se prema odredbama ove Odluke.

Članak 2.

Granice područja naselja Klokočevac, Prgomelje i Gudovac uskladit će se prema Preglednoj karti prijedlogu izmjene dijela granice naselja Klokočevac, Prgomelje i Gudovac koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Nastalu promjenu granica naselja Klokočevac, Prgomelje i Gudovac Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Bjelovar unijet će u Registar prostornih jedinica.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 015-07/10-01/1
URBROJ:2103/01-02-10-4
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

128.

Na temelju članka 26. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o zonama u Gradu Bjelovaru

Članak 1.

U Odluci o zonama u Gradu Bjelovaru („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 12/09) u članku 2:

- **pod naslovom II zoni Grada Bjelovara pripadaju nekretnine u ulicama i dijelovima grada:**
- u alineji -“Petra Biškupa Vene” dodaju se riječi “od početka ulice do zaključno kbr 55d s lijeve strane, odnosno od početka ulice zaključno s kbr 126 s desne strane”
- iza alineje - “Večeslava Holjevca” dodaje se nova alineja koja glasi - “ Velike Sredice”
- alineja -“Veliko Korenovo, s desne strane od kbr. 2 do zaključno kbr. 88, te s lijeve strane nekretnine od kbr. 1 do zaključno kbr. 63” briše se
- iza alineje -“ područje na kojem će se graditi POS-ove zgrade i drugo uz spojnu prometnicu u Naselju Sjever 1” dodaju se nove alineje koje glase:
- “ u neimenovanoj ulici koja se odvaja od Bilogorske ulice prema sjeveroistoku i ide uz prugu
- u neimenovanoj ulici koja se odvaja od Ulice Andrije Hebranga prema sjeverozapadu između kućnih brojeva 65 i 69”.

- **pod naslovom III zoni Grada Bjelovara pripadaju nekretnine u ulicama:**
- iza alineje “Ozane Kototske dodaje se nova alineja koja glasi
- “Petra Biškupa - Vene, sve nekretnine koje ne pripadaju II zoni”
- alineja “- Velike Sredice” briše se
- u alineji “- Veliko Korenovo” brišu se riječi “sve osim nekretnina navedenih u II zoni”

- **pod naslovom IV zoni Grada Bjelovara pripadaju nekretnine u ulicama: iza alineje “Ždralovska ulica” dodaju se nove alineje:**
- “ u neimenovanoj ulici koja se odvaja na istok desno od Ulice Stanislave Šubić između kućnih brojeva 6 i 8
- “ u neimenovanoj ulici koja se odvaja na istok desno od Ulice Stanislave Šubić između kućnih brojeva 14 i 16”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA: 363-01/09-01/24
URBROJ: 2103/01-02-10-8
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

129.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj

26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara” broj 8/09. i 11/09.) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije, te se utvrđuju pripreme radnje i postupak davanja koncesije.

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru su:

- obavljanje dimnjačarskih poslova
- prijevoz putnika u javnom prometu i
- prijevoz pokojnika.

Način i uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova, prijevoz putnika u javnom prometu i prijevoz pokojnika (rokovi na koje se koncesije daju, početni iznosi koncesija i drugo) propisani su odredbama posebnih Odluka, za svaku djelatnost posebnom Odlukom.

Članak 3.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Bjelovara, a

koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

II. PRIPREMNE RADNJE

Članak 4.

Prije početka postupka davanja koncesije provode se pripreme radnje:

- imenovanje stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije
- izrada dokumentacije za nadmetanje i
- poduzimanje ostalih radnji koje prethode postupku davanja koncesije sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

Članak 5.

Prije početka davanja koncesije Gradonačelnik imenuje stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije.

Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije sastoji se od predsjednika, dva člana i njihovih zamjenika.

Stručne i administrativne poslove za Stručno povjerenstvo provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

Članak 6.

Na postupak dodjele koncesije, prikupljanje ponuda, te na dokumentaciju koja se prilaže uz ponudu primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu,

Zakona o koncesijama i Zakona o javnoj nabavi.

U obavijesti o namjeri davanja koncesije i u dokumentaciji za nadmetanje navodi se jamstvo za ozbiljnost ponude koje ponuditelj mora dostaviti.

Jamstvo za ozbiljnost ponude ne može iznositi više od 5% procijenjene vrijednosti pojedine koncesije, a mora se vratiti ponuditelju najkasnije 10 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćenog jamstva.

III. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

Članak 7.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodnim novinama".

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Gradonačelnik.

Članak 8.

Obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati slijedeće podatke:

- naziv, adresu, telefonski broj, broj faxa i adresu elektroničke pošte Grada Bjelovara
- predmet koncesije, prirodu i opseg djelatnosti koncesije, mjesto obavljanja djelatnosti koncesije, rok trajanja koncesije, visinu naknade za koncesiju
- rok za predaju ponuda, adresu na koju se moraju poslati ponude, jezik i pismo na kojima ponude moraju biti napisane
- osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji, te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje
- kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja
- datum otpreme obavijesti
- naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe, te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.

Obavijest o namjeri davanja koncesije sadrži i podatak o vrsti postupka na temelju kojeg se provodi postupak koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije nakon objave u "Narodnom novinama" može se neizmijenjenog sadržaja objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na web stranici Grada Bjelovara s navedenim datumom objave u "Narodnom novinama".

Članak 9.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici osobnom dostavom ili preporučenom poštom u pisarnicu Grada Bjelovara na adresu Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 u roku od 30 dana od dana objave obavijesti o davanju koncesije u Narodnom novinama.

Na omotnici se navodi adresa davatelja koncesije, naznaka "NE OTVARAJ ponuda za koncesiju" s oznakom koncesije i adresom ponuditelja.

Članak 10.

Uz ponudu koja je sastavni dio dokumentacije za nadmetanja ponuditelji su dužni priložiti:

1. izvornik ili ovjeren presliku isprave o upisu u poslovni sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar kojim se dokazuje da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije, ne stariji od šest mjeseci do dana slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodne novine"
2. dokaz o solventnosti (BON 2 ILI SOL 2) ne stariji od 30 dana do slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodne novine"
3. potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana do slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodne novine
4. potvrdu od Upravnog odjela za financije i javne prihode Grada Bjelovara o podmirenim obvezama prema Gradu Bjelovaru, ne stariju od 30 dana do slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodne novine"
5. izjavu s popisom opreme i uređaja, popisom broja zaposlenih i njihovoj izobrazbi kojom se dokazuje tehnička i kadrovska sposobnost za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije
6. popis do sada dodijeljenih koncesija
7. dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude
8. izjavu da će prilikom sklapanja ugovora predati ovjerenu običnu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos ponuđene koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije
9. izjavu o nekažnjavanju ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 30 dana do slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodne novine"
10. izjavu da prihvaća sve uvjete javnog nadmetanja i uvjete iz dokumentacije za nadmetanje.

Ovisno o vrsti koncesije koja je predmet nadmetanja može se odrediti prilaganje i drugih dokaza i dokumentacije.

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije provest će otvaranje pristiglih ponuda na sjednici na kojoj mogu biti prisutni ponuditelji.

O tijeku otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju stručno povjerenstvo i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Ponude koje na sadržavaju dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje smatrat će se neprihvatljivim.

Članak 12.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Članak 13.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

Odluka iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. naziv davatelja koncesije s brojem i datumom donošenja odluke
2. naziv ponuditelja
3. određene djelatnosti za koji se daje koncesija,
4. način, uvjete i rok trajanja koncesije
5. ovlaštenja davatelja koncesije
6. prava i obveze koncesionara
7. iznos naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati
8. rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj obavezan potpisati ugovor o koncesiji s Gradom Bjelovarom i druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti
9. obrazloženje razloga za odabir ponuditelja
10. uputu o pravnom lijeku

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda dostavit će se svim ponuditeljima bez odgode preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Članak 14.

Ugovor o koncesiji na temelju odluke o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa Gradonačelnik.

Ugovor o koncesiji, osim obveznog sadržaja prema Zakonu o koncesijama obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. rok na koji se koncesija daje
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu

5. prava i obveze davatelja koncesije
6. prava i obveze koncesionara
7. jamstvo osiguranja koncesionara
8. način prestanka koncesije
9. ugovorne kazne.

Članak 15.

Ako koncesionar želi izmijeniti cijene usluga za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dužan je zatražiti prethodnu suglasnost Gradonačelnika, odnosno postupiti na način propisan odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

IV. PRESTANAK KONCESIJE

Članak 16.

Koncesija prestaje na način i u postupku propisanim Zakonom o koncesijama u slučajevima:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojim se ugovor o koncesiju utvrđuje ništavnim ili se poništava, i
- u drugim slučajevima propisanim zakonom i Odlukama iz članka 2. stavka 2. ove Odluke.

V. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 17.

Pravna zaštita u postupku davanja koncesije provest će se u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/10-01/18

URBROJ: 2103/01-02-10-4

Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

130.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog
odbora Elektrometala d.d. Bjelovar-
predstavnik Grada

I

MARIJAN POLAŠEK, prof. iz Bjelovara, razrješuje se zbog isteka mandata dužnosti člana Nadzornog odbora Elektrometala d.d. Bjelovar predstavnik Grada.

II

LUKA ILIČIĆ iz Bjelovara, imenuje se na dužnost člana Nadzornog odbora Elektrometala d.d. Bjelovar predstavnik Grada.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 080-02/10-01/2
URBROJ: 2103/01-02-10-3
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

131.

Na temelju članka 27. stavka 2. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“, broj 73/97), članka 32. stavaka 1. točke 16 Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) i članka 2. Odluke o osnivanju Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/98), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine donijelo je

R J E Š E N J E
o imenovanju predsjednika i članova Gradskog
povjerenstva za procjenu štete od elementarnih
nepogoda

Članak 1.

U Gradsko povjerenstvo za procjenu štete od elementarnih nepogoda (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) imenuju se

1. ŽELJKO BOLTIZAR, za predsjednika
2. STIPE CRNKOVIĆ
3. MIRELA BAŠIĆ
4. IVAN ĐUREKOVIĆ
5. KAZIMIR ŠARABOK, za članove

Članak 2.

Članovi Povjerenstva imenuju se na 4 (četiri) godine.

Članak 3.

Članovi Povjerenstva obavljaju poslove sukladno Odluci o osnivanju Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda.

Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 920-11/10-01/1
URBROJ:2103/01-02-10-3
Bjelovar, 29. travnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA**32.**

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 110/07. i 125/08.) i članka 47. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09. i 11/09.) gradonačelnik Grada Bjelovara donio je

P L A N N A B A V E
za 2010. godinu
Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

| Redni br. | Naziv predmeta nabave | Procijenjena vrijednost nabave bez PDV (kn) | Planirana sredstva (kn) | Pozicija iz proračuna |
|--|--|---|-------------------------|-----------------------|
| Komunalne djelatnosti i uređenje prostora | | | | Razdjel 06 |
| Program općih rashoda odjela | | | | Program 042 |
| 1. | Geodetske usluge | 40.000,00 | 50.000,00 | 042A001 |
| Ukupno | | 40.000,00 | 50.000,00 | |
| Kapitalna ulaganja u komunalnu infrastrukturu | | | | Program 044 |
| 2. | Izgradnja i opremanje dječjih igrališta | 40.000,00 | 50.000,00 | 044P001 |
| Ukupno | | 40.000,00 | 50.000,00 | |
| 3. | Rekonstrukcija Istarske ulice | 1.920.000,00 | 2.360.000,00 | 044P005 |
| 4. | Nadzor nad izvođenjem radova rekonstrukcija Istarske ulice | 32.000,00 | 40.000,00 | 044P005 |
| Ukupno | | 1.952.000,00 | 2.400.000,00 | |
| 5. | Ul. S. S. Kranjčevića, izrada projektne dokumentacija za rekonstrukciju (nogostupi, zeleni pojas i izgradnja javne rasvjete) | 40.000,00 | 50.000,00 | 044P006 |
| 6. | M. Šufflaya, dio izrada projektne dokumentacije (pješačko-bic. staza, zeleni pojas, rek. kanal.) | 32.000,00 | 40.000,00 | 044P006 |
| 7. | Ulica Janka Draškovića, izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju | 32.000,00 | 40.000,00 | 044P006 |
| 8. | Ul. J. Palmotića, izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju | 24.000,00 | 30.000,00 | 044P006 |
| 9. | Ul. V. Vidrića, projektna dokumentacija za rekonstrukciju | 32.000,00 | 40.000,00 | 044P006 |
| Ukupno | | 160.000,00 | 200.000,00 | |
| 10. | Rekonstrukcija Ulice Grgura Ninskog | 1.200.000,00 | 1.475.000,00 | 044P046 |
| 11. | Nadzor nad izvođenjem radova rekonstrukcija Ulice Grgura Ninskog | 20.000,00 | 25.000,00 | 044P046 |
| Ukupno | | 1.220.000,00 | 1.500.000,00 | |
| 12. | Izgradnja nogostupa u Garešničkoj ulici | 1.450.000,00 | 1.785.000,00 | 044P047 |
| 13. | Nadzor nad izvođenjem radova izgradnja nogostupa u Garešničkoj ulici | 20.000,00 | 25.000,00 | 044P047 |
| Ukupno | | 1.470.000,00 | 1.800.000,00 | |

| Redni br. | Naziv predmeta nabave | Procijenjena vrijednost nabave bez PDV (kn) | Planirana sredstva (kn) | Pozicija iz proračuna |
|--|---|---|-------------------------|-----------------------|
| Kapitalna ulaganja u javnu rasvjetu | | | | Program 047 |
| 14. | Izgradnja javne rasvjete Istarska ulica | 240.000,00 | 300.000,00 | 047P001 |
| | Ukupno | 240.000,00 | 300.000,00 | |
| Proširenje groblja | | | | Program 048 |
| 15. | Uređenje groblja | 40.000,00 | 50.000,00 | 048P003 |
| | Ukupno | 40.000,00 | 50.000,00 | |
| | Sveukupno | 5.162.000,00 | 6.350.000,00 | |

KLASA: 363-01/10-01/6
 Urbroj: 2103/01-01-10-2
 Bjelovar, 15. travnja 2010.

GRADONAČELNIK
Antun Korušec, dipl. politolog, v.r.

33.

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08) i članka 47. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09), donosim

D O P U N A P L A N A N A B A V E radova, roba i usluga iz nadležnosti Tajništva Grada Bjelovara u 2010. godini

I.

Plan nabave radova, roba i usluga iz nadležnosti Tajništva Grada Bjelovara u 2010. godini ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1.a/10) dopunjuje se rednim brojem 10.a i glasi:

Program 006 - OPĆI RASHODI - OPĆE JAVNE SLUŽBE GRADA

006A002 MATERIJALNI RASHODI

32 Materijalni rashodi

| Redni broj | Opis i naziv roba i usluga | Procijenjena vrijednost nabave u kn bez PDV | Planirana vrijednost nabave u kn | Izvor sredstava |
|------------|------------------------------|---|----------------------------------|-----------------|
| 10.a | Univerzalne poštanske usluge | 450.000,00 | 450.000,00 | 32313 |
| | UKUPNO: | 450.000,00 | 450.000,00 | |

II.

Dopuna Plana nabave radova, roba i usluga iz nadležnosti Tajništva Grada Bjelovara u 2010. godini objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 030-01/10-01/1
 Urbroj: 2103/01-01-10-3
 Bjelovar, 28. travnja 2010.

GRADONAČELNIK
Antun Korušec, dipl. politolog, v.r.

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora:

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA JUG I - sjeverni dio**

- 1) Javna rasprava će se održati u razdoblju od 8.4. 9.5. 2010. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlog predmetnog plana bit će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati.
- 3) Javno izlaganje za Urbanistički plan uređenja JUG I - sjeverni dio, održat će dana 21.4.2010. godine, s početkom u 11.00 sati u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 11.5.2010.
- 5) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, je slijedeći:
 - **nadležna tijela** i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbe.
 - **građani** i druge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA : 350-02/09-01/5
URBROJ : 2103/01-06-10-42
Bjelovar, 25. ožujka 2010.

PROČELNIK:
Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog., v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora :

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„NOVI BORIK - LEPIRAC“**

- 1) Javna rasprava će se održati u razdoblju od 8.4. 23.4. 2010. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlog predmetnog plana bit će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati.
- 3) Javno izlaganje za predmetni plan, održat će dana 14.4.2010. godine, s početkom u 11.00 sati u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnih planova mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23.4.2010.
- 5) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je slijedeći:
 - **nadležna tijela** i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbe.
 - **građani** i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA : 350-01/08-01/17
URBROJ : 2103/01-06-10-69
Bjelovar, 24. ožujka 2010.

PROČELNIK:
Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog., v.r.

SADRŽAJ

| Stranica | Stranica |
|---|----------|
| GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA | |
| 113. Analiza o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Bjelovara | 47 |
| 114. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Bjelovara u 2010. godini | 47 |
| 115. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara u razdoblju od 1. srpnja do 31. prosinca 2009. godine | 47 |
| 116. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara u razdoblju od 1. srpnja do 31. prosinca 2009. godine | 48 |
| 117. Program komunalnog opremanja stambenih građevina za stambeno zbrinjavanje osoba koje to pravo ostvaruju temeljem odredbi Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji | 48 |
| 118. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Povijesne jezgre (zona „B“) | 49 |
| 119. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja JUGOZAPAD | 51 |
| 120. Odluka o autotaksi prijevozu na području Grada Bjelovara | 52 |
| 121. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama | 52 |
| 122. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara | 52 |
| 123. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju imena ulica na području naselja Bjelovar | 52 |
| 124. Odluka o utvrđivanju Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Bjelovara u 2010. | 47 |
| 125. Odluka o promjeni sjedišta Visoke tehničke škole u Bjelovaru | 47 |
| 126. Odluka o prijenosu izgrađene infrastrukture u poslovnoj zoni „Istok“ sa Poslovnog parka Bjelovar d.o.o. na Grad Bjelovar | 47 |
| 127. Odluka o izmjeni granice područja naselja Klokočevac, Prgomelje i Gudovac | 48 |
| 128. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zonama u Gradu Bjelovaru | 48 |
| 129. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru | 49 |
| 130. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog odbora Elektrometala d.d. Bjelovar – predstavnika Grada | 51 |
| 131. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda. | 52 |
| AKTI GRADONAČELNIKA | |
| 32. Plan za 2010. godinu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora | 53 |
| 33. Dopuna Plan nabave radova, roba i usluga iz nadležnosti Tajništva Grada Bjelovara u 2010. godini. | 54 |
| UPRAVNI ODJELA ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA | |
| - Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Jug I – sjeverni dio | 55 |
| - Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Novi Borik Lepirac“ | 55 |